



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 363 489
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GULDBERGAUNET BOLIGTUN
Forretningsadresse: Reinavegen 5 og 3
7716 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Logstein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		353 753	326 560
Annen driftsinntekt		31 250	0
Sum inntekter		385 003	326 560
Kostnader			
Lønnskostnad	1	20 538	13 692
Annen driftskostnad	2,3,4	453 227	351 551
Sum kostnader		473 764	365 243
Driftsresultat		-88 761	-38 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		601	1 935
Sum finansinntekter		601	1 935
Annen rentekostnad		350	-70
Sum finanskostnader		251	2 005
Netto finans		251	2 005
Ordinært resultat før skattekostnad		-88 511	-36 678
Ordinært resultat etter skattekostnad		-88 511	-36 678
Årsresultat		-88 510	-36 678



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	9 140	3 406
Andre fordringer	5	110 803	98 923
Sum fordringer		119 943	102 329
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		199 775	275 748
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 775	275 748
Sum omløpsmidler		319 718	378 077
SUM EIENDELER		319 718	378 077
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		177 768	266 278
Sum egenkapital		177 768	266 278
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Leverandørgjeld		129 632	101 821
Annen kortsiktig gjeld		12 318	9 978
Sum kortsiktig gjeld		141 950	111 799
Sum gjeld		141 950	111 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		319 718	378 077



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 667310

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 363 489
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GULDBERGAUNET BOLIGTUN
Forretningsadresse: Reinavegen 5 og 3
7716 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Logstein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2021



Organisasjonsnr: 977 363 489
SAMEIET GULDBERGAUNET BOLIGTUN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		353 753	326 560
Annen driftsinntekt		31 250	0
Sum inntekter		385 003	326 560
Kostnader			
Lønnskostnad	1	20 538	13 692
Annen driftskostnad	2,3,4	453 227	351 551
Sum kostnader		473 764	365 243
Driftsresultat		-88 761	-38 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		601	1 935
Sum finansinntekter		601	1 935
Annen rentekostnad		350	-70
Sum finanskostnader		251	2 005
Netto finans		251	2 005
Ordinært resultat før skattekostnad		-88 511	-36 678
Ordinært resultat etter skattekostnad		-88 511	-36 678
Årsresultat		-88 510	-36 678



Organisasjonsnr: 977 363 489
SAMEIET GULDBERGAUNET BOLIGTUN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	9 140	3 406
Andre fordringer	5	110 803	98 923
Sum fordringer		119 943	102 329
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		199 775	275 748
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 775	275 748
Sum omløpsmidler		319 718	378 077
SUM EIENDELER		319 718	378 077
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		177 768	266 278
Sum egenkapital		177 768	266 278
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 632	101 821
Annen kortsiktig gjeld		12 318	9 978
Sum kortsiktig gjeld		141 950	111 799
Sum gjeld		141 950	111 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		319 718	378 077



Organisasjonsnr: 977 363 489
SAMEIET GULDBERGAUNET BOLIGTUN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Disponible midler Sameiet Guldbergaunet Boligtun

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler IB	266 278	302 955
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-88 510	-36 678
B. Årets endring disponible midler	-88 510	-36 678
C. Disponible midler UB	177 768	266 278
Omløpsmidler	319 718	378 077
- Kortsiktig gjeld	141 950	111 799
C. Disponible midler	177 768	266 278

Sameiet Guldbergaunet Boligtun



Resultat Sameiet Gulbergaunet Boligtun 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		353 753	326 560	360 000	400 000
Andre driftsinntekter		31 250	0	0	0
Sum inntekter		385 003	326 560	360 000	400 000
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	20 538	13 692	20 000	20 538
Revisjonshonorar		15 313	12 250	10 000	15 000
Forretningsførerhonorar		55 796	59 502	60 000	60 000
Andre forvaltningstjenester		1 375	12 563	31 250	8 000
Vedlikehold	2	254 421	108 188	83 000	143 712
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	702	1 000	1 000
Forsikring	3	98 923	87 749	90 000	104 000
Energi og strøm		22 041	23 150	20 000	23 000
Kontorrekvisita, trykksaker		720	0	0	0
Porto		960	680	1 000	1 000
Andre driftsutgifter	4	3 678	46 767	45 500	23 750
Sum driftskostnader		473 764	365 243	361 750	400 000
Driftsresultat		-88 761	-38 683	-1 750	0
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		601	1 935	1 750	0
Rentekostnad		350	-70	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		251	2 005	1 750	0
Resultat som overføres fri egenkapital		-88 510	-36 678	0	0

Sameiet Gulbergaunet Boligtun



Balanse Sameiet Guldbergaunet Boligtun 2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	5	9 140	3 406
Andre kortsiktige fordringer	5	110 803	98 923
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		199 775	275 748
Sum omløpsmidler		319 718	378 077
SUM EIENDELER		319 718	378 077

Sameiet Guldbergaunet Boligtun



Balanse Sameiet Gulbergaunet Boligtun 2020

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		266 278	266 278
Årets resultat		-88 510	0
Sum egenkapital		177 768	266 278
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 260	3 486
Leverandørgjeld		129 632	101 821
Skyldig off. myndigheter		9 058	6 492
Sum kortsiktig gjeld		141 950	111 799
SUM GJELD		141 950	111 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		319 718	378 077

31.12.2020

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Rune Logstein
Leder

Anniken Larsen
Styremedlem

Hanne Line Inderberg Teigen
Styremedlem

Andreas Nilsen
Styremedlem

Sameiet Gulbergaunet Boligtun



Noter 2020 Sameiet Guldbergaunet Boligtun

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Med virkning fra regnskapsåret 2017 er det ikke lengre krav om å avlegge årsberetning for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor innbetalt oppstartkapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapets årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift og virkninger av tiltak som følge av koronautbruddet vil ikke påvirke boligselskapets evne til fortsatt drift i nevneverdig grad.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2020	2019
Styrehonorar	18 000	12 000
Arbeidsgiveravgift	2 538	1 692
Sum	20 538	13 692

Sameiet har ikke hatt noen faste ansatte. Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2020	2019
Vedlikehold bygg	133 883	65 893
Vedlikehold elektro	3 574	0
Vedlikehold utvendig anlegg	9 502	0
Leie vaktmester	0	5 580
Plen-/ Kantklipping	16 307	27 340
Brøyting/ Strøing	28 654	9 375
Vedlikeholdsplan	62 500	0
Sum	254 421	108 188

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2020	2019
Forsikring - total	98 923	87 749
Sum	98 923	87 749

Note 4 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
Internkontroll	10 750	12 500
Egenandel forsikringskader	-10 000	30 000
Bankgebyr	2 928	3 419
Andre kostnader	0	848
Sum	3 678	46 767

Noter



Noter 2020 Sameiet Guldbergaunet Boligtun

Note 5 - Andre fordringer/ husleierestanser

	2020	2019
Restanser felleskostnader	9 140	3 406
Forskuddsbetalt	110 803	98 923
Sum	119 943	102 329

Andre fordringer/ husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Noter



Resultat og balanse med noter for Sameiet Guldbergaunet Boligtun.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Guldbergaunet Boligtun

Styreleder	Rune Logstein (sign.)	28.04.2021
Styremedlem	Anniken Larsen (sign.)	22.04.2021
Styremedlem	Hanne Line Inderberg Teigen (sign.)	26.04.2021
Styremedlem	Andreas Nilsen (sign.)	22.04.2021



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Hamnegata 20, NO-7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til sameiendmøtet i Sameiet Guldbergaunet Boligtun

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Guldbergaunet Boligtun som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap som viser ett underskudd på kr 88 510, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av eierseksjonssameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av eierseksjonssameiet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til eierseksjonssameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike eierseksjonssameiet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter



Building a better
working world

- kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av eierseksjonssameiets interne kontroll;
 - ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
 - ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om eierseksjonssameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at eierseksjonssameiets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
 - ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av eierseksjonssameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2019, ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 25.02.2020.

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Steinkjer, 29. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Tore Egger
statsautorisert revisor



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Hamnegata 20, NO-7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til sameiendmøtet i Sameiet Guldbergaunet Boligtun

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Guldbergaunet Boligtun som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap som viser ett underskudd på kr 88 510, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av eierseksjonssameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av eierseksjonssameiet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til eierseksjonssameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike eierseksjonssameiet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter



Building a better
working world

- kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av eierseksjonssameiets interne kontroll;
 - ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
 - ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om eierseksjonssameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at eierseksjonssameiets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
 - ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

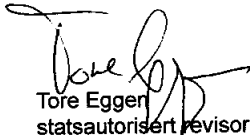
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av eierseksjonssameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2019, ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 25.02.2020.

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Steinkjer, 29. april 2021
ERNST & YOUNG AS



Tore Egger
statsautorisert revisor