



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 899 844
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTNESVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Utnesveien 24
4817 HIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		103 048	52 200
Sum inntekter		103 048	52 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	10 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	59 242	19 703
Annen driftskostnad		81 735	56 294
Sum kostnader		140 977	85 997
Driftsresultat		-37 929	-33 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		443	0
Sum finansinntekter		443	0
Annen rentekostnad		38	0
Sum finanskostnader		38	0
Netto finans		405	0
Resultat før skattekostnad		-37 524	-33 797
Skattekostnad	3	-5 620	0
Årsresultat		-31 903	-33 797
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	-33 797
Ekstraordinært utbytte		165 000	0
Udekket tap		-196 903	0
Sum overføringer og disponeringer		-31 903	-33 797



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 799 261	1 599 830
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	73 330	0
Sum varige driftsmidler		1 872 591	1 599 830
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 872 591	1 599 830
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		29 825	249 412
Konsernfordringer		0	1 559 344
Sum fordringer		29 825	1 808 756
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 232	138 637
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 232	138 637
Sum omløpsmidler		35 056	1 947 393
SUM EIENDELER		1 907 647	3 547 223

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		1 519 927	1 519 927
Sum innskutt egenkapital		2 019 927	2 019 927
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap		196 903	0
Sum opptjent egenkapital		-196 903	0
Sum egenkapital		1 823 023	2 019 927
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	0	5 620
Sum avsetninger for forpliktelser		0	5 620
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	5 620
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 968	426 676
Utbytte	7	0	1 095 000
Kortsiktig konserngjeld	7	80 000	0
Annen kortsiktig gjeld		656	0
Sum kortsiktig gjeld		84 624	1 521 676
Sum gjeld		84 624	1 527 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 907 647	3 547 224



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 317431

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 899 844
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTNESVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Utnesveien 24
4817 HIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 899 844
UTNESVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		103 048	52 200
Sum inntekter		103 048	52 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	10 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	59 242	19 703
Annen driftskostnad		81 735	56 294
Sum kostnader		140 977	85 997
Driftsresultat		-37 929	-33 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		443	0
Sum finansinntekter		443	0
Annen rentekostnad		38	0
Sum finanskostnader		38	0
Netto finans		405	0
Resultat før skattekostnad		-37 524	-33 797
Skattekostnad	3	-5 620	0
Årsresultat		-31 903	-33 797
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	-33 797
Ekstraordinært utbytte		165 000	0
Udekket tap		-196 903	0
Sum overføringer og disponeringer		-31 903	-33 797



Organisasjonsnr: 930 899 844
UTNESVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 799 261	1 599 830
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	73 330	0
Sum varige driftsmidler		1 872 591	1 599 830
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 872 591	1 599 830
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		29 825	249 412
Konsernfordringer		0	1 559 344
Sum fordringer		29 825	1 808 756
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 232	138 637
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 232	138 637
Sum omløpsmidler		35 056	1 947 393
SUM EIENDELER		1 907 647	3 547 223
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	500 000	500 000



Annen innskutt egenkapital		1 519 927	1 519 927
Sum innskutt egenkapital		2 019 927	2 019 927
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap		196 903	0
Sum opptjent egenkapital		-196 903	0
Sum egenkapital		1 823 023	2 019 927
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	0	5 620
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	5 620
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	5 620
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 968	426 676
Utbytte	7	0	1 095 000
Kortsiktig konserngjeld	7	80 000	0
Annen kortsiktig gjeld		656	0
Sum kortsiktig gjeld		84 624	1 521 676
Sum gjeld		84 624	1 527 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 907 647	3 547 224



Organisasjonsnr: 930 899 844
UTNESVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Årsregnskap for
UTNESVEIEN EIENDOM AS

930899844

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024





UTNESVEIEN EIENDOM AS
930 899 844

Resultatregnskap

	Note	2024	30.01 - 31.12.2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		103 048	52 200
Sum driftsinntekter		103 048	52 200
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	-10 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-59 242	-19 703
Annen driftskostnad		-81 735	-56 294
Sum driftskostnader		-140 977	-85 997
Driftsresultat		-37 929	-33 797
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		443	0
Sum finansinntekter		443	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-38	0
Sum finanskostnader		-38	0
Netto finans		405	0
Resultat før skattekostnad		-37 524	-33 797
Skattekostnad	3	5 620	0
Årsresultat		-31 903	-33 797
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	-33 797
Ekstraordinært utbytte		165 000	0
Udekket tap		-196 903	0
Sum overføringer		-31 903	-33 797

 BankID Signing
Kurt Johan Garau De Pires
2025-02-04



UTNESVEIEN EIENDOM AS
930 899 844

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 799 261	1 599 830
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	73 330	0
Sum varige driftsmidler		1 872 591	1 599 830
Sum anleggsmidler		1 872 591	1 599 830
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		0	4
Andre kortsiktige fordringer		29 825	249 412
Sum fordringer		29 825	1 808 756
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 232	138 637
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 232	138 637
Sum omløpsmidler		35 056	1 947 393
SUM EIENDELER		1 907 647	3 547 223

 Elektronisk Signering
Kurt Johan Gjerde De Presno
2025-02-24



UTNESVEIEN EIENDOM AS
930 899 844

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		1 519 927	1 519 927
Sum innskutt egenkapital		2 019 927	2 019 927
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-196 903	0
Sum opptjent egenkapital		-196 903	0
Sum egenkapital		1 823 023	2 019 927
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	6	0	5 620
Sum avsetning for forpliktelser		0	5 620
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 968	426 676
Utbytte	7	0	1 095 000
Kortsiktig konserngjeld	7	80 000	0
Annen kortsiktig gjeld		656	0
Sum kortsiktig gjeld		84 624	1 521 676
Sum gjeld		84 624	1 527 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 907 647	3 547 223

BankID Signering
Kurt Johan Garcia De Presno
2025-02-24

HIS, 24.02.2025

Kurt Johan Garcia De Presno
styrets leder / daglig leder



UTNESVEIEN EIENDOM AS
930 899 844

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

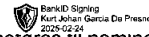
Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk


Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



UTNESVEIEN EIENDOM AS
930 899 844

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløse, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	0	1 619 533	1 619 533
Tilgang i året	80 000	252 002	332 002
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	80 000	1 871 535	1 951 535
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0	-19 703	-19 703
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-6 670	-72 275	-78 945
Balansført verdi pr 31.12	73 330	1 799 260	1 872 590
Årets av- og nedskrivninger	6 670	52 572	59 242
Økonomisk levetid	5	10 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

 BerkID Signing
Kurt Johan Garcia Da Presno
2025-02-24

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	30.01 - 31.12.2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	-5 620
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-5 620	5 620
Skattekostnad	-5 620	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-37 524	-33 797
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-12 773	-25 547
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	59 344
Skattepliktig inntekt	-50 296	0

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	5 000	500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kurt De Presno Holding AS	100	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	500 000	1 519 927	0	0	2 019 927
Årsresultat	0	0	165 000	-196 903	-31 903
Ekstraordinært utbytte i løpet av året, basert på årets regnskap	0	0	-165 000	0	-165 000
Egenkapital 31.12.2024	500 000	1 519 927	0	-196 903	1 823 023



UTNESVEIEN EIENDOM AS
930 899 844

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	25 547	38 319	-12 773
Frømførbart underskudd	0	-50 296	50 296
Netto forskjeller	25 547	-11 977	37 524
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	11 977	-11 977
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	25 547	0	25 547
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	5 620	0	5 620



Note 7 - Konserngjeld

Kortsiktig konserngjeld	2024	2023
Amiga System AS	80 000	
Kurt De Presno Holding AS		1 095 000



Årsregnskap for
UTNESVEIEN EIENDOM AS

930899844

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



UTNESVEIEN EIENDOM AS
930 899 844

Resultatregnskap

	Note	2024	30.01 - 31.12.2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		103 048	52 200
Sum driftsinntekter		103 048	52 200
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	-10 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-59 242	-19 703
Annen driftskostnad		-81 735	-56 294
Sum driftskostnader		-140 977	-85 997
Driftsresultat		-37 929	-33 797
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		443	0
Sum finansinntekter		443	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-38	0
Sum finanskostnader		-38	0
Netto finans		405	0
Resultat før skattekostnad		-37 524	-33 797
Skattekostnad	3	5 620	0
Årsresultat		-31 903	-33 797
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	-33 797
Ekstraordinært utbytte		165 000	0
Udekket tap		-196 903	0
Sum overføringer		-31 903	-33 797



UTNESVEIEN EIENDOM AS
930 899 844

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 799 261	1 599 830
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	73 330	0
Sum varige driftsmidler		1 872 591	1 599 830
Sum anleggsmidler		1 872 591	1 599 830
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		0	1 559 344
Andre kortsiktige fordringer		29 825	249 412
Sum fordringer		29 825	1 808 756
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 232	138 637
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 232	138 637
Sum omløpsmidler		35 056	1 947 393
SUM EIENDELER		1 907 647	3 547 223



UTNESVEIEN EIENDOM AS
930 899 844

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		1 519 927	1 519 927
Sum innskutt egenkapital		2 019 927	2 019 927
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-196 903	0
Sum opptjent egenkapital		-196 903	0
Sum egenkapital		1 823 023	2 019 927
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	6	0	5 620
Sum avsetning for forpliktelser		0	5 620
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 968	426 676
Utbytte	7	0	1 095 000
Kortsiktig konserngjeld	7	80 000	0
Annen kortsiktig gjeld		656	0
Sum kortsiktig gjeld		84 624	1 521 676
Sum gjeld		84 624	1 527 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 907 647	3 547 223

HIS, 24.02.2025

Kurt Johan Garcia De Presno
styrets leder / daglig leder



UTNESVEIEN EIENDOM AS
930 899 844

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



UTNESVEIEN EIENDOM AS
930 899 844

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	0	1 619 533	1 619 533
Tilgang i året	80 000	252 002	332 002
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	80 000	1 871 535	1 951 535
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0	-19 703	-19 703
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-6 670	-72 275	-78 945
Balanseført verdi pr 31.12	73 330	1 799 260	1 872 590
Årets av- og nedskrivninger	6 670	52 572	59 242
Økonomisk levetid	5	10 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Spesifisering av skatt

	2024	30.01 - 31.12.2023
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	-5 620
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-5 620	5 620
Skattekostnad	-5 620	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-37 524	-33 797
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-12 773	-25 547
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	59 344
Skattepliktig inntekt	-50 296	0

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	5 000	500 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kurt De Presno Holding AS	100	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	500 000	1 519 927	0	0	2 019 927
Årsresultat	0	0	165 000	-196 903	-31 903
Ekstraordinært utbytte i løpet av året, basert på årets regnskap	0	0	-165 000	0	-165 000
Egenkapital 31.12.2024	500 000	1 519 927	0	-196 903	1 823 023



UTNESVEIEN EIENDOM AS
930 899 844

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	25 547	38 319	-12 773
Fremførbart underskudd	0	-50 296	50 296
Netto forskjeller	25 547	-11 977	37 524
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	11 977	-11 977
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	25 547	0	25 547
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	5 620	0	5 620

Note 7 - Konserngjeld

Kortsiktig konserngjeld	2024	2023
Amiga System AS	80 000	
Kurt De Presno Holding AS		1 095 000