



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 595 313  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BÅTSFJORD HOTELL AS  
Forretningsadresse: Fomavegen 18  
9990 BÅTSFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Rainer Hanssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 463 776	7 226 351
Annen driftsinntekt		-297 273	908 041
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 166 503</b>	<b>8 134 393</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 452 872	2 170 080
Lønnskostnad	1, 2	3 603 289	1 656 129
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	526 709	511 467
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		5 525 128	3 126 574
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 107 997</b>	<b>7 464 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>58 506</b>	<b>670 143</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 583	1 128
Annen finansinntekt		1 170	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 753</b>	<b>1 128</b>
Annen rentekostnad		78 827	38 170
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78 827</b>	<b>38 170</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-76 075</b>	<b>-37 042</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 568</b>	<b>633 100</b>
Skattekostnad		59 049	139 312
<b>Årsresultat</b>		<b>-76 617</b>	<b>493 788</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-76 617	493 788
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-76 617</b>	<b>493 788</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 959 291	2 021 015
Maskiner og anlegg	3	891 306	968 740
Skip, rigger, fly og lignende	3	43 080	48 610
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 4	1 411 200	1 738 405
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 304 877</b>	<b>4 776 770</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	449 625	690 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>449 625</b>	<b>690 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 754 502</b>	<b>5 466 770</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		107 587	109 843
<b>Sum varer</b>		<b>107 587</b>	<b>109 843</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		211 148	671 695
Andre kortsiktige fordringer	6	467 088	395 419
<b>Sum fordringer</b>		<b>678 236</b>	<b>1 067 114</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		211 689	236 396



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211 689	236 396
Sum omløpsmidler		997 511	1 413 353
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 752 013</b>	<b>6 880 123</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 356 209	2 432 826
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 356 209</b>	<b>2 432 826</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 386 209</b>	<b>2 462 826</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
Utsatt skatt		147 173	151 038
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>147 173</b>	<b>151 038</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	446 969
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	308 815
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>755 784</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>147 173</b>	<b>906 822</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	2 217 913	2 944 046
Betalbar skatt		0	177 414



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Skyldige offentlige avgifter		406 086	79 382
Annen kortsiktig gjeld		594 632	309 634
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 218 631</b>	<b>3 510 475</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 365 804</b>	<b>4 417 297</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 752 013</b>	<b>6 880 123</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 339148

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 595 313  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BÅTSFJORD HOTELL AS  
Forretningsadresse: Fomavegen 18  
9990 BÅTSFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Rainer Hanssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 595 313  
BÅTSFJORD HOTELL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 463 776	7 226 351
Annen driftsinntekt		-297 273	908 041
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 166 503</b>	<b>8 134 393</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 452 872	2 170 080
Lønnskostnad	1, 2	3 603 289	1 656 129
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	526 709	511 467
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		5 525 128	3 126 574
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 107 997</b>	<b>7 464 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>58 506</b>	<b>670 143</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 583	1 128
Annen finansinntekt		1 170	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 753</b>	<b>1 128</b>
Annen rentekostnad		78 827	38 170
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78 827</b>	<b>38 170</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-76 075</b>	<b>-37 042</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 568</b>	<b>633 100</b>
Skattekostnad		59 049	139 312
<b>Årsresultat</b>		<b>-76 617</b>	<b>493 788</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-76 617	493 788
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-76 617</b>	<b>493 788</b>



Organisasjonsnr: 917 595 313  
BÅTSFJORD HOTELL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 959 291	2 021 015
Maskiner og anlegg	3	891 306	968 740
Skip, rigger, fly og lignende	3	43 080	48 610
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 4	1 411 200	1 738 405
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 304 877</b>	<b>4 776 770</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	449 625	690 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>449 625</b>	<b>690 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 754 502</b>	<b>5 466 770</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		107 587	109 843
<b>Sum varer</b>		<b>107 587</b>	<b>109 843</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		211 148	671 695
Andre kortsiktige fordringer	6	467 088	395 419
<b>Sum fordringer</b>		<b>678 236</b>	<b>1 067 114</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		211 689	236 396
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>211 689</b>	<b>236 396</b>



Sum omløpsmidler		997 511	1 413 353
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 752 013</b>	<b>6 880 123</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 356 209	2 432 826
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 356 209</b>	<b>2 432 826</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 386 209</b>	<b>2 462 826</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
Utsatt skatt		147 173	151 038
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>147 173</b>	<b>151 038</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	446 969
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	308 815
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>755 784</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>147 173</b>	<b>906 822</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	2 217 913	2 944 046
Betalbar skatt		0	177 414
Skyldige offentlige avgifter		406 086	79 382
Annen kortsiktig gjeld		594 632	309 634
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 218 631</b>	<b>3 510 475</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 365 804</b>	<b>4 417 297</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 752 013</b>	<b>6 880 123</b>



Organisasjonsnr: 917 595 313  
BÅTSFJORD HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

3.00

## Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3562640.00	1586049.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34728.00	49526.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5921.00	20554.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3603289.00	1656129.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7109986.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	54816.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7164802.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2859925.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4304877.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	526709.00	0.00

## Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

5

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
449625.00

**Mer om fordringer**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

4

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Leverandørgjeld med utleggspant kr 192 650 Utleggspant er tatt i to tilhengere med en bokført verdi på kr 9 040

**Note**

6

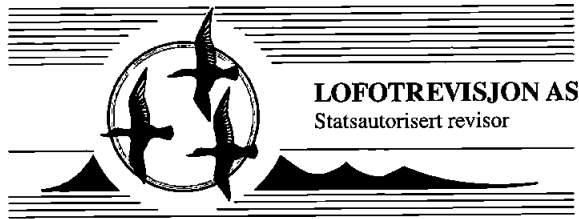
Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

Selskap har en fordring på aksjonær på kr 83 643. Dette er del av betaling for kjøp av en ribb fra aksjonær som ikke er bokført i 2023.



Medlemmer i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Båtsfjord Hotell AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon med forbehold*

Vi har revidert årsregnskapet for **BÅTSFJORD HOTELL AS** som viser et underskudd på **kr 76.617**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*

Foretaket har en blandet virksomhet med restaurant, kortids romutleie, langtid romutleie og cateringvirksomhet/gatekjøkken. Ved revisjon av inntektene har det ikke vært mulig å innhente hensiktsmessige og tilstrekkelige revisjonsbevis. Vi mener også at bokføringsforskiptens delkapittel 8-5 om serveringssteder og delkapittel 8-6 om hoteller ikke er overholdt. Vi har dermed ikke noe grunnlag for å uttale oss om fullstendigheten av inntektene.

Vi er uenige i beskrivelsen av fortsatt drift som vi mener er mangelfull. Styret har bl.a ikke drøftet hvordan man skal få på plass tilfredsstillende likviditet gitt den negative arbeidskapitalen, og det forhold at leverandører og offentlige myndigheter har tatt utleggspant i selskapets eiendeler.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Besøksadresse:  
Storgata 72  
www.lofotrevisjon.no

Postadresse:  
Postboks 15  
8376 Leknes

Telefon: 76 08 22 28  
Telefax: 76 08 22 27  
E-post: [epost@lofotrevisjon.no](mailto:epost@lofotrevisjon.no)

Foretaksregisteret/  
Revisornummer:  
951 725 005

Bankforbindelse:  
DNB ASA  
Konto: 1503 46 58045

Autorisert  
regnskaps-  
førerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte innholdet i, og tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.



*Andre forhold*

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Selskapet har ikke behandlet skattetrekkmidler i samsvar med skattebetalingsloven § 5-12. Dette forholdet kan etter vår mening medføre erstatningsansvar for styrets leder.

Leknes, 10. mars 2025

Lofotrevisjon AS

Helge Simonsen  
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for  
**BÅTSFJORD HOTELL AS**

917595313

Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



BÅTSFJORD HOTELL AS  
917 595 313

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		12 463 776	7 226 351
Annen driftsinntekt		-297 273	908 041
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 166 503</b>	<b>8 134 393</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-2 452 872	-2 170 080
Lønnskostnad	1, 2	-3 603 289	-1 656 129
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-526 709	-511 467
Annen driftskostnad		-5 525 128	-3 126 574
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-12 107 997</b>	<b>-7 464 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>58 506</b>	<b>670 143</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 583	1 128
Annen finansinntekt		1 170	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 753</b>	<b>1 128</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-78 827	-38 170
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-78 827</b>	<b>-38 170</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-76 075</b>	<b>-37 042</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 568</b>	<b>633 100</b>
Skattekostnad		-59 049	-139 312
<b>Årsresultat</b>		<b>-76 617</b>	<b>493 788</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-76 617	493 788
<b>Sum overføringer</b>		<b>-76 617</b>	<b>493 788</b>



BATSFJORD HOTELL AS  
917 595 313

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 959 291	2 021 015
Maskiner og anlegg	3	891 306	968 740
Skip, rigger, fly og lignende	3	43 080	48 610
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 4	1 411 200	1 738 405
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 304 877</b>	<b>4 776 770</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	449 625	690 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>449 625</b>	<b>690 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 754 502</b>	<b>5 466 770</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		107 587	109 843
<b>Sum varer</b>		<b>107 587</b>	<b>109 843</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		211 148	671 695
Andre kortsiktige fordringer	6	467 088	395 419
<b>Sum fordringer</b>		<b>678 236</b>	<b>1 067 114</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		211 689	236 396
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>211 689</b>	<b>236 396</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>997 511</b>	<b>1 413 353</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 752 013</b>	<b>6 880 123</b>



BÅTSFJORD HOTELL AS  
917 595 313

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 356 209	2 432 826
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 356 209</b>	<b>2 432 826</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 386 209</b>	<b>2 462 826</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		147 173	151 038
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>147 173</b>	<b>151 038</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	446 969
Øvrig langsiktig gjeld		0	308 815
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>755 784</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	2 217 913	2 944 046
Betalbar skatt		0	177 414
Skyldige offentlige avgifter		406 086	79 382
Annen kortsiktig gjeld		594 632	309 634
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 218 631</b>	<b>3 510 475</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 365 804</b>	<b>4 417 297</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 752 013</b>	<b>6 880 123</b>

Båtsfjord, 10.03.2025

John-Rainer Hanssen  
styrets leder / daglig leder



BATSFJORD HOTELL AS  
917 595 313

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede.



BÅTSFJORD HOTELL AS  
917 595 313

## Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 3

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	3 562 640	1 586 049
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	34 728	49 526
Andre relaterte ytelser	5 921	20 554
<b>Sum</b>	<b>3 603 289</b>	<b>1 656 129</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 109 986
Tilgang i året	54 816
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>7 164 802</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 859 925
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 304 877</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	526 709

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Leverandørgjeld med utleggspant kr 192 650  
Utleggspant er tatt i to tilhengere med en bokført verdi på kr 9 040

## Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 449 625

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

### Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskap har en fordring på aksjonær på kr 83 643. Dette er del av betaling for kjøp av en ribb fra aksjonær som ikke er bokført i 2023.