



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 318 478
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BULK ENEBAKK I AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 53
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	85 426	89 178
Sum kostnader		85 426	89 178
Driftsresultat		-85 426	-89 178
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 020 641	2 499 189
Sum finanskostnader		3 020 641	2 499 189
Netto finans		-3 020 641	-2 499 189
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 106 067	-2 588 367
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 106 067	-2 588 367
Årsresultat		-3 106 067	-2 588 367
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 106 067	-2 588 367
Totalresultat		-3 106 067	-2 588 367
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-3 106 067	-2 588 367
Sum overføringer og disponeringer		-3 106 067	-2 588 367



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	72 873 099	69 186 151
Sum varige driftsmidler		72 873 099	69 186 151
Sum anleggsmidler		72 873 099	69 186 151
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2		
Konsernfordringer	2		1 318 222
Sum fordringer			1 318 222
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 919 421	218 764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 919 421	218 764
Sum omløpsmidler		1 919 421	1 536 986
SUM EIENDELER		74 792 520	70 723 137
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 844 487	1 844 487
Sum innskutt egenkapital		1 944 487	1 944 487



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		7 842 287	4 736 221
Sum opptjent egenkapital		-7 842 287	-4 736 221
Sum egenkapital	4, 7	-5 897 800	-2 791 734
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	80 683 180	73 480 761
Sum annen langsiktig gjeld		80 683 180	73 480 761
Sum langsiktig gjeld		80 683 180	73 480 761
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 140	34 109
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		7 140	34 109
Sum gjeld		80 690 320	73 514 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 792 520	70 723 137



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 587295

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 318 478
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BULK ENEBAKK I AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 53
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 318 478
BULK ENEBAKK I AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	85 426	89 178
Sum kostnader		85 426	89 178
Driftsresultat		-85 426	-89 178
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 020 641	2 499 189
Sum finanskostnader		3 020 641	2 499 189
Netto finans		-3 020 641	-2 499 189
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 106 067	-2 588 367
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 106 067	-2 588 367
Årsresultat		-3 106 067	-2 588 367
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 106 067	-2 588 367
Totalresultat		-3 106 067	-2 588 367
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-3 106 067	-2 588 367
Sum overføringer og disponeringer		-3 106 067	-2 588 367



Organisasjonsnr: 996 318 478
BULK ENEBAKK I AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5, 6

72 873 099

69 186 151

Sum varige driftsmidler

72 873 099

69 186 151

Sum anleggsmidler

72 873 099

69 186 151

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

2

Konsernfordringer

2

1 318 222

Sum fordringer

1 318 222

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 919 421

218 764

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 919 421

218 764

Sum omløpsmidler

1 919 421

1 536 986

SUM EIENDELER

74 792 520

70 723 137

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

1 844 487

1 844 487

Sum innskutt egenkapital

1 944 487

1 944 487

Opptjent egenkapital

Udekket tap

7 842 287

4 736 221

Sum opptjent egenkapital

-7 842 287

-4 736 221

Sum egenkapital

4, 7

-5 897 800

-2 791 734

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	80 683 180	73 480 761
Sum annen langsiktig gjeld		80 683 180	73 480 761
Sum langsiktig gjeld		80 683 180	73 480 761
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 140	34 109
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		7 140	34 109
Sum gjeld		80 690 320	73 514 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 792 520	70 723 137



Organisasjonsnr: 996 318 478
BULK ENEBAKK I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Bulk Enebakk I AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 318 478



Resultatregnskap

Bulk Enebakk I AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	85 426	89 178
Sum driftskostnader		85 426	89 178
Driftsresultat		-85 426	-89 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 020 641	2 499 189
Resultat av finansposter		-3 020 641	-2 499 189
Resultat før skattekostnad		-3 106 067	-2 588 367
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		-3 106 067	-2 588 367
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	3 106 067	2 588 367
Sum overføringer		-3 106 067	-2 588 367



Balanse
Bulk Enebakk I AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	72 873 099	69 186 151
Sum varige driftsmidler		<u>72 873 099</u>	<u>69 186 151</u>
Sum anleggsmidler		<u>72 873 099</u>	<u>69 186 151</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	2	0	1 318 222
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>1 318 222</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 919 421	218 764
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 919 421</u>	<u>218 764</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 919 421</u>	<u>1 536 986</u>
Sum eiendeler		<u>74 792 520</u>	<u>70 723 137</u>



Balanse
Bulk Enebakk I AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 844 487	1 844 487
Sum innskutt egenkapital		1 944 487	1 944 487
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-7 842 287	-4 736 221
Sum opptjent egenkapital		-7 842 287	-4 736 221
Sum egenkapital	4, 7	-5 897 800	-2 791 734
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	80 683 180	73 480 761
Sum annen langsiktig gjeld		80 683 180	73 480 761
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		7 140	34 109
Sum kortsiktig gjeld		7 140	34 109
Sum gjeld		80 690 320	73 514 871
Sum egenkapital og gjeld		74 792 520	70 723 137

Oslo, 08.05.2023
Styret i Bulk Enebakk I AS

Lasse Jørgensen

Lasse Ivar Jørgensen
styremedlem

Daniel Walter

Daniel Leslie Walter
styremedlem

Nina Hage

Nina Cathrin Hage
styreleder

Matz C. Ruud

Matz Christian Ruud
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Omløpsmidler/ kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/ langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurderinger av de enkelte fordringene. Det er ikke foretatt tapsavsetning i 2022.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endringer i regnskapsprinsipp i 2022.

Note 1 Lønnskostnader

Bulk Enebakk I AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Selskapet har kr 80 683 180 i gjeld som forfaller senere enn fem år.

Kortsiktige fordringer med forfall tidligere enn 1 år

Selskapet har kr 0 i fordringer som forfaller tidligere enn et år.

Spesifikasjon av mellomværende konsern

	2022	2021
Kortsiktige fordringer konsernselskap	0	1 318 222
Langsiktig gjeld konsernselskap	80 683 180	73 480 761

Gjeld til konsernselskap har prioritet etter annen gjeld som selskapet har. Mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet med rentesats 4 %.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 106 067	-2 588 367
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-3 106 067	-2 588 367
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 694 434	-2 588 368	3 106 067
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 694 434	2 588 368	-3 106 067
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	100 000	1 844 487	-4 736 221	-2 791 734
Årets resultat	0	0	-3 106 067	-3 106 067
Egenkapital pr 31.12	100 000	1 844 487	-7 842 287	-5 897 800

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	69 186 151	69 186 151
Tilgang	3 686 948	3 686 948
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	72 873 099	72 873 099
Akk. av-/nedskrivninger 31.12.2022	0	0
Bokført verdi 31.12.2022	72 873 099	72 873 099
Årets avskrivninger	0	0
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	

Note 6 Pant og sikkerhetsstillelse

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Bygninger og tomt	72 873 099	69 186 151
Sum	72 873 099	69 186 151

Note 7 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er negativ og aksjekapitalen fremstår som tapt. Selskapet eier en tomt som forventes å kunne utvikles og skape merverdier. Eier skyter inn midler ved behov og det foreligger ikke usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Bulk Enebakk I AS - Årsregnskap 2022

Final Audit Report

2023-05-15

Created:	2023-05-10
By:	Gro Hesstvedt (gro.hesstvedt@bulk.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAzd1diRv78FZdWf_qVq5s3o92wZW3GXqS


"Bulk Enebakk I AS - Årsregnskap 2022" History


-  Document created by Gro Hesstvedt (gro.hesstvedt@bulk.no)
2023-05-10 - 8:35:57 AM GMT- IP address: 185.17.93.83
-  Document emailed to nina.hage@bulk.no for signature
2023-05-10 - 8:46:00 AM GMT
-  Document emailed to matz.ruud@bulk.no for signature
2023-05-10 - 8:46:00 AM GMT
-  Document emailed to Daniel Walter (daniel@walter.no) for signature
2023-05-10 - 8:46:01 AM GMT
-  Document emailed to lasse@mrpukk.no for signature
2023-05-10 - 8:46:01 AM GMT
-  Email viewed by matz.ruud@bulk.no
2023-05-11 - 6:49:37 AM GMT- IP address: 185.17.93.83
-  Signer matz.ruud@bulk.no entered name at signing as Matz C. Ruud
2023-05-11 - 6:51:08 AM GMT- IP address: 185.17.93.83
-  Document e-signed by Matz C. Ruud (matz.ruud@bulk.no)
Signature Date: 2023-05-11 - 6:51:10 AM GMT - Time Source: server- IP address: 185.17.93.83
-  Email viewed by Daniel Walter (daniel@walter.no)
2023-05-11 - 9:10:58 AM GMT- IP address: 172.225.71.174
-  Email viewed by nina.hage@bulk.no
2023-05-11 - 7:56:07 PM GMT- IP address: 51.175.160.177
-  Signer nina.hage@bulk.no entered name at signing as Nina Hage
2023-05-11 - 7:56:32 PM GMT- IP address: 51.175.160.177





Adobe Acrobat Sign





-  Document e-signed by Nina Hage (nina.hage@bulk.no)
Signature Date: 2023-05-11 - 7:56:34 PM GMT - Time Source: server- IP address: 51.175.160.177


-  Email viewed by Daniel Walter (daniel@walter.no)
2023-05-13 - 9:57:50 AM GMT- IP address: 104.28.31.34


-  Email viewed by lasse@mrpukk.no
2023-05-13 - 6:51:28 PM GMT- IP address: 172.225.210.135

-  Signer lasse@mrpukk.no entered name at signing as Lasse Jørgensen
2023-05-13 - 6:59:54 PM GMT- IP address: 77.17.162.40

-  Document e-signed by Lasse Jørgensen (lasse@mrpukk.no)
Signature Date: 2023-05-13 - 6:59:56 PM GMT - Time Source: server- IP address: 77.17.162.40

-  Email viewed by Daniel Walter (daniel@walter.no)
2023-05-15 - 0:17:07 AM GMT- IP address: 172.225.71.162

-  Document e-signed by Daniel Walter (daniel@walter.no)
Signature Date: 2023-05-15 - 9:09:26 AM GMT - Time Source: server- IP address: 85.166.62.189

-  Agreement completed.
2023-05-15 - 9:09:26 AM GMT



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bulk Enebakk I AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bulk Enebakk I AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemco Dokumentnøkkel: PV6VM-VZEFW-H2MZD-LY7KQ-W7P4F-47EGH



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Bulk Enebakk I AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30. mai 2023
Deloitte AS

Joachim Eriksen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: PV6YM-VZEFW-H2MZD-LY7KQ-W7P4F-47EGH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Joachim Eriksen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-174171

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-19 15:53:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PV6YM-VZEFW-H2MZD-LY7KQ-W7P4F-47EGH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Bulk Enebakk I AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 318 478



Resultatregnskap

Bulk Enebakk I AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	85 426	89 178
Sum driftskostnader		85 426	89 178
Driftsresultat		-85 426	-89 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 020 641	2 499 189
Resultat av finansposter		-3 020 641	-2 499 189
Resultat før skattekostnad		-3 106 067	-2 588 367
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		-3 106 067	-2 588 367
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	3 106 067	2 588 367
Sum overføringer		-3 106 067	-2 588 367



Balanse
Bulk Enebakk I AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	72 873 099	69 186 151
Sum varige driftsmidler		<u>72 873 099</u>	<u>69 186 151</u>
Sum anleggsmidler		<u>72 873 099</u>	<u>69 186 151</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	2	0	1 318 222
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>1 318 222</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 919 421	218 764
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 919 421</u>	<u>218 764</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 919 421</u>	<u>1 536 986</u>
Sum eiendeler		<u>74 792 520</u>	<u>70 723 137</u>



Balanse
Bulk Enebakk I AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 844 487	1 844 487
Sum innskutt egenkapital		1 944 487	1 944 487
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-7 842 287	-4 736 221
Sum opptjent egenkapital		-7 842 287	-4 736 221
Sum egenkapital	4, 7	-5 897 800	-2 791 734
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	80 683 180	73 480 761
Sum annen langsiktig gjeld		80 683 180	73 480 761
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		7 140	34 109
Sum kortsiktig gjeld		7 140	34 109
Sum gjeld		80 690 320	73 514 871
Sum egenkapital og gjeld		74 792 520	70 723 137

Oslo, 08.05.2023
Styret i Bulk Enebakk I AS

Lasse Ivar Jørgensen
styremedlem

Daniel Leslie Walter
styremedlem

Nina Cathrin Hage
styreleder

Matz Christian Ruud
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Omløpsmidler/ kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/ langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurderinger av de enkelte fordringene. Det er ikke foretatt tapsavsetning i 2022.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endringer i regnskapsprinsipp i 2022.

Note 1 Lønnskostnader

Bulk Enebakk I AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Selskapet har kr 80 683 180 i gjeld som forfaller senere enn fem år.

Kortsiktige fordringer med forfall tidligere enn 1 år

Selskapet har kr 0 i fordringer som forfaller tidligere enn et år.

Spesifikasjon av mellomværende konsern

	2022	2021
Kortsiktige fordringer konsernselskap	0	1 318 222
Langsiktig gjeld konsernselskap	80 683 180	73 480 761

Gjeld til konsernselskap har prioritet etter annen gjeld som selskapet har. Mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet med rentesats 4 %.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 106 067	-2 588 367
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-3 106 067	-2 588 367
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 694 434	-2 588 368	3 106 067
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 694 434	2 588 368	-3 106 067
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	100 000	1 844 487	-4 736 221	-2 791 734
Årets resultat	0	0	-3 106 067	-3 106 067
Egenkapital pr 31.12	100 000	1 844 487	-7 842 287	-5 897 800

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	69 186 151	69 186 151
Tilgang	3 686 948	3 686 948
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	72 873 099	72 873 099
Akk. av-/nedskrivninger 31.12.2022	0	0
Bokført verdi 31.12.2022	72 873 099	72 873 099
Årets avskrivninger	0	0
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	

Note 6 Pant og sikkerhetsstillelse

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Bygninger og tomt	72 873 099	69 186 151
Sum	72 873 099	69 186 151

Note 7 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er negativ og aksjekapitalen fremstår som tapt. Selskapet eier en tomt som forventes å kunne utvikles og skape merverdier. Eier skyter inn midler ved behov og det foreligger ikke usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.