



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 191 790  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERUCO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ødegårdskilen  
1684 VESTERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: rune@hvaler-ror.no  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		904 093	840 361
<b>Sum inntekter</b>		<b>904 093</b>	<b>840 361</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		119 175	156 495
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	115 850	113 912
Annen driftskostnad		78 523	130 022
<b>Sum kostnader</b>		<b>313 549</b>	<b>400 428</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>590 545</b>	<b>439 933</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		97 911	95 807
Annen finansinntekt		1 896	1 593
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>99 807</b>	<b>97 400</b>
Annen rentekostnad		242 732	162 434
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-242 732</b>	<b>-162 434</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-142 925</b>	<b>-65 034</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>447 620</b>	<b>374 899</b>
Skattekostnad	2	98 419	82 478
<b>Årsresultat</b>		<b>349 200</b>	<b>292 421</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		250 000	0
Annen egenkapital		99 200	292 421
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>349 200</b>	<b>292 421</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 978 473	3 087 763
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	15 850	22 410
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 994 323</b>	<b>3 110 173</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 994 323</b>	<b>3 110 173</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 123	7 516
Konsernfordringer	3	3 361 601	3 263 690
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 369 724</b>	<b>3 271 206</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		350 987	235 481
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>350 987</b>	<b>235 481</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 720 711</b>	<b>3 506 687</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 715 034</b>	<b>6 616 860</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5	-15 000	-15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>85 000</b>	<b>85 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 062 549	1 963 348
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 062 549</b>	<b>1 963 348</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 147 549</b>	<b>2 048 348</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	89 119	95 152
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>89 119</b>	<b>95 152</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 972 226	4 261 114
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 972 226</b>	<b>4 261 114</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 061 345</b>	<b>4 356 266</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 083	10 325
Betalbar skatt	2	104 452	86 148
Skyldige offentlige avgifter		130 725	114 606
Utbytte		250 000	0
Annen kortsiktig gjeld		8 880	1 167
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>506 140</b>	<b>212 246</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 567 485</b>	<b>4 568 512</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 715 034</b>	<b>6 616 860</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 333591

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 191 790  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERUCO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ødegårdskilen  
1684 VESTERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: rune@hvaler-ror.no  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 191 790  
VERUCO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		904 093	840 361
<b>Sum inntekter</b>		<b>904 093</b>	<b>840 361</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		119 175	156 495
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	115 850	113 912
Annen driftskostnad		78 523	130 022
<b>Sum kostnader</b>		<b>313 549</b>	<b>400 428</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>590 545</b>	<b>439 933</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		97 911	95 807
Annen finansinntekt		1 896	1 593
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>99 807</b>	<b>97 400</b>
Annen rentekostnad		242 732	162 434
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-242 732</b>	<b>-162 434</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-142 925</b>	<b>-65 034</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>447 620</b>	<b>374 899</b>
Skattekostnad	2	98 419	82 478
<b>Årsresultat</b>		<b>349 200</b>	<b>292 421</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		250 000	0
Annen egenkapital		99 200	292 421
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>349 200</b>	<b>292 421</b>



Organisasjonsnr: 984 191 790  
VERUCO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 978 473	3 087 763
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	15 850	22 410
Sum varige driftsmidler		2 994 323	3 110 173
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 994 323	3 110 173
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 123	7 516
Konsernfordringer	3	3 361 601	3 263 690
Sum fordringer		3 369 724	3 271 206
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		350 987	235 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		350 987	235 481
Sum omløpsmidler		3 720 711	3 506 687
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 715 034</b>	<b>6 616 860</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5	-15 000	-15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>85 000</b>	<b>85 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 062 549	1 963 348
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 062 549</b>	<b>1 963 348</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 147 549</b>	<b>2 048 348</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	89 119	95 152
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>89 119</b>	<b>95 152</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 972 226	4 261 114
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 972 226</b>	<b>4 261 114</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 061 345</b>	<b>4 356 266</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 083	10 325
Betalbar skatt	2	104 452	86 148
Skyldige offentlige avgifter		130 725	114 606
Utbytte		250 000	0
Annen kortsiktig gjeld		8 880	1 167
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>506 140</b>	<b>212 246</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 567 485</b>	<b>4 568 512</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 715 034</b>	<b>6 616 860</b>



Organisasjonsnr: 984 191 790  
VERUCO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4796305.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4796305.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1801983.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2994322.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	115850.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------





Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
2450400.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
3972226.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
2994322.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



VERUCO EIENDOM AS  
984 191 790

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		904 093	840 361
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>904 093</b>	<b>840 361</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-119 175	-156 495
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-115 850	-113 912
Annen driftskostnad		-78 523	-130 022
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-313 549</b>	<b>-400 428</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>590 545</b>	<b>439 933</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		97 911	95 807
Annen finansinntekt		1 896	1 593
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>99 807</b>	<b>97 400</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-242 732	-162 434
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-242 732</b>	<b>-162 434</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-142 925</b>	<b>-65 034</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>447 620</b>	<b>374 899</b>
Skattekostnad	2	-98 419	-82 478
<b>Årsresultat</b>		<b>349 200</b>	<b>292 421</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		250 000	0
Annen egenkapital		99 200	292 421
<b>Sum overføringer</b>		<b>349 200</b>	<b>292 421</b>



VERUCO EIENDOM AS  
984 191 790

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 978 473	3 087 763
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	15 850	22 410
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 994 323</b>	<b>3 110 173</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 994 323</b>	<b>3 110 173</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	3	3 361 601	3 263 690
Andre kortsiktige fordringer		8 123	7 516
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 369 724</b>	<b>3 271 206</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		350 987	235 481
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>350 987</b>	<b>235 481</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 720 711</b>	<b>3 506 687</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 715 034</b>	<b>6 616 860</b>



VERUCO EIENDOM AS  
984 191 790

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5	-15 000	-15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>85 000</b>	<b>85 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 062 549	1 963 348
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 062 549</b>	<b>1 963 348</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 147 549</b>	<b>2 048 348</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	89 119	95 152
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>89 119</b>	<b>95 152</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 972 226	4 261 114
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 972 226</b>	<b>4 261 114</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 083	10 325
Betalbar skatt	2	104 452	86 148
Skyldige offentlige avgifter		130 725	114 606
Utbytte		250 000	0
Annen kortsiktig gjeld		8 880	1 167
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>506 140</b>	<b>212 246</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 567 485</b>	<b>4 568 512</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 715 034</b>	<b>6 616 860</b>

Hvaler, 15.03.2024

Jul Rune Svennes  
styrets leder / daglig leder



VERUCO EIENDOM AS  
984 191 790

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 796 305
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 796 305</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 801 983
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 994 322</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	115 850



VERUCO EIENDOM AS  
984 191 790

## Note 2 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	104 452	86 148
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-6 033	-3 670
<b>Skattekostnad</b>	<b>98 419</b>	<b>82 478</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	447 620	374 899
Permanente forskjeller	-262	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	27 423	16 681
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>474 781</b>	<b>391 580</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	104 452	86 148
Sum betalbar skatt i balansen	104 452	86 148

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	3 361 601	3 263 690

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lån gitt til morselskap RS Invest AS.

Lånet er renteberegnet og er avdragsfritt frem til 30.06.2027.

## Note 4 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2022	85 000	1 963 348	2 048 348
Årsresultat	0	349 200	349 200
Avsatt utbytte	0	-250 000	-250 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>85 000</b>	<b>2 062 549</b>	<b>2 147 549</b>

## Note 5 - Egne aksjer og medlemskontoer i samvirkeforetak

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 450 400
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 972 226
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 994 322
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.