



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 569 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ytre Torvhusveien 11
4374 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Petter Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 828	
Annen driftsinntekt		180 000	144 000
Sum inntekter		207 828	144 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	14 234	14 234
Annen driftskostnad	2	38 870	18 664
Sum kostnader		53 104	32 898
Driftsresultat		154 724	111 103
Annen rentekostnad		78 765	45 349
Sum finanskostnader		78 765	45 349
Netto finans		-78 765	-45 349
Ordinært resultat før skattekostnad		75 959	65 753
Skattekostnad		18 767	13 338
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 192	52 415
Årsresultat		57 192	52 415
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		57 192	52 415
Sum overføringer og disponeringer		57 192	52 415



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	1 564 565	1 578 799
Sum varige driftsmidler		1 564 565	1 578 799
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	4	300 000	
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	
Sum anleggsmidler		1 864 565	1 578 799
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 828	
Sum fordringer		27 828	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 570	33 666
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 570	33 666
Sum omløpsmidler		58 398	33 666
SUM EIENDELER		1 922 963	1 612 465
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (101 aksjer à kr 642,31)	5, 6	64 873	64 873
Sum innskutt egenkapital		64 873	64 873



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	550 023	492 831
Sum opptjent egenkapital		550 023	492 831
Sum egenkapital	6	614 896	557 704
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 282 131	1 038 550
Sum annen langsiktig gjeld		1 282 131	1 038 550
Sum langsiktig gjeld		1 282 131	1 038 550
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			938
Betalbar skatt		18 767	13 338
Annen kortsiktig gjeld		7 169	1 935
Sum kortsiktig gjeld		25 936	16 211
Sum gjeld		1 308 067	1 054 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 922 963	1 612 465



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 505146

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 569 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ytre Torvhusveien 11
4374 EGERSTUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Petter Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 569 453
SPL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 828	
Annen driftsinntekt		180 000	144 000
Sum inntekter		207 828	144 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	14 234	14 234
Annen driftskostnad	2	38 870	18 664
Sum kostnader		53 104	32 898
Driftsresultat		154 724	111 103
Annen rentekostnad		78 765	45 349
Sum finanskostnader		78 765	45 349
Netto finans		-78 765	-45 349
Ordinært resultat før skattekostnad		75 959	65 753
Skattekostnad		18 767	13 338
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 192	52 415
Årsresultat		57 192	52 415
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		57 192	52 415
Sum overføringer og disponeringer		57 192	52 415



Organisasjonsnr: 925 569 453
SPL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	1 564 565	1 578 799
Sum varige driftsmidler		1 564 565	1 578 799

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	4	300 000	
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	

Sum anleggsmidler		1 864 565	1 578 799
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		27 828	
Sum fordringer		27 828	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 570	33 666
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 570	33 666

Sum omløpsmidler		58 398	33 666
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		1 922 963	1 612 465
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (101 aksjer à kr 642,31)	5, 6	64 873	64 873
Sum innskutt egenkapital		64 873	64 873

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	550 023	492 831
Sum opptjent egenkapital		550 023	492 831

Sum egenkapital	6	614 896	557 704
------------------------	----------	----------------	----------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	
	1 282 131	1 038 550
Sum annen langsiktig gjeld	1 282 131	1 038 550
Sum langsiktig gjeld	1 282 131	1 038 550
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		938
Betalbar skatt	18 767	13 338
Annen kortsiktig gjeld	7 169	1 935
Sum kortsiktig gjeld	25 936	16 211
Sum gjeld	1 308 067	1 054 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 922 963	1 612 465



Organisasjonsnr: 925 569 453
SPL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



969850.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1282131.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1564565.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 SPL EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 459 000	142 336	1 601 336
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 459 000	142 336	1 601 336



Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(22 537)	(22 537)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(36 771)	(36 771)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	1 459 000	105 565	1 564 565

Årets avskrivninger		(14 234)	(14 234)
Økonomisk levetid		10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		10 %	

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	969 850
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 282 131
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	1 564 565

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	300 000
---	---------

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	101	642,31	64 873,00
Sum	101		64 873,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Larsen, Svein Petter (Styreleder)	101	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	101	100,00%	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	64 873	492 831	557 704
Årets resultat		57 192	57 192
Egenkapital 31.12.2022	64 873	550 023	614 896

Note 7 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 8 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 9 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	75 959	65 753
+/- Permanente forskjeller	31	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	9 315	9 110
- Fremførbart underskudd		(14 234)
Årets skattegrunnlag	85 305	60 629



Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	18 767	13 338
Sum	18 767	13 338
Skattekostnad i resultatregnskapet	18 767	13 338
Betalbar skatt i skattekostnad	18 767	13 338
Betalbar skatt i balansen	18 767	13 338

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(3 179)	(12 494)	9 315
Netto forskjeller	(3 179)	(12 494)	9 315
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3 179	12 494	(9 315)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 2 749

Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 12 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.