



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 991 840  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HJR UTLAND 4 AS  
Forretningsadresse: Aktivitetsvegen 2  
2069 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans jacob Sundby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	1 241 446	302
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 241 446</b>	<b>302</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 241 446</b>	<b>-302</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 069	63
Annen finansinntekt		97 200	30 300
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>102 269</b>	<b>30 363</b>
Annen finanskostnad		45 275	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 275</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>56 994</b>	<b>30 363</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 184 452</b>	<b>30 061</b>
Skattekostnad på resultat	2	-260 580	6 613
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-923 872</b>	<b>23 448</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-923 872</b>	<b>23 448</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-923 872</b>	<b>23 448</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-923 872</b>	<b>23 448</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-923 872	
Avsatt til annen egenkapital			23 448
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-923 872</b>	<b>23 448</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	12	3
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12</b>	<b>3</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12</b>	<b>3</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>27 283 004</b>	<b>2 261 600</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		395 947	40 934
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>395 947</b>	<b>40 934</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 037 449</b>	<b>1 171 734</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 037 461</b>	<b>1 171 737</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		9 930	9 930
Annen innskutt egenkapital	5	936 138	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>976 068</b>	<b>39 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap	5	923 872	-1
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-923 872</b>	<b>1</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>52 196</b>	<b>39 931</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	3 459	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 459</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskaper	4	13 981 806	1 131 806
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 981 806</b>	<b>1 131 806</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 985 265</b>	<b>1 131 806</b>
Betalbar skatt	2		
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 985 265</b>	<b>1 131 806</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 037 461</b>	<b>1 171 737</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 622887

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 991 840  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HJR UTLAND 4 AS  
Forretningsadresse: Aktivitetsvegen 2  
2069 JESSHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans jacob Sundby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 923 991 840  
HJR UTLAND 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	1 241 446	302
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 241 446</b>	<b>302</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 241 446</b>	<b>-302</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 069	63
Annen finansinntekt		97 200	30 300
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>102 269</b>	<b>30 363</b>
Annen finanskostnad		45 275	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 275</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>56 994</b>	<b>30 363</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 184 452</b>	<b>30 061</b>
Skattekostnad på resultat	2	-260 580	6 613
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-923 872</b>	<b>23 448</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-923 872</b>	<b>23 448</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-923 872</b>	<b>23 448</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-923 872</b>	<b>23 448</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-923 872	
Avsatt til annen egenkapital			23 448
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-923 872</b>	<b>23 448</b>



Organisasjonsnr: 923 991 840  
HJR UTLAND 4 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 12 3

Sum finansielle anleggsmidler 12 3

Sum anleggsmidler 12 3

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Sum fordringer 4 27 283 004 2 261 600

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 395 947 40 934

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 395 947 40 934

Sum omløpsmidler 14 037 449 1 171 734

**SUM EIENDELER 14 037 461 1 171 737**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Overkurs 9 930 9 930

Annen innskutt egenkapital 5 936 138

Sum innskutt egenkapital 976 068 39 930

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5

Udekket tap 5 923 872 -1

Sum opptjent egenkapital -923 872 1

Sum egenkapital 52 196 39 931

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2 3 459



Sum avsetninger for forpliktelser		3 459	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskaper	4	13 981 806	1 131 806
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 981 806</b>	<b>1 131 806</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 985 265</b>	<b>1 131 806</b>
Betalbar skatt	2		
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 985 265</b>	<b>1 131 806</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 037 461</b>	<b>1 171 737</b>



Organisasjonsnr: 923 991 840  
HJR UTLAND 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Hjr Utland 4 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: MEVGU-MXTFM-VHXWQ-601J-ECOT2-LF4NB

**Org.nr.: 923 991 840**



## Resultatregnskap

Hjr Utland 4 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	1 241 446	302
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 241 446</b>	<b>302</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 241 446</b>	<b>-302</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 069	63
Annen finansinntekt		97 200	30 300
Annen finanskostnad		45 275	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>56 994</b>	<b>30 363</b>
Resultat før skattekostnad		-1 184 452	30 061
Skattekostnad på resultat	2	-260 580	6 613
<b>Resultat</b>		<b>-923 872</b>	<b>23 448</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-923 872</b>	<b>23 448</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	23 448
Overført til udekket tap	5	923 872	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-923 872</b>	<b>23 448</b>

Penneo Dokumentnøkkel: MEVGU-MXTFM-VHXWQ-601J-EC0T2-LF4NB



## Balanse

Hjr Utland 4 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	12	3
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12</b>	<b>3</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12</b>	<b>3</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer konsernselskap	4	13 641 502	1 130 800
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 641 502</b>	<b>1 130 800</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		395 947	40 934
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 037 449</b>	<b>1 171 734</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 037 461</b>	<b>1 171 737</b>

Penneo Dokumentnøkkel: MEVGU-MXTFM-VHXWQ-601J-EC0T2-LF4NB



## Balanse

Hjr Utland 4 AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		9 930	9 930
Annen innskutt egenkapital	5	936 138	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>976 068</b>	<b>39 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-923 872	1
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-923 872</b>	<b>1</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>52 196</b>	<b>39 931</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	3 459	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskaper	4	13 981 806	1 131 806
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 981 806</b>	<b>1 131 806</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 985 265</b>	<b>1 131 806</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 037 461</b>	<b>1 171 737</b>

Jessheim, 29.06.2023

Styret i Hjr Utland 4 AS

Atle Hørlyk  
styremedlem

Morten Vårdal  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: MEVGU-MXTFM-VHXWQ-601J-EC0T2-LF4NB



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Generelle prinsipper

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år blir uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringspunktet.

Pengeposter og gjeld i utenlandsk valuta er omregnet til kurs pr 31.12.22 i det fremlagte regnskapet.

### Inntektsføringsprinsipper

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for utleie og tjenester i tilknytning til dette, samt eiendom.

### Kostnadsføringstidspunkt/ sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene henføres til. Utgiftene som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Datterselskap/ tilknyttet selskap

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringenes verdi i balansen til morselskapet.

### Konsolidering

HJR Utland 4 AS er morselskap i mellomkonsern. Vi viser til note 6 for oversikt over datterselskap. Det blir ikke utarbeidet konsernregnskap i mellomkonsern. Selskapene er inkludert i konsernregnskapet til Dibber AS, og kan fås utlevert ved selskapets hovedkontor i Aktivitetsvegen 2, 2069 Jessheim.



## Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2022. Selskapet er ikke forpliktet til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-264 039	6 613
Endring i utsatt skatt	3 459	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-260 580</b>	<b>6 613</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 184 452	30 061
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-15 725	0
Mottatt konsernbidrag	1 200 177	0
Avgitt konsernbidrag	0	-30 061
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-264 039	-6 613
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	264 039	6 613
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	15 725	0	-15 725
<b>Sum</b>	<b>15 725</b>	<b>0</b>	<b>-15 725</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>15 725</b>	<b>0</b>	<b>-15 725</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>3 459</b>	<b>0</b>	<b>-3 459</b>

## Note 3 - Datterselskaper

HJR Utland 4 AS har eierandeler i følgende selskaper:

<b>Firma</b>	<b>Lokasjon</b>	<b>Eierandel/ stemmerett</b>	<b>Resultat 2022 (NOK)</b>	<b>Egenkapital per 31.12.2022 (NOK)</b>
Dibber SA Investments (PTY) Ltd	Sør Afrika	100 %	- 2 681 798	- 3 369 618
Dibber SA (Pty) Ltd	Sør Afrika	100 %	- 449 891	- 1 157 845
Dibber (Hong Kong) Limited	Hong Kong	100 %	- 2 745 929	- 10 662 014
Dibber Education (Hong Kong) Limited	Hong Kong	100 %	- 2 489 512	- 7 431 324



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2022	2021
<b>Fordringer konsernselskap</b>		
Langsiktige fordringer konsernselskap	12 441 325	1 130 800
Kortsiktige fordringer konsernselskap (reskontro)	1 200 177	0
<b>Sum fordringer konsernselskap</b>	<b>13 641 502</b>	<b>1 130 800</b>
<b>Gjeld konsernselskap</b>		
Langsiktig gjeld konsernselskap	13 981 806	1 101 745
<b>Sum gjeld konsernkonto</b>	<b>13 981 806</b>	<b>1 101 745</b>

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 31.12.2021	30 000	9 930	0	1	39 931
Årets resultat			0	-923 872	-923 872
Mottatt konsernbidrag			936 138		936 138
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>9 930</b>	<b>936 138</b>	<b>-923 871</b>	<b>52 196</b>

Penneo Dokumentnøkkel: MEVGLU-MXTFM-VHXWQ-601J-EC0T2-LF4NB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Morten Vårdal

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1202357

IP: 193.91.xxx.xxx

2023-06-29 21:44:47 UTC



## Atle Hørlyk

Styremedlem/CFO

Serienummer: 9578-5992-4-3019276

IP: 77.88.xxx.xxx

2023-06-30 06:01:07 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: MEVGU-MAXTFA-VHXWQ-601J-EOOTZ-LF4NB