



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 737 377
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDEAGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Dr Graaruds plass 6
3080 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Klevmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 913 226	2 566 157
Annen driftsinntekt		116 900	1 100
Sum inntekter	1	3 030 126	2 567 257
Kostnader			
Eiers andel felleskostnader		56 334	569 984
Ordinære avskrivninger	2	779 500	757 041
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Drift og vedlikehold av eiendommer		305 395	197 151
Administrasjonskostnader	6	520 522	499 070
Sum kostnader	7	1 661 751	2 023 245
Driftsresultat		1 368 375	544 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 472	8 172
Annen finansinntekt		4 664	3 659
Sum finansinntekter		8 136	11 831
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 724 895	1 710 693
Annen rentekostnad		276	216
Sum finanskostnader		1 725 171	1 710 909
Netto finans		-1 717 035	-1 699 078
Ordinært resultat før skattekostnad		-348 660	-1 155 067
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-76 705	-254 115
Ordinært resultat etter skattekostnad		-271 955	-900 952
Årsresultat		-271 955	-900 952
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-271 955	-900 952
Totalresultat		-271 955	-900 952



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Overføring fra annen innskutt egenkapital		-271 955	-844 958
Overført fra annen egenkapital			-55 995
Sum overføringer og disponeringer	4	-271 955	-900 952



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Bygninger	5	32 445 877	33 201 377
Maskiner og anlegg	5		
Tomter	5	6 102 000	6 126 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5		
Sum varige driftsmidler	2	38 547 877	39 327 377
Sum anleggsmidler		38 547 877	39 327 377
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	1, 5		
Andre kortsiktige fordringer		38 506	47 361
Konsernfordringer	9	4 182 986	4 350 195
Sum fordringer		4 221 492	4 397 556
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		139	131 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139	131 363
Sum omløpsmidler		4 221 631	4 528 919
SUM EIENDELER		42 769 508	43 856 296

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	973 476	973 476
Annen innskutt egenkapital	4	2 047 474	2 319 429
Sum innskutt egenkapital		3 420 950	3 692 905
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		3 420 950	3 692 905
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 090 749	1 167 454
Sum avsetninger for forpliktelser		1 090 749	1 167 454
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	38 124 516	38 675 722
Sum annen langsiktig gjeld		38 124 516	38 675 722
Sum langsiktig gjeld		39 215 265	39 843 176
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		53 504	268 495
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld		79 789	51 720
Sum kortsiktig gjeld		133 293	320 215
Sum gjeld		39 348 558	40 163 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 769 508	43 856 296



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 529848

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 737 377
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDEAGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Dr Graaruds plass 6
3080 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Klevmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Organisasjonsnr: 997 737 377
NORDEAGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 913 226	2 566 157
Annen driftsinntekt		116 900	1 100
Sum inntekter	1	3 030 126	2 567 257
Kostnader			
Eiers andel felleskostnader		56 334	569 984
Ordinære avskrivninger	2	779 500	757 041
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Drift og vedlikehold av eiendommer		305 395	197 151
Administrasjonskostnader	6	520 522	499 070
Sum kostnader	7	1 661 751	2 023 245
Driftsresultat		1 368 375	544 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 472	8 172
Annen finansinntekt		4 664	3 659
Sum finansinntekter		8 136	11 831
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 724 895	1 710 693
Annen rentekostnad		276	216
Sum finanskostnader		1 725 171	1 710 909
Netto finans		-1 717 035	-1 699 078
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-76 705	-254 115
Ordinært resultat etter skattekostnad		-271 955	-900 952
Årsresultat		-271 955	-900 952
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-271 955	-900 952
Totalresultat		-271 955	-900 952
Overføringer og disponeringer			
Overføring fra annen innskutt egenkapital		-271 955	-844 958



Overført fra annen egenkapital			-55 995
Sum overføringer og disponeringer	4	-271 955	-900 952



Organisasjonsnr: 997 737 377
NORDEAGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Bygninger	5	32 445 877	33 201 377
Maskiner og anlegg	5		
Tomter	5	6 102 000	6 126 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5		
Sum varige driftsmidler	2	38 547 877	39 327 377

Sum anleggsmidler

		38 547 877	39 327 377
--	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	5		
---------------------------------------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer	1, 5		
Andre kortsiktige fordringer		38 506	47 361
Konsernfordringer	9	4 182 986	4 350 195
Sum fordringer		4 221 492	4 397 556

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		139	131 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139	131 363

Sum omløpsmidler

		4 221 631	4 528 919
--	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER

		42 769 508	43 856 296
--	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	973 476	973 476
Annen innskutt egenkapital	4	2 047 474	2 319 429
Sum innskutt egenkapital		3 420 950	3 692 905



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		3 420 950	3 692 905
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 090 749	1 167 454
Sum avsetninger for forpliktelser		1 090 749	1 167 454
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	38 124 516	38 675 722
Sum annen langsiktig gjeld		38 124 516	38 675 722
Sum langsiktig gjeld		39 215 265	39 843 176
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		53 504	268 495
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld		79 789	51 720
Sum kortsiktig gjeld		133 293	320 215
Sum gjeld		39 348 558	40 163 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 769 508	43 856 296



Organisasjonsnr: 997 737 377
NORDEAGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	400.00	400000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jarlsberg EiendomSelskab Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Dr. Graarudsplass 6
3080 Holmestrand

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nordeagården AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nordeagården AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Eli-Ann Murberg Casso
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 25HQK-5Y45A-EKQYT-3FMM6-P7HUX-M005K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eli-Ann Murberg Casso

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1266147

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-19 15:29:07Z



Penneo Dokumentnøkkel: 25HQK-5Y45A-EKQYT-3FMM6-P7HUX-M005K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 Nordeagården AS

Penneo Dokumentnøkkel: KW3GQ-GUZUV-IYY26-TFP98-161KI-UPUCX

Organisasjonsnr: 997 737 377



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt		2 913 226	2 566 157
Annen driftsinntekt		116 900	1 100
Sum driftsinntekter	1	3 030 126	2 567 257
Eiers andel felleskostnader		56 334	569 984
Ordinære avskrivninger	2	779 500	757 041
Drift og vedlikehold av eiendommer		305 395	197 151
Administrasjonskostnader	6	520 522	499 070
Sum driftskostnader	7	1 661 751	2 023 245
Driftsresultat		1 368 375	544 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 472	8 172
Annen finansinntekt		4 664	3 659
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 724 895	1 710 693
Annen rentekostnad		276	216
Resultat av finansposter		-1 717 035	-1 699 078
Ordinært resultat før skattekostnad		-348 660	-1 155 067
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-76 705	-254 115
Årsresultat		-271 955	-900 952
Overføringer			
Overføring fra annen innskutt egenkapital		271 955	844 958
Overført fra annen egenkapital		0	55 995
Sum overføringer	4	-271 955	-900 952

Penneo Dokumentnøkkel: KW3GQ-GUZUV-IYY26-TFP98-161KI-UPUCX



Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5	32 445 877	33 201 377
Tomter	5	6 102 000	6 126 000
Sum varige driftsmidler	2	<u>38 547 877</u>	<u>39 327 377</u>
Sum anleggsmidler		<u>38 547 877</u>	<u>39 327 377</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		38 506	47 361
Konsernfordringer	9	4 182 986	4 350 195
Sum fordringer		<u>4 221 492</u>	<u>4 397 556</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		139	131 363
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>139</u>	<u>131 363</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 221 631</u>	<u>4 528 919</u>
Sum eiendeler		<u>42 769 508</u>	<u>43 856 296</u>

Penneo Dokumentnøkkel: KW3GQ-GUZUV-IYY26-TFP98-161KI-UPUCX



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	400 000	400 000
Overkurs	4	973 476	973 476
Annen innskutt egenkapital	4	2 047 474	2 319 429
Sum innskutt egenkapital		3 420 950	3 692 905
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		3 420 950	3 692 905
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	1 090 749	1 167 454
Sum avsetning for forpliktelser		1 090 749	1 167 454
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	38 124 516	38 675 722
Sum annen langsiktig gjeld		38 124 516	38 675 722
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 504	268 495
Annen kortsiktig gjeld		79 789	51 720
Sum kortsiktig gjeld		133 293	320 215
Sum gjeld		39 348 558	40 163 391
Sum egenkapital og gjeld		42 769 508	43 856 296

Holmestrand, 12.05.2021
Styret i Nordeagården AS

Espen Klevmark
Styreleder

Bjørn Øyvind Nymoen
Styremedlem

Jan Idar Flått
Styremedlem

Terje Karlsen
Styremedlem/ Daglig leder

Østein Røhde Hjelmtvedt
Styremedlem

Nordeagården AS

Penneo Dokumentnr: KW3GO-GUZUV-IYY26-TFPP8-161KI-UPUCX



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer etterhvert som de påløper. Tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Penneo Dokumentnøkkel: KW3GQ-GUZUV-IYY26-TFPP8-161Kf-UPUCX



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	45 085 530	22 020	21 278	45 128 828
Avgang	-24 000	0	0	
Anskaffelseskost 31.12.2020	45 061 530	22 020	21 278	45 104 828
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2020	-5 758 153	-22 020	-21 278	-5 801 451
Årets ordinære avskrivninger	-755 500	0	0	-755 500
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2020	-6 513 653	-22 020	-21 278	-6 556 951
Bokført verdi 01.01.2020	39 303 377	0	0	39 303 377
Årets avskrivning og nedskrivning	-755 500	0	0	-755 500
Bokført verdi 31.12.2020	38 547 877	0	0	38 547 877
Økonomisk levetid	10-100 år	5-10 år	5 år	

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	400	400 000

Selskapet har følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel i prosent
Jarlsberg Eiendomsselskab Holding AS	1 000	100
Sum	1 000	100

Selskapet har én aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 01.01	400 000	2 319 429	973 476	3 692 905
Årets resultat		-271 955		-271 954
Pr 31.12	400 000	2 047 474	973 476	3 420 950

Nordeagården AS

Penneo Dokumentnøkkel: KW3GQ-GUZUV-IYY26-TFPP8-161KI-UPUCX



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	38 124 516	38 675 722
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til Jarlsberg EiendomSelskab Holding AS	38 124 516	38 675 722
Sum	38 124 516	38 675 722
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger *	38 547 877	39 327 377
Sum	38 547 877	39 327 377

* Eiendommene er pantsatt overfor DNB via Holmestrand Utvikling AS.

Den langsiktige gjelden er renteberegnet og rentekostnad for 2020 utgjør kr 1 724 895.

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

OTP

Da selskapet ikke har ansatte, har det heller ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Honorar til revisor 2020 utgjør kr 43 225 ekskl. mva.

Note 7 Oppstilling resultatregnskap

Selskapets oppstilling i resultatregnskapet er basert på funksjon. Jf. regnskapsloven § 7-38 (for små foretak) så er det krav om å foreta en spesifikasjon av driftskostnadene etter art når oppstillingen i resultatregnskapet er basert på funksjon:

Oppstilling etter art:	2020	2019
Vareforbruk	56 334	569 984
Lønnskostnader	0	0
Ordinære avskrivninger	779 500	757 041
Andre driftskostnader	825 917	696 221
Sum andre driftskostnader	1 661 751	2 023 245

Nordeagården AS

Penneo Dokumentnøkkel: KW3GQ-GUZUV-IYY26-TFPP8-161KI-UPUCX



Noter til regnskapet 2020

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-76 705	-254 115
Skattekostnad ordinært resultat	-76 705	-254 115
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-348 660	-1 155 067
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-98 006	-187 872
Skattepliktig inntekt	-446 666	-1 342 939
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	6 747 555	6 649 549	-98 006
Sum	6 747 555	6 649 549	-98 006
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 789 606	-1 342 940	446 666
Grunnlag for utsatt skatt	4 957 949	5 306 610	348 660
Utsatt skatt (22 %)	1 090 749	1 167 454	76 705

Note 9 Konsernkonto

Det er inngått avtale med selskapets bankforbindelse om styring av likviditet gjennom et konsernkontosystem. Ordningen går ut på at morselskapet i konsernet, Jarlsberg Eiendomsselskab Holding AS står som innehaver av en hovedkonto, mens andre selskaper i konsernet har hver sine underkonti tilknyttet hovedkontoen. Saldoen på hovedkontoen tilsvarer nettoen av samlet innestående og trekk på underkontiene. Mellomværende mellom selskapet som er innehaver av hovedkontoen og de andre konsernselskapene utgjør et låneforhold mellom selskapene og klassifiseres som kortsiktig fordring/ gjeld til selskap i samme konsern.

Nordeagården AS

Penneo Dokumentnøkkel: KW3GQ-GUZUV-IYY26-TFPP8-161KI-UPUCX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øistein Rohde Hjelmtvedt

Daglig leder

På vegne av: Jarlsberg Eiendomselskab Holding AS

Serienummer: 9578-5999-4-1295299

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-05-12 10:45:37Z



Øistein Rohde Hjelmtvedt

Styremedlem

På vegne av: Jarlsberg Eiendomselskab Holding AS

Serienummer: 9578-5999-4-1295299

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-05-12 10:45:37Z



Bjørn Øyvind Nymoen

Styremedlem

På vegne av: Jarlsberg Eiendomselskab Holding AS

Serienummer: 9578-5999-4-1194707

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-12 12:42:46Z



Terje Karlsen

Styremedlem

På vegne av: Jarlsberg Eiendomselskab Holding AS

Serienummer: 9578-5999-4-3184455

IP: 213.52.xxx.xxx

2021-05-14 11:25:57Z



Espen Klevmark

Styreleder

På vegne av: Jarlsberg Eiendomselskab Holding AS

Serienummer: 9578-5998-4-1074621

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-05-14 12:27:33Z



Jan Idar Flått

Styremedlem

På vegne av: Jarlsberg Eiendomselskab Holding AS

Serienummer: 9578-5992-4-2485398

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-05-14 12:41:02Z



Penneo DokumentID: KW3GQ-GUZUV-YY26-TFPP8-161-KI-UPUCX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>