



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 497 945
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJESTEN KVARTALET AS
Forretningsadresse: c/o Tress Business Management AS
Asperudveien 67
1255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Wiese
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		487 470	346 457
Sum inntekter		487 470	346 457
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	253 372	105 202
Sum kostnader		253 372	105 202
Driftsresultat		234 098	241 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		2 433	31
Sum finansinntekter		2 433	31
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	348 274	93 670
Annen rentekostnad		232	3 257
Sum finanskostnader		348 506	96 927
Netto finans		-346 073	-96 896
Ordinært resultat før skattekostnad		-111 975	144 359
Skattekostnad på resultat	3		31 759
Ordinært resultat etter skattekostnad		-111 975	112 600
Årsresultat	4	-111 975	112 600
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-111 975	112 600
Totalresultat		-111 975	112 600
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			112 600
Udekket tap		-41 136	
Avsatt til annen egenkapital		-70 839	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-111 975	112 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	6 936 025	6 637 427
Sum varige driftsmidler		6 936 025	6 637 427
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		6 936 025	6 637 427
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 682	35 034
Andre kortsiktige fordringer		146 419	146 419
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		170 101	181 453
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		515 859	531 247
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		515 859	531 247
Sum omløpsmidler		685 960	712 699
SUM EIENDELER		7 621 985	7 350 126

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		70 839
Udekket tap	4	41 136	
Sum opptjent egenkapital		-41 136	70 839
Sum egenkapital		58 864	170 839
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	7 313 745	6 821 112
Sum annen langsiktig gjeld		7 313 745	6 821 112
Sum langsiktig gjeld		7 313 745	6 821 112
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 075	213 816
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		24 845	
Kortsiktig konserngjeld	2		144 359
Annen kortsiktig gjeld		112 456	
Sum kortsiktig gjeld		249 376	358 175
Sum gjeld		7 563 121	7 179 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 621 985	7 350 126



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 452234

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 497 945
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJESTEN KVARTALET AS
Forretningsadresse: c/o Tress Business Management AS
Asperudveien 67
1255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Wiese
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 497 945
GJESTEN KVARTALET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		487 470	346 457
Sum inntekter		487 470	346 457
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	253 372	105 202
Sum kostnader		253 372	105 202
Driftsresultat		234 098	241 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		2 433	31
Sum finansinntekter		2 433	31
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	348 274	93 670
Annen rentekostnad		232	3 257
Sum finanskostnader		348 506	96 927
Netto finans		-346 073	-96 896
Ordinært resultat før skattekostnad		-111 975	144 359
Skattekostnad på resultat	3		31 759
Ordinært resultat etter skattekostnad		-111 975	112 600
Årsresultat	4	-111 975	112 600
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-111 975	112 600
Totalresultat		-111 975	112 600
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			112 600
Udekket tap		-41 136	
Avsatt til annen egenkapital		-70 839	
Sum overføringer og disponeringer		-111 975	112 600



Organisasjonsnr: 997 497 945
GJESTEN KVARTALET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	6 936 025	6 637 427
Sum varige driftsmidler		6 936 025	6 637 427
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		6 936 025	6 637 427
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 682	35 034
Andre kortsiktige fordringer		146 419	146 419
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		170 101	181 453
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		515 859	531 247
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		515 859	531 247
Sum omløpsmidler		685 960	712 699
SUM EIENDELER		7 621 985	7 350 126
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		70 839
Udekket tap	4	41 136	
Sum opptjent egenkapital		-41 136	70 839
Sum egenkapital		58 864	170 839
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	7 313 745	6 821 112
Sum annen langsiktig gjeld		7 313 745	6 821 112
Sum langsiktig gjeld		7 313 745	6 821 112
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 075	213 816
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		24 845	
Kortsiktig konserngjeld	2		144 359
Annen kortsiktig gjeld		112 456	
Sum kortsiktig gjeld		249 376	358 175
Sum gjeld		7 563 121	7 179 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 621 985	7 350 126



Organisasjonsnr: 997 497 945
GJESTEN KVARTALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Gjesten Kvartalet AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 497 945



Resultatregnskap Gjesten Kvartalet AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2023	2022
Leieinntekter		487 470	346 457
Sum driftsinntekter		487 470	346 457
Annen driftskostnad	1	253 372	105 202
Sum driftskostnader		253 372	105 202
Driftsresultat		234 098	241 255
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 433	31
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-348 274	-93 670
Annen rentekostnad		-232	-3 257
Resultat av finansposter		-346 073	-96 896
Resultat før skattekostnad		-111 975	144 359
Skattekostnad på resultat	3	0	-31 759
Resultat		-111 975	112 600
Årsresultat	4	-111 975	112 600
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	112 600
Avsatt til annen egenkapital		-70 839	0
Overført til udekket tap		-41 136	0
Sum overføringer		-111 975	112 600



Balanse Gjesten Kvartalet AS

EIENDELER	NOTE	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	6 936 025	6 637 427
Sum varige driftsmidler		6 936 025	6 637 427
Sum anleggsmidler		6 936 025	6 637 427
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		23 682	35 034
Andre kortsiktige fordringer		146 419	146 419
Sum fordringer		170 101	181 453
Bankinnskudd, kontanter o.l.		515 859	531 247
Sum omløpsmidler		685 960	712 699
Sum eiendeler		7 621 985	7 350 126



Balanse Gjesten Kvartalet AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	0	70 839
Udekket tap	4	-41 136	0
Sum opptjent egenkapital		-41 136	70 839
Sum egenkapital		58 864	170 839
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	2	7 313 745	6 821 112
Sum annen langsiktig gjeld		7 313 745	6 821 112
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		112 075	213 816
Skyldig offentlige avgifter		24 845	0
Konsemgjeld	2	0	144 359
Annen kortsiktig gjeld		112 456	0
Sum kortsiktig gjeld		249 376	358 175
Sum gjeld		7 563 121	7 179 287
Sum egenkapital og gjeld		7 621 985	7 350 126

Oslo, 10.04.2024
Styret i Gjesten Kvartalet AS

Jarle Villumstad
styreleder/daglig leder

Dag Asheim
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Selskapets driftsinntekter består i all hovedsak av leieinntekter fra fast eiendom. Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringsstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har fravalgt revisor og har således ingen kostnader tilknyttet revisjon.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KUNDEFORDRINGER		ANDRE FORDRINGER	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	LEVERANDØRGJELD		ØVRIG GJELD	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	7 313 745	6 965 471
Sum	0	0	7 313 745	6 965 471



Note 3 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	31 759
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	31 759
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-111 975	144 359
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	-144 359
Skattepliktig inntekt	-111 975	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	31 759
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-31 759
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	ENDRING
Akkumulert fremførbart underskudd	-111 975	0	111 975
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	111 975	0	-111 975
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	UDEKKET TAP	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2023	100 000	70 839	0	170 839
Årets resultat	0	-70 839	-41 136	-111 975
Egenkapital 31.12.2023	100 000	0	-41 136	58 864

Note 5 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	TOMT	UTVIKLINGS-KOSTNADER	TOTALT
Anskaffelseskost 01.01.2023	2 940 865	3 696 562	6 637 427
Tilgang	0	298 597	298 597
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	2 940 865	3 995 159	6 936 024
Akkumulerte avskrivninger	0	0	0
Bokført verdi 31.12.2023	2 940 865	3 995 159	6 936 024
Årets avskrivninger	0	0	0
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Avskrives ikke	



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GJESTEN KVARTALET AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	ORDINÆRE	EIERANDEL	STEMMEANDEL
Anastasia Holding AS	100	100,0	100,0

Det utarbeides ikke konsernregnskap etter reglene for små foretak.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Jarle Villumstad

d3b964ee-1f61-438e-b31d-d63230795cc3 - 2024-04-22 13:14:41 UTC +03:00
BankID - 2a711a3b-8451-49e5-a10e-3ad9f976ec14 - NO

Dag Asheim

cdfe95d5-c06b-455b-8ae2-8a423029c75c - 2024-04-23 10:53:48 UTC +03:00
BankID - 2e1e272e-f97b-4c76-9006-326b164bf8b6 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/19fc3b71-03c9-41e8-a3a4-a331af4e0ee0>

 **visma sign**
www.vismasign.com