



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 478 442  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JADARHUS BYGG AS  
Forretningsadresse: Heiamyrå 20  
4031 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Michaelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.11.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	41 738 896	68 596 841
Annen driftsinntekt		28 384	145 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>41 767 280</b>	<b>68 741 841</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		26 429 358	44 740 152
Lønnskostnad	2	19 957 452	27 027 499
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	264 000	330 167
Annen driftskostnad	2,3	4 130 119	4 214 863
<b>Sum kostnader</b>		<b>50 780 929</b>	<b>76 312 681</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 013 649</b>	<b>-7 570 840</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		30 700	27 014
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 700</b>	<b>27 014</b>
Annen rentekostnad		2 983	61 339
Annen finanskostnad		65 753	78 927
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68 736</b>	<b>140 266</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-38 036</b>	<b>-113 252</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 051 685</b>	<b>-7 684 092</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		3 513 122
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 051 685</b>	<b>-11 197 214</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 051 685</b>	<b>-11 197 214</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-661 407	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-8 390 279	-11 197 213
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 051 686</b>	<b>-11 197 213</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3,7	228 370	492 370
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>228 370</b>	<b>492 370</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>228 370</b>	<b>492 370</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6,7	5 002 694	6 233 877
Andre fordringer		369 939	1 080 330
Konsernfordringer	8	599 880	7 960 712
<b>Sum fordringer</b>	9	<b>5 972 513</b>	<b>15 274 919</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	4 974 041	1 822 939
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 974 041</b>	<b>1 822 939</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 946 554</b>	<b>17 097 858</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 174 924</b>	<b>17 590 228</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	10	1 200 000	1 200 000
Annen innskutt egenkapital			2 690 279
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>3 890 279</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		661 407	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-661 407</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>538 593</b>	<b>3 890 279</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 326 186	5 874 215
Skyldige offentlige avgifter		2 089 719	1 756 412
Kortsiktig konserngjeld	8	183 181	84 742
Annen kortsiktig gjeld	11	3 037 245	4 739 703
Forskudd fra kunder	6		1 244 876
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 636 331</b>	<b>13 699 948</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 636 331</b>	<b>13 699 948</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 174 924</b>	<b>17 590 227</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 738456

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 478 442  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JADARHUS BYGG AS  
Forretningsadresse: Heiamyrå 20  
4031 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Michaelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.11.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.12.2023



Organisasjonsnr: 991 478 442  
JADARHUS BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	41 738 896	68 596 841
Annen driftsinntekt		28 384	145 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>41 767 280</b>	<b>68 741 841</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		26 429 358	44 740 152
Lønnskostnad	2	19 957 452	27 027 499
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	264 000	330 167
Annen driftskostnad	2,3	4 130 119	4 214 863
<b>Sum kostnader</b>		<b>50 780 929</b>	<b>76 312 681</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 013 649</b>	<b>-7 570 840</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		30 700	27 014
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 700</b>	<b>27 014</b>
Annen rentekostnad		2 983	61 339
Annen finanskostnad		65 753	78 927
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68 736</b>	<b>140 266</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-38 036</b>	<b>-113 252</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 051 685</b>	<b>-7 684 092</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		3 513 122
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 051 685</b>	<b>-11 197 214</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 051 685</b>	<b>-11 197 214</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-661 407	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-8 390 279	-11 197 213
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 051 686</b>	<b>-11 197 213</b>



Organisasjonsnr: 991 478 442  
JADARHUS BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	3, 7	228 370	492 370
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>228 370</b>	<b>492 370</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>228 370</b>	<b>492 370</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 7	5 002 694	6 233 877
Andre fordringer		369 939	1 080 330
Konsernfordringer	8	599 880	7 960 712
<b>Sum fordringer</b>	<b>9</b>	<b>5 972 513</b>	<b>15 274 919</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	4 974 041	1 822 939
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 974 041</b>	<b>1 822 939</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 946 554</b>	<b>17 097 858</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 174 924</b>	<b>17 590 228</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	10	1 200 000	1 200 000
Annen innskutt egenkapital			2 690 279
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>3 890 279</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		661 407	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-661 407</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>538 593</b>	<b>3 890 279</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 326 186	5 874 215
Skyldige offentlige avgifter		2 089 719	1 756 412
Kortsiktig konserngjeld	8	183 181	84 742
Annen kortsiktig gjeld	11	3 037 245	4 739 703
Forskudd fra kunder	6		1 244 876
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 636 331</b>	<b>13 699 948</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 636 331</b>	<b>13 699 948</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 174 924</b>	<b>17 590 227</b>



Organisasjonsnr: 991 478 442  
JADARHUS BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
12

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Se vedlagte note

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
29.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





Jadarhus Bygg AS

# ÅRSRAPPORT

2022

**JADARHUS BYGG AS**



Jadarhus Bygg AS

## INN H O L D

- 
- 
- 1. Årsregnskap*
  - 2. Noter*
  - 3. Revisjonsberetning*



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Jadarhus Bygg AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt	1	41 738 896	68 596 841
Annen driftsinntekt		28 384	145 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>41 767 280</b>	<b>68 741 841</b>
Varekostnad		26 429 358	44 740 152
Lønnskostnad	2	19 957 452	27 027 499
Avskrivning av driftsmidler	3	264 000	330 167
Annen driftskostnad	2, 3	4 130 119	4 214 863
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>50 780 930</b>	<b>76 312 681</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 013 650</b>	<b>-7 570 839</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		30 700	27 014
Annen rentekostnad		2 983	61 339
Annen finanskostnad		65 753	78 927
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-38 036</b>	<b>-113 252</b>
Resultat før skattekostnad		-9 051 685	-7 684 091
Skattekostnad på resultat	4	0	3 513 122
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 051 685</b>	<b>-11 197 213</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		8 390 279	11 197 213
Overført til udekket tap		661 407	0
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>-9 051 685</b>	<b>-11 197 213</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Jadarhus Bygg AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7	228 370	492 370
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>228 370</u>	<u>492 370</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>228 370</u>	<u>492 370</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer og prosjekter i arbeid	6, 7	5 002 694	6 233 877
Andre kortsiktige fordringer		369 939	1 080 330
Konsernfordring	8	599 880	7 960 712
<b>Sum fordringer</b>	<b>9</b>	<u>5 972 513</u>	<u>15 274 918</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4 974 041	1 822 939
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>10 946 554</u>	<u>17 097 857</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>11 174 924</u>	<u>17 590 227</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Jadarhus Bygg AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	1 200 000	1 200 000
Annen innskutt egenkapital		0	2 690 279
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>3 890 279</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-661 407	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-661 407</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>538 593</b>	<b>3 890 279</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 326 186	5 874 215
Forskudd fra kunder	6	0	1 244 876
Konserngjeld	8	183 181	84 742
Skyldig offentlige avgifter		2 089 719	1 756 412
Annen kortsiktig gjeld	11	3 037 245	4 739 703
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 636 331</b>	<b>13 699 949</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>9</b>	<b>10 636 331</b>	<b>13 699 949</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 174 924</b>	<b>17 590 227</b>
Stavanger, 28.11.2023 Styret i Jadarhus Bygg AS			
_____ Inge Andreassen Styreleder			
Jadarhus Bygg AS		Side 2	



## Noter til årsregnskapet 2022

### Jadarhus Bygg AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Inntekter på tilvirkningskontrakter regnskapsføres etter løpende avregningsmetode.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Prosjekter

For prosjekter med resultatansvar foretas inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet basert på forventet sluttresultat. Dette innebærer at man resultatfører opparbeidet andel av forventet sluttresultat ut fra beregnet fullføringsgrad. Fullføringsgrad er lik påløpne kostnader dividert på totalt estimerte kostnader. Det er foretatt en uspesifisert avsetning for å dekke inn antatt garantiansvar.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Pensjoner

Selskapet har innskuddsbasert pensjonsordning for sine ansatte. Pensjonsinnbetalingene kostnadsføres løpende.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk.

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets levetid.

Driftsmidler regnes som varige når forventet levetid er 3 år eller lengre, og kostpris overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Leasing av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad som fordeles over leasingperioden.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.



<b>Noter til årsregnskapet 2022</b>		
<b>Jadarhus Bygg AS</b>		
<b>Note 1 Salgsinntekter</b>		
Geografisk fordeling av salgsinntekter:	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Rogaland	41 738 896	68 596 841
<b>Sum</b>	<b>41 738 896</b>	<b>68 596 841</b>
<b>Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.</b>		
<b>Lønnskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønninger	15 921 901	21 742 761
Arbeidsgiveravgift	2 391 240	3 261 745
Pensjonskostnader	800 673	813 127
Netto innleid fra andre konsernselskaper	58 559	65 534
Andre lønnsrelaterte ytelser	785 079	1 144 331
<b>Sum</b>	<b>19 957 452</b>	<b>27 027 499</b>
Sysselsatte årsverk	29	40
Selskapet har en innskuddsbasert kollektiv pensjonsordning for sine ansatte.		
<b>Ytelser til ledende personer</b>		
		<b>Styret</b>
Lønn		0
Annen godtgjørelse		0
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styreformann eller andre nærstående parter.		
<b>Revisor</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik (eks. mva) :		
- revisjon	140 000	110 000
- teknisk utarbeidelse av årsregnskap	20 000	20 000
- andre attestasjonstjenester	0	1 000
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>160 000</b>	<b>131 000</b>
<b>Jadarhus Bygg AS</b>		
		<b>Side 2</b>



<b>Noter til årsregnskapet 2022</b>		
<b>Jadarhus Bygg AS</b>		
<b>Note 3 Varige driftsmidler</b>		
	<b>Biler, maskiner og utstyr</b>	<b>Totalt</b>
Anskaffelseskost 01.01.	3 924 987	3 924 987
Tilgang	0	0
Avgang	-28 384	-28 384
Anskaffelseskost 31.12.	3 896 603	3 896 603
Akkumulerte avskrivninger 01.01	3 432 617	3 432 617
Tilgang	264 000	264 000
Avgang	-28 384	-28 384
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	3 668 233	3 668 233
<b>Balansført verdi 31.12.2022</b>	<b>228 370</b>	<b>228 370</b>
Årets avskrivninger	264 000	264 000
Avskrivningsprofil	3-10 år	
<p>Selskapet har for 2022 hatt leieutgifter for lokaler på kr 897 984, og leieutgifter for maskiner/inventar på kr 15 485. Tilsvarende tall for 2021 var kr 904 565 og kr 19 828.</p>		
<b>Jadarhus Bygg AS</b>		
		<b>Side 3</b>



<b>Noter til årsregnskapet 2022</b>				
<b>Jadarhus Bygg AS</b>				
<b>Note 4 Skattekostnad</b>				
<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>		
Betalbar skatt av årets resultat (A x 22%)	-1 420 021	-1 623 171		
Endring i utsatt skatt midlertidige forskjeller	-570 052	-67 329		
Endring ikke balanseført utsatt skattefordel	1 990 073	5 203 622		
For lite avsatt året før	0	0		
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>3 513 122</b>		
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>				
Resultat før skattekostnad	-9 051 685	-7 684 091		
Permanente forskjeller	5 900	0		
Endring i midlertidige forskjeller	2 591 144	306 040		
Sum skattepliktig inntekt årets resultat (A)	-6 454 641	-7 378 050		
Underskudd til fremføring	6 454 641	7 378 050		
Sum skattepliktig inntekt (B)	0	0		
Betalbar skatt i balansen (B x 22%)	0	0		
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>				
	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>	
Kundefordringer	-937 100	-841 100	96 000	
Driftsmidler	-202 483	-106 630	95 853	
Skattemessig goodwill	-2 931 209	-3 646 419	-715 210	
Tilvirkningskontrakter	1 125 078	4 119 579	2 994 501	
Garantiansvar	-1 374 200	-1 254 200	120 000	
Sum midlertidige forskjeller	-4 319 914	-1 728 770	2 591 144	
Underskudd til fremføring	-33 613 205	-27 158 564	6 454 642	
Grunnlag utsatt skatt	-37 933 119	-28 887 334	9 045 785	
Utsatt skatt (22 %)	-8 345 286	-6 355 213	1 990 073	
<b>Balanseført utsatt skatt (+) /skattefordel (-)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Note 5 Egenkapital</b>				
	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	1 200 000	2 690 279	0	3 890 279
Mottatt konsernbidrag	0	5 700 000	0	5 700 000
Årets resultat	0	-8 390 279	-661 407	-9 051 685
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>1 200 000</b>	<b>0</b>	<b>-661 407</b>	<b>538 593</b>
<b>Jadarhus Bygg AS</b>				<b>Side 4</b>



<b>Noter til årsregnskapet 2022</b>		
<b>Jadarhus Bygg AS</b>		
<b>Note 6 Kundefordringer og prosjekter i arbeid</b>		
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Tilvirkningskontrakter</b>		
Nedlagte kostnader til full tilvirkningskost	51 650 522	68 000 342
Opptjent bidrag/fortjeneste	1 119 078	4 215 782
Avsatt på tapsprosjekter	0	-96 203
Verdiskapt på tilvirkningskontrakter	52 769 600	72 119 921
Herav fakturert	-53 396 078	-69 636 081
Opptjent, ikke fakturert, inntekt på tilvirkningskontrakter (-forskuddsfakturert)	-626 478	2 483 840
<b>Regningsarbeid</b>		
Opptjent, ikke fakturert, inntekt på regningsarbeid	0	2 078 599
<b>Kundefordringer</b>		
Andre ordinære kundefordringer	7 166 151	2 512 537
Avsetning til forventet tap på fordringer	-937 100	-841 100
Herav kundefordringer og opptjent ikke fakturert på konsernselskap	-599 880	0
<b>Kundefordringer og prosjekter i arbeid</b>	<b>5 002 694</b>	<b>6 233 877</b>
Gjenværende produksjon på tapskontrakter	4 187 871	2 339 716
Forskuddsbetalt fra kunder	0	1 244 876
<b>Note 7 Bankinnskudd, pantstillelser og garantier</b>		
I posten bankinnskudd inngår bundne skattetrekksmidler med kr 517 116.		
<b>Garantier som er sikret med pant o.l.</b>		
Selskapets bankforbindelse har pr 31.12.2022 stillet garantier overfor selskapets kunder med kr 1 726 103.		
<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for garantier</b>		
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kundefordringer og prosjekter i arbeid	5 002 694	6 233 877
Driftsløsøre, inventar o.a. Utstyr	228 370	492 370
<b>Sum</b>	<b>5 231 064</b>	<b>6 726 247</b>
<b>Note 8 Konsern, tilknyttet selskap m.v.</b>		
<b>Mellomværende med selskaper i samme konsern</b>		
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kundefordringer og prosjekter i arbeid	599 880	960 712
Tilgode konsernbidrag	0	7 000 000
<b>Sum konsernfordring</b>	<b>599 880</b>	<b>7 960 712</b>
Leverandørgjeld	183 181	84 742
<b>Sum konserngjeld</b>	<b>183 181</b>	<b>84 742</b>
<b>Jadarhus Bygg AS</b>		
		<b>Side 5</b>



<b>Noter til årsregnskapet 2022</b>		
<b>Jadarhus Bygg AS</b>		
<b>Note 8 Konsern, tilknyttet selskap m.v. fortsetter</b>		
<b>Transaksjoner med nærstående selskap:</b>		
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kjøp av varer og tjenester</b>		
Tjenester	0	116 309
Husleie	750 000	720 000
<b>Sum</b>	<b>750 000</b>	<b>836 309</b>
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Salg av varer og tjenester</b>		
Tjenester	15 153 476	12 504 393
<b>Sum</b>	<b>15 153 476</b>	<b>12 504 393</b>
<b>Note 9 Fordringer og gjeld</b>		
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
<b>Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon</b>		
Aksjekapitalen på kr 1 200 000 består av 1 000 aksjer à kr 1 200. Alle aksjer har like rettigheter.		
<b>Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2022</b>		
<b>Navn</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Jadarhus Gruppen AS	1 000	100,0 %
Styreleder Inge Andreassen eier direkte 100 % av Jadarhus Gruppen AS ved avleggelse av årsregnskapet.		
Jadarhus Bygg AS inngår i konsernregnskapet til Jadarhus Gruppen AS som har adresse Heiamyrå 20, 4031 Stavanger.		
<b>Note 11 Garantiavsetning inkl. i annen kortsiktig gjeld</b>		
Selskapet har avsatt kr 1 374 200 for forventede garantireklamasjoner i fremtiden. For 2021 var tilsvarende avsetning kr 1 254 200.		
<b>Jadarhus Bygg AS</b>		
		<b>Side 6</b>



## Noter til årsregnskapet 2022

### Jadarhus Bygg AS

#### Note 12 Forutsetning om fortsatt drift

Selskapet har fortsatt å gå med underskudd i 2023. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet for 2022 har Jadarhus Bygg AS klart negativ egenkapital.

Søsterselskapet Jadarhus AS begjærte oppbud 14.07.2023. Konsekvensen av dette var at utestående kundefordringer mot søsterselskapet på nesten kr 2 mill gikk tapt. Jadarhus AS var også Jadarhus Bygg AS sin største kunde.

Flertallet av aksjene i morselskapet Jadarhus Gruppen AS ble i starten av juli 2023 kjøpt av Trosavik Invest AS. Det ble fra samme tidspunkt valgt nytt styre i Jadarhus Bygg AS.

Det nye styret arbeider med å få oversikt, samt refinansiere selskapet, herunder oppnå gjeldsordning overfor kreditorene. Dette arbeidet forventes å pågå frem til 30.06.2024.

Høsten 2023 er det iverksatt tiltak for å reduserer faste kostnader, samt øke prisene på selskapets tjenester. De nye eierne har gitt lån til selskapet for å sikre tilstrekkelig likviditet og finansiering for videre drift.

Selskapet har ved avleggelse av årsregnskapet full kapasitetsutnyttelse og man forventer god aktivitet det neste året. Styret er optimistiske med tanke på å oppnå positive resultater og at driften skal bli selvfinansierende.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret mener, ut fra gjennomførte tiltak og nåværende situasjon, at fortsatt drift er et realistisk alternativ. Det foreligger ikke planer eller intensjoner om å likvidere foretaket eller innstille driften. Det er imidlertid betydelig usikkerhet knyttet til effekten av iverksatte tiltak. Som en følge av dette foreligger det etter styrets vurdering også vesentlig usikkerhet om selskapets evne til fortsatt drift.

Det hadde trolig hatt lite innvirkning på vurderingen av selskapets eiendeler om fortsatt drift ikke ble lagt til grunn.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Andreassen, Inge	BANKID	2023-11-28 12:48

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Jadarhus Bygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jadarhus Bygg AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 12 i årsregnskapet, som angir at selskapet etter balansedagen har pådratt seg ytterligere underskudd og at egenkapitalen ved avleggelse av årsregnskapet er klart negativ. Videre opplyses det om at selskapets største kunde, søsterselskapet Jadarhus AS, begjærte oppbud 14.07.2023. Som angitt i note 12, indikerer disse hendelsene og de øvrige forholdene som er beskrevet i note 12, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



## **Styrets ansvar for årsregnskapet**

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 28. november 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Rune Fuglevik  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Fuglevik, Rune	BANKID	2023-11-28 17:10

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.