



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 940 909
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FØRDE BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Roger Klakegg
Slåttebakkane 39
6814 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Klakegg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		226 270	0
Annen driftsinntekt		2 084 205	0
Sum inntekter		2 310 475	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	86 422	0
Annen driftskostnad		1 882 519	0
Sum kostnader		1 968 941	0
Driftsresultat		341 534	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		82 260	0
Annen finansinntekt		10 873	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		85 851	0
Sum finansinntekter		178 984	0
Annan rentekostnad		579 304	0
Annen finanskostnad		6 669	0
Sum finanskostnader		585 973	0
Netto finans		-406 989	0
Resultat før skattekostnad		-65 455	0
Årsresultat		-65 455	0
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-65 456	0
Sum overføringer og disponeringar		-65 456	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 678 788	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	48 304	0
Sum varige driftsmiddel		14 727 092	0
Finansielle anleggsmiddel			
Andre langsiktige fordringer		1 066 934	0
Sum finansielle anleggsmiddel		1 066 934	0
Sum anleggsmiddel		15 794 026	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		39 700	0
Sum krav		39 700	0
Investeringar			
Markedsbaserte obligasjoner		1 487 603	0
Sum investeringar		1 487 603	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 001	0
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		63 001	0
Sum omløpsmiddel		1 590 304	0
SUM EIGEDELAR		17 384 330	0

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	0
Overkurs		5 372 086	0
Sum innskoten eigenkapital		5 472 086	0
Opptent eigenkapital			
Udekt tap		65 456	0
Sum opptent eigenkapital		-65 456	0
Sum eigenkapital		5 406 630	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		6 834 628	0
Øvrig langsiktig gjeld		4 953 703	0
Sum anna langsiktig gjeld		11 788 331	0
Sum langsiktig gjeld		11 788 331	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		149 669	0
Annen kortsiktig gjeld		39 700	0
Sum kortsiktig gjeld		189 369	0
Sum gjeld		11 977 700	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		17 384 330	0
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar		0	0
Pantstillingar		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 319395

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 940 909
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FØRDE BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Roger Klakegg
Slåttebakkane 39
6814 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Klakegg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2024



Organisasjonsnr: 930 940 909
FØRDE BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		226 270	0
Annen driftsinntekt		2 084 205	0
Sum inntekter		2 310 475	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	86 422	0
Annen driftskostnad		1 882 519	0
Sum kostnader		1 968 941	0
Driftsresultat		341 534	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		82 260	0
Annen finansinntekt		10 873	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		85 851	0
Sum finansinntekter		178 984	0
Annan rentekostnad		579 304	0
Annen finanskostnad		6 669	0
Sum finanskostnader		585 973	0
Netto finans		-406 989	0
Resultat før skattekostnad		-65 455	0
Årsresultat		-65 455	0
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-65 456	0
Sum overføringer og disponeringar		-65 456	0



Organisasjonsnr: 930 940 909
FØRDE BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

3

14 678 788

0

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner

3

48 304

0

Sum varige driftsmiddel

14 727 092

0

Finansielle anleggsmiddel

Andre langsiktige

fordringer

1 066 934

0

Sum finansielle

anleggsmiddel

1 066 934

0

Sum anleggsmiddel

15 794 026

0

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer

39 700

0

Sum krav

39 700

0

Investeringar

Markedsbaserte obligasjoner

1 487 603

0

Sum investeringar

1 487 603

0

Bankinnskott, kontantar og

liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

63 001

0

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande

63 001

0

Sum omløpsmiddel

1 590 304

0

SUM EIGEDELAR

17 384 330

0

BALANSE - EIGENKAPITAL OG

GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

(selskapskapital)

100 000

0



Overkurs	5 372 086	0
Sum innskoten egenkapital	5 472 086	0
Opptent egenkapital		
Udekt tap	65 456	0
Sum opptent egenkapital	-65 456	0
Sum egenkapital	5 406 630	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	6 834 628	0
Øvrig langsiktig gjeld	4 953 703	0
Sum anna langsiktig gjeld	11 788 331	0
Sum langsiktig gjeld	11 788 331	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	149 669	0
Annen kortsiktig gjeld	39 700	0
Sum kortsiktig gjeld	189 369	0
Sum gjeld	11 977 700	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	17 384 330	0
POSTAR UTANOM BALANSEN		
Garantistillingar	0	0
Pantstellingar	0	0



Organisasjonsnr: 930 940 909
FØRDE BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note

2

Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigid.</u>
	15028541.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigid.</u>
	124675.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigid.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigid.</u>



15153216.00 0.00

Samla av-/nedskriv. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.
426124.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.
14727092.00 0.00

Årets av-/nedskriv. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.
51315.00 0.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle eignedelar

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.