



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 243 607
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LANGNES TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Langneset 3 A-G
8624 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Oskar Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		397 404	397 404
Sum inntekter		397 404	397 404
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	0	12 612
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	5 500	5 500
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	380 078	345 549
Sum kostnader		385 578	363 660
Driftsresultat		11 826	33 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 311	514
Sum finansinntekter		4 311	514
Netto finans		4 311	514
Ordinært resultat før skattekostnad		16 137	34 257
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 137	34 257
Årsresultat		16 137	34 258



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	12 950 700	12 950 700
Maskiner og anlegg	9	12 375	17 875
Sum varige driftsmidler		12 963 075	12 968 575
Sum anleggsmidler		12 963 075	12 968 575
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		90 830	85 045
Sum fordringer		90 830	85 045
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	382 297	370 459
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		382 297	370 459
Sum omløpsmidler		473 127	455 504
SUM EIENDELER		13 436 202	13 424 079
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		700	700
Sum innskutt egenkapital		700	700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 456 845	9 440 709



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		9 456 845	9 440 709
Sum egenkapital	12	9 457 545	9 441 409
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	13	3 880 000	3 880 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 880 000	3 880 000
Sum langsiktig gjeld		3 880 000	3 880 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 265	93 170
Skyldige offentlige avgifter		0	6 252
Annen kortsiktig gjeld		1 392	3 248
Sum kortsiktig gjeld		98 657	102 670
Sum gjeld		3 978 657	3 982 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 436 202	13 424 079
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	3 880 000	3 880 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 347873

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 243 607
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LANGNES TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Langneset 3 A-G
8624 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Oskar Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



Organisasjonsnr: 986 243 607
LANGNES TERRASSE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		397 404	397 404
Sum inntekter		397 404	397 404
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	0	12 612
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	5 500	5 500
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	380 078	345 549
Sum kostnader		385 578	363 660
Driftsresultat		11 826	33 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 311	514
Sum finansinntekter		4 311	514
Netto finans		4 311	514
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 137	34 257
Årsresultat		16 137	34 258



Sum annen langsiktig gjeld	3 880 000	3 880 000
Sum langsiktig gjeld	3 880 000	3 880 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	97 265	93 170
Skyldige offentlige avgifter	0	6 252
Annen kortsiktig gjeld	1 392	3 248
Sum kortsiktig gjeld	98 657	102 670
Sum gjeld	3 978 657	3 982 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 436 202	13 424 079
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	14 3 880 000	3 880 000



Organisasjonsnr: 986 243 607
LANGNES TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Energihuset - Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Langnes Terrasse Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Langnes Terrasse Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: TTPS8-QIBK0-ED4GO-ODSAM-6LKP4-JEM0L



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 16. mars 2023
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-16 15:14:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TT9S8-QIBK0-ED4GO-ODS4M-6LKP4-JEM0L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Resultatregnskap 617 Langnes Terrasse borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		338 688	338 688	338 688	352 236
TV/Internett		58 716	58 716	58 716	58 716
SUM INNETEKTER		397 404	397 404	397 404	410 952
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	0	612	612	612
Styrehonorar	2	0	12 000	12 000	12 000
Kontingent	3	2 450	2 450	2 450	2 450
Revisjonshonorar	4	4 750	4 430	4 700	4 982
Forretningsførerhonorar		40 013	38 438	40 000	41 213
Tilleggskontrakter via Nobl	5	4 820	4 654	4 896	4 946
Løpende kontrakter	6	94 321	107 010	127 816	123 716
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	53 542	19 019	16 000	22 000
Forsikring		46 775	44 127	48 500	49 954
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.		116 489	107 886	111 900	121 891
Energi		14 469	14 864	15 000	14 500
Andre driftsutgifter	8	2 449	2 671	2 000	2 942
Avskrivning driftsmidler	9	5 500	5 500	5 500	5 500
SUM KOSTNADER		385 578	363 660	391 374	406 706
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		11 826	33 744	6 030	4 246
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		4 311	514	900	3 000
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		4 311	514	900	3 000
ÅRSRESULTAT		16 137	34 258	6 930	7 246

Langnes Terrasse borettslag



Årsregnskap 2022	Balanse	617 Langnes Terrasse borettslag		
		Note	31.12.22	31.12.21
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Bygninger		10	12 950 700	12 950 700
Andre driftsmidler		9	12 375	17 875
Finansielle anleggsmidler				
Sum anleggsmidler			12 963 075	12 968 575
Omløpsmidler				
Forskuddsbetalt Forsikring			90 830	85 045
Bankinnskudd og kontanter				
Bankinnskudd		11	382 297	370 459
Sum omløpsmidler			473 127	455 504
SUM EIENDELER			13 436 202	13 424 079

Langnes Terrasse borettslag



Årsregnskap 2022	Balanse	617 Langnes Terrasse borettslag
------------------	---------	---------------------------------

	Note	31.12.22	31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt Andelskapital		700	700
Annen egenkapital		9 456 845	9 440 709
Sum egenkapital	12	9 457 545	9 441 409
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	13	3 880 000	3 880 000
Sum langsiktig gjeld		3 880 000	3 880 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 265	93 170
Refusjon/utlegg		0	629
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		0	6 252
Avsatt Strøm		1 392	2 619
Sum kortsiktig gjeld		98 657	102 670
Sum gjeld		3 978 657	3 982 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	14	3 880 000	3 880 000

Sted: _____, dato: _____

Kjell Oskar Olsen
Styreleder

Sølvi Johansen Lillemo
Styremedlem

Svein Andreassen
Styremedlem

Langnes Terrasse borettslag



Noter 617 Langnes Terrasse borettslag org.nr. 986243607

Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	352 834	313 075
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	16 137	34 258
Tilbakeføring avskrivninger	5 500	5 500
B. Årets endringer disponible midler	21 637	39 758
C. Disponible midler UB	374 470	352 834
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	473 127	455 504
- Kortsiktig gjeld	-98 657	-102 670
Disponible midler	374 470	352 834

Langnes Terrasse borettslag



Noter 617 Langnes Terrasse borettslag org.nr. 986243607

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5400 Arbeidsgiveravgift	0	612
Sum	0	612

Borettslaget har ingen ansatte.
Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5330 Styrehonorar	0	12 000
Sum	0	12 000

Styrehonorar vedtatt på generalforsamling i 2022 blir utbetalt i 2023.

Langnes Terrasse borettslag



Noter 617 Langnes Terrasse borettslag org.nr. 986243607

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
7450 Kontingent boligbyggelaget	2 450	2 450
Sum	2 450	2 450

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6701 Honorar revisjon	4 750	4 430
Sum	4 750	4 430

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Tilleggskontrakter via Nobl

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6711 Honorar administrative tjenester	4 820	4 654
Sum	4 820	4 654

Tilleggskontrakter som kan bestilles hos Nobl:

- Jusavtale
- Langtidsbudsjett
- Spesifisert innkreving
- Avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)
- Nøkkeladministrasjon
- Avregning målere
- Sikring og forskuttering av felleskostnader via Klare Finans AS

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forskuttering av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligeierne.



Noter 617 Langnes Terrasse borettslag org.nr. 986243607

Note 6 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6360 Renhold	21 215	21 695
6395 Sommer- og vinterkostnader	0	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	73 106	85 316
Sum	94 321	107 010

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6550 Driftsmateriale	843	13 603
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	51 705	832
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	994	4 584
Sum	53 542	19 019

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6800 Kontorrekvisita	100	450
6890 Annen kontorkostnad	823	759
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	624	740
7000 Drivstoff	608	0
7770 Bank og kortgebyrer	69	0
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	88	0
7772 Andre gebyrer	138	0
8126 Gebyr	0	722
Sum	2 449	2 671

Langnes Terrasse borettslag



Noter 617 Langnes Terrasse borettslag org.nr. 986243607

Note 9 - Andre driftsmidler

	Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	27 500
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	27 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	15 125
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	12 375
Årets avskrivninger :	5 500
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	5

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 10 - Bygninger

Anskaffet år:	
Kostpris 2003	12 950 700
Rehabilitering / påkostning	0
Bokført verdi pr. 01.01.	12 950 700
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	12 950 700

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.22	31.12.21
1920 BANKINNSKUDD	382 297	364 819
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK	0	5 640
Sum	382 297	370 459

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 12 - Egenkapital

	2022	2021
Innskutt andelskapital	700	700
Opptjent egenkapital pr. 01.01	9 440 709	9 406 451
Årets resultat	16 137	34 258
Egenkapital pr. 31.12	9 457 545	9 441 409

Langnes Terrasse borettslag



Noter 617 Langnes Terrasse borettslag org.nr. 986243607

Note 13 - Borettsinnskudd

	2022
2280 BORETT SINNSKUDD	3 880 000
Sum	3 880 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 3 880 000,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 12 950 700,-.

Langnes Terrasse borettslag



Resultat og balanse med noter for Langnes Terrasse borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Langnes Terrasse borettslag

Styreleder	Kjell Oskar Olsen (sign.)	14.03.2023
Styremedlem	Sølvi Johansen Lillemo (sign.)	14.03.2023
Styremedlem	Svein Andreassen (sign.)	13.03.2023