



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 529 622
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL CHR MICHESENSGT 23 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Nystrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		794 916	638 244
Sum inntekter		794 916	638 244
Kostnader			
Lønnskostnad	1	12 551	15 974
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 217	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	600 212	522 117
Sum kostnader		614 980	538 091
Driftsresultat		179 936	100 153
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 738	5 323
Sum finansinntekter		8 738	5 323
Annen finanskostnad		104 557	56 615
Sum finanskostnader		104 557	56 615
Netto finans		-95 819	-51 292
Ordinært resultat før skattekostnad		84 117	48 861
Ordinært resultat etter skattekostnad		84 117	48 861
Årsresultat		84 117	48 861



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	596 505	596 505
Maskiner og anlegg		16 783	0
Sum varige driftsmidler		613 288	596 505
Sum anleggsmidler		613 288	596 505
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		87 561	31 040
Sum fordringer		87 561	31 040
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	282 836	288 686
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		282 836	288 686
Sum omløpsmidler		370 397	319 726
SUM EIENDELER		983 685	916 231
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 272 416	-1 356 533



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-1 272 416	-1 356 533
Sum egenkapital	10	-1 271 216	-1 355 333
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 094 814	2 169 833
Øvrig langsiktig gjeld	12	72 500	72 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 167 314	2 242 333
Sum langsiktig gjeld		2 167 314	2 242 333
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 309	27 258
Annen kortsiktig gjeld		1 278	1 974
Sum kortsiktig gjeld		87 587	29 232
Sum gjeld		2 254 901	2 271 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		983 685	916 232



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 515308

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 529 622
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL CHR MICHELSENSGT 23 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Nystrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 954 529 622
AL CHR MICHELSENSGT 23 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		794 916	638 244
Sum inntekter		794 916	638 244
Kostnader			
Lønnskostnad	1	12 551	15 974
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 217	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	600 212	522 117
Sum kostnader		614 980	538 091
Driftsresultat		179 936	100 153
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 738	5 323
Sum finansinntekter		8 738	5 323
Annen finanskostnad		104 557	56 615
Sum finanskostnader		104 557	56 615
Netto finans		-95 819	-51 292
Ordinært resultat før skattekostnad		84 117	48 861
Ordinært resultat etter skattekostnad		84 117	48 861
Årsresultat		84 117	48 861



Organisasjonsnr: 954 529 622
AL CHR MICHELSENSGT 23 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	596 505	596 505
Maskiner og anlegg		16 783	0
Sum varige driftsmidler		613 288	596 505
Sum anleggsmidler		613 288	596 505
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		87 561	31 040
Sum fordringer		87 561	31 040
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	282 836	288 686
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		282 836	288 686
Sum omløpsmidler		370 397	319 726
SUM EIENDELER		983 685	916 231
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 272 416	-1 356 533
Sum opptjent egenkapital		-1 272 416	-1 356 533
Sum egenkapital	10	-1 271 216	-1 355 333
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 094 814	2 169 833



Øvrig langsiktig gjeld	12	72 500	72 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 167 314	2 242 333
Sum langsiktig gjeld		2 167 314	2 242 333
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 309	27 258
Annen kortsiktig gjeld		1 278	1 974
Sum kortsiktig gjeld		87 587	29 232
Sum gjeld		2 254 901	2 271 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		983 685	916 232



Organisasjonsnr: 954 529 622
AL CHR MICHELSENSGT 23 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023

Note	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter				
Inndekning av felleskostnader	627 168	519 648	596 300	659 550
Inndekning av finanskostnader	150 048	118 596	131 500	162 700
Andre inntekter	17 700	0	0	0
Sum inntekter	794 916	638 244	727 800	822 250
Driftskostnader				
Styrehonorar	11 000	14 000	14 660	6 330
Andre personalkostnader	1 551	1 974	2 070	1 680
Avskrivninger	2 217	0	0	3 800
Strøm fellesareal	21 492	18 718	24 000	23 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar	0	812	1 700	0
Vedlikehold	2 703 59	74 496	54 000	45 000
Innleid hjelp	3 48 820	18 000	45 000	43 000
Revisjonshonorar	5 310	5 310	5 310	15 000
Forretningsførerhonorar	74 253	67 070	74 000	81 300
Andre honorarer	4 18 750	16 363	31 240	23 790
Kontorkostnad, trykksak o.l.	1 272	832	0	0
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)	90 245	84 941	88 500	97 500
Kostnader maskiner o.l.	0	194	0	0
Årskontingent GOBB	5 400	5 400	5 400	5 400
Forsikringer	49 112	44 787	49 260	56 700
Kommunale avgifter	5 209 987	183 168	191 000	221 500
Bomiljøtiltak	3 014	0	2 400	3 000
Annen kostnad	6 2 198	2 026	8 570	5 500
Sum driftskostnader	614 980	538 092	597 110	632 500
Driftsresultat	179 936	100 152	130 690	189 750
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter	3 820	748	0	0
Kundeutbytte Gjensidige	4 918	4 575	4 490	4 800
Sum finansinntekt	8 738	5 323	4 490	4 800
Rentekostnader	104 557	56 615	76 500	121 400
Sum finanskostnader	104 557	56 615	76 500	121 400
Sum finansinntekt- og kostnad	-95 819	-51 292	-72 010	-116 600
Årsresultat	84 117	48 860	58 680	73 150

1002 - CHR MICHELSENSGT 23 BRL - 954 529 622

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/5dc071ff-2538-40a5-b9e2-1c68456a0f0d>

visma sign
www.vismasign.com



Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	552 477	552 477
Tomt		44 028	44 028
Andre driftsmidler		16 783	0
Sum anleggsmidler		613 288	596 505
Omløpsmidler			
Andre fordringer		87 561	31 040
Bankinnskudd	8	282 836	288 686
Sum omløpsmidler		370 397	319 727
Sum eiendeler		983 685	916 232
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		-1 272 416	-1 356 533
Sum egenkapital	10	-1 271 216	-1 355 333
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld		2 094 814	2 169 833
Borettslagsinnskudd	12	72 500	72 500
Sum langsiktig gjeld		2 167 314	2 242 333
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 309	27 258
Annen kortsiktig gjeld		1 278	1 974
Sum kortsiktig gjeld		87 587	29 232
Sum egenkapital og gjeld		983 685	916 232

Dato: 16.05.2024

Sted: Gjøvik

Lasse Nystrøm
Styreleder

Elena Skogen
Styremedlem

Marthe Røste
Styremedlem

1002 - CHR MICHELSENSGT 23 BRL - 954 529 622

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/5dc071ff-2538-40a5-b9e2-1c68456a0f0d>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

Resultat 31.12.23

5400 Arbeidsgiveravgift	1 551
Sum	1 551

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

1002 - CHR MICHELSENSGT 23 BRL - 954 529 622

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/5dc071ff-2538-40a5-b9e2-1c68456a0f0d>

 visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 2 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.23
6601 Vedlikehold bygg	53 181
6602 Vedlikehold VVS	6 832
6603 Vedlikehold elektro	7 425
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	2 434
6620 Vedlikehold utstyr	488
Sum	70 359

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.23
6611 Innleid hjelp - renholdstjenester	20 963
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	27 858
Sum	48 820

Note 4 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.23
6715 Honorar forkjøpsrett	15 750
6730 Teknisk rådgivning	3 000
Sum	18 750

Note 5 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.23
7760 Kommunale avgifter	150 776
7761 Eiendomsskatt	59 211
Sum	209 987

1002 - CHR MICHELSENSGT 23 BRL - 954 529 622

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/5dc071ff-2538-40a5-b9e2-1c68456a0f0d>

 visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 6 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.23
7720 Kostnader generalforsamling	550
7770 Gebyr - bank	773
7790 Driftskostnader	431
7792 Lyspærer, lysrør etc.	270
7799 Gebyrer Klare Finans	175
Sum	2 198

Note 7 - Bygninger

	Chr. Mich.gt.23	Engelandsvn. 6	Joh. Castb.gt. 25	Totalt
Anskaffelsesår	1954	1953	1953/1954	
Anskaffeskostnad	173 000	126 000	210 000	509 000
Innløst festetomt	44 028	43 477		87 505
Bokført verdi 31.12	217 028	169 477	210 000	596 505

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 8 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 0
Skyldig skattetrekk er kr 0

1002 - CHR MICHELSENSGT 23 BRL - 954 529 622

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/5dc071ff-2538-40a5-b9e2-1c68456a0f0d>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 9 - Disponible midler

	31.12.23	31.12.22
A. Disponible midler pr. 01.01	290 495	332 512
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	84 117	48 860
Tilbakeføring avskrivninger	2 217	
Fradrag for gjennomført påkostning	-19 000	
Opptak av langsiktig lån		
Avdrag langsiktig lån	-75 019	-90 877
B. Årets endring i disponible midler	-7 684	-42 017
C. Disponible midler pr. 31.12	282 811	290 495

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	87 561	31 040
Kontanter og bankinnskudd	282 836	288 686
Sum omløpsmidler	370 397	319 726
Kortsiktig gjeld	-87 587	-29 231
Disponible midler	282 810	290 495

Note 10 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	1 200
Opptjent egenkapital pr 01.01.	-1 356 533
Årets resultat	84 117
Opptjent egenkapital pr 31.12.	-1 272 416
Total egenkapital 31.12.	-1 271 216

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge	Nordea Bank Norge	Nordea Bank Norge
Lånenummer:	61778178345	61778189037	61778144599
Lånetyper:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2021	2014
Rentesats:	5,70%	5,70%	5,70%
Beregnet innfridd:	30.06.2049	30.06.2051	30.09.2044
Opprinnelig lånebeløp:	2 620 000	260 000	700 000
Lånesaldo 01.01:	1 366 281	250 484	553 068
Avdrag i perioden:	55 881	4 266	14 872
Lånesaldo 31.12	1 310 400	246 218	538 196
Saldo 5 år frem i tid:	1 172 039	224 868	459 905

1002 - CHR MICHELSENSGT 23 BRL - 954 529 622

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/5dc071ff-2538-40a5-b9e2-1c68456a0f0d>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1953/1954 kr. 72 500
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen

1002 - CHR MICHELSENSGT 23 BRL - 954 529 622

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/5dc071ff-2538-40a5-b9e2-1c68456a0f0d>

 visma sign
www.vismasign.com



SIGNATURES

This documents contains 29 pages before this page
Dokumentet inneholder 29 sider før denne siden

ALLEKIRJOITUKSET

Tämä asiakirja sisältää 29 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 29 sider før denne side

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

Detta dokument innehåller 29 sidor före denna sida

UNDERSKRIFTER

Marthe Røste

481e854d-39d8-4b69-b242-85a1b85ecc384 - 2024-05-24 15:31:21 UTC +03:00
BankID - e3d6f01e-7798-4331-9e7a-7e64d682e007 - NO

Elena Skogen

28a27642-00cc-4295-9c6a-4b9a04dbb2fa - 2024-05-24 19:08:54 UTC +03:00
BankID - 14ad6b72-6998-48ed-9984-502111457187 - NO

Lasse Nystrøm

b519668a-e8bb-4ffb-b63b-b0b85daaaa04 - 2024-05-27 10:59:34 UTC +03:00
BankID - fac21c3c-a810-45fb-9771-4781c90fde82 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/5dc071ff-2538-40a5-b8e2-1c68456a0f0d>

visma sign
www.vismasign.com



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i AL Chr Michelsensgt 23 Borettslag felleslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AL Chr Michelsensgt 23 Borettslag felleslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
AL Chr Michelsensgt 23 Borettslag
felleslag

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 28. mai 2024
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretn...3 borettslag felleslag

Name

Olsen, Rune

Date

2024-05-29

Identification

 bankID Olsen, Rune



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))