



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 674 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LRS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vengsveien 37
1870 ØRJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Øistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	261 700	
Sum inntekter		261 700	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	4	122 754	
Annen driftskostnad		122 373	
Sum kostnader		245 127	
Driftsresultat		16 573	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	
Sum finansinntekter		8	
Annen rentekostnad		108 933	
Sum finanskostnader		108 933	
Netto finans		108 925	
Ordinært resultat før skattekostnad		-92 351	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-92 351	0
Årsresultat		-92 351	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-92 351	
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-92 351	
Sum overføringer og disponeringer		-92 351	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	3 774 935	
Maskiner og anlegg	4	35 782	
Sum varige driftsmidler		3 810 717	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	30 000	
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	
Sum anleggsmidler		3 840 717	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		70 900	
Andre fordringer		9 442	
Sum fordringer		80 343	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 866	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 866	
Sum omløpsmidler		90 209	0
SUM EIENDELER		3 930 925	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	6	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-92 351	
Sum opptjent egenkapital		-92 351	
Sum egenkapital		-62 351	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 952 580	
Sum annen langsiktig gjeld		2 952 580	
Sum langsiktig gjeld		2 952 580	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 502	
Annen kortsiktig gjeld	6,3	1 039 195	
Sum kortsiktig gjeld		1 040 696	
Sum gjeld		3 993 277	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 930 925	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 834584

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 674 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LRS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vengsveien 37
1870 ØRJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Øistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 674 121
LRS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	261 700	
Sum inntekter		261 700	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	4	122 754	
Annen driftskostnad		122 373	
Sum kostnader		245 127	
Driftsresultat		16 573	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	
Sum finansinntekter		8	
Annen rentekostnad		108 933	
Sum finanskostnader		108 933	
Netto finans		108 925	
Ordinært resultat før skattekostnad		-92 351	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-92 351	0
Årsresultat		-92 351	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-92 351	
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-92 351	
Sum overføringer og disponeringer		-92 351	



Organisasjonsnr: 924 674 121
LRS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	3 774 935	
Maskiner og anlegg	4	35 782	
Sum varige driftsmidler		3 810 717	

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	30 000	
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	

Sum anleggsmidler		3 840 717	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		70 900	
Andre fordringer		9 442	
Sum fordringer		80 343	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 866	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 866	

Sum omløpsmidler		90 209	0
-------------------------	--	---------------	----------

SUM EIENDELER		3 930 925	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	-92 351	
Sum opptjent egenkapital		-92 351	



Sum egenkapital		-62 351	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 952 580	
Sum annen langsiktig gjeld		2 952 580	
Sum langsiktig gjeld		2 952 580	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 502	
Annen kortsiktig gjeld	6,3	1 039 195	
Sum kortsiktig gjeld		1 040 696	
Sum gjeld		3 993 277	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 930 925	0



Organisasjonsnr: 924 674 121
LRS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Reidar Johannes Søby	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
Linda Marie Huse Søby	15.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Ara Dekk & Sveis AS	100.00%	100.00%	57122.00	27122.00
---------------------	---------	---------	----------	----------



Årsrapport 2020

LRS Eiendom AS
Organisasjonsnr. 924 674 121

Innhold:

Årsregnskap

Resultatregnskap

Balanse

Noter



**Resultatregnskap pr 31.12.
LRS Eiendom AS**

	Note	Regnskap 2020
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt	3	261 700
Sum driftsinntekter		261 700
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	4	122 754
Annen driftskostnad		122 373
Sum driftskostnader		245 127
Driftsresultat		16 573
Finansposter		
Annen renteinntekt		8
Annen rentekostnad		108 933
Netto finansposter		-108 925
Ordinært resultat før skattekostnad		-92 351
Skattekostnad på ordinært resultat		
Ordinært resultat		-92 351
Ekstraordinære poster		
Årsresultat		-92 351
Overføringer og disponeringer		
Overført annen egenkapital		-92 351
Sum overføringer og disponeringer		-92 351



**Balanse pr 31.12.
LRS Eiendom AS**

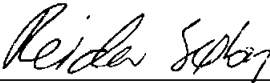
	Note	Regnskap 2020
Anleggsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	3 774 935
Maskiner og anlegg	4	35 782
Sum varige driftsmidler		3 810 717
Investeringer i datterselskap	3	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000
Sum anleggsmidler		3 840 717
Omløpsmidler		
Kundefordringer		70 900
Andre fordringer		4 077
Merverdiavgift til gode		5 365
Sum fordringer		80 343
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 866
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 866
Sum omløpsmidler		90 209
Sum eiendeler		3 930 925

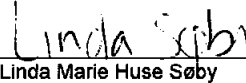


**Balanse pr 31.12.
LRS Eiendom AS**

	Note	Regnskap 2020
Egenkapital		
Aksjekapital	6	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Annen egenkapital	7	-92 351
Sum opptjent egenkapital		-92 351
Sum egenkapital		-62 351
Gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 952 580
Sum Annen langsiktig gjeld		2 952 580
Leverandørgjeld		1 502
Annen kortsiktig gjeld	3,6	1 039 195
Sum kortsiktig gjeld		1 040 696
Sum gjeld		3 993 277
Sum egenkapital og gjeld		3 930 925

31.12.2020/30.06.2021
LRS Eiendom AS


Reidar Johannes Sjøby
Styreleder / daglig leder


Linda Marie Huse Sjøby
Styremedlem



Noter 2020

LRS Eiendom AS
Organisasjonsnr. 924 674 121

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på



grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 2 - Regnskapsperiode

Regnskapet er fra selskapet ble stiftet 17. februar 2020 og til 31. desember 2020.

Note 3 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskapet er bokført etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskap:

Selskap	Ansk. tidspunkt	Eierandel	Årsresultat	Balansført EK	Bokført verdi
Ara Dekk & Sveis AS	2020	100 %	27 122	57 122	30 000
Sum					30 000

Bokført leieinntekt fra datterselskap utgjør kr 100 000. Selskapet har pr 31.12.20 en kortsiktig gjeld til datterselskapet på kr 16 770.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.20	0	0	0
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 895 585	1 037 886	3 933 471
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.20	2 895 585	1 037 886	3 933 471
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	-78 983	-43 771	-122 754
Akkumulerte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Balansført verdi 31.12.20	2 816 602	994 115	3 810 717
Årets avskrivninger	78 983	43 771	122 754
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	20 år	15-20 år	
Avskrivningssats	0-5%	0-5%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	
Endret avskrivningsplan i året	Nei	Nei	



Note 5 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser.

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør kr 2 560 031. Som sikkerhet for selskapets gjeld foreligger pant på kr 3 500 000 i selskapets faste eiendom som har en bokført verdi på kr 3 774 935.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Reidar Johannes Sjøby	Daglig leder/ Styreleder	Ordinære aksjer	15	50,00	50,00
Linda Marie Huse Sjøby	Styremedlem	Ordinære aksjer	15	50,00	50,00
Sum			30	100,00	100,00

Selskapet har pr 31.12.20 en kortsiktig gjeld til styreleder/daglig leder Reidar Johannes Sjøby på kr 1 014 305.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 17.02.2020	30 000		30 000
Årsresultat		-92 351	-92 351
Egenkapital 31.12.2020	30 000	-92 351	-62 351

Styret er medvitende om at selskapets aksjekapital er tapt. Det antas at selskapet har merverdier i fast eiendom, og at det dermed ikke er fare for å påføre kreditorer tap.



Note 8 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020
Betalbar skatt	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0
Skattekostnad	0
Skattegrunnlag	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-92 352
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0
Endring i midlertidige forskjeller	-62 065
Permanente forskjeller	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0
Årets skattegrunnlag	-154 417
	2020
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0
Balanseført betalbar skatt	0