



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 721 593
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TRIPPESTADÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 580 560	3 638 064
Sum inntekter		3 580 560	3 638 064
Kostnader			
Lønnskostnad	2	136 920	136 920
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	28 192	28 192
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	1 873 445	1 792 098
Sum kostnader		2 038 557	1 957 210
Driftsresultat		1 542 003	1 680 854
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66 727	28 784
Annen rentekostnad		933 350	984 529
Netto finans		866 624	955 745
Årsresultat		675 379	725 109
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		675 379	725 109
Sum overføringer og disponeringer		675 379	725 109



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 030 978	5 030 978
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	84 578	112 770
Sum anleggsmidler		5 115 556	5 143 749
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		166 498	19 453
Andre fordringer		300 312	405 991
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 366 933	1 000 337
Sum omløpsmidler		2 833 743	1 425 781
SUM EIENDELER		7 949 300	6 569 529
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		4 800	4 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-10 408 137	-11 083 516
Sum opptjent egenkapital		-10 412 937	-11 088 316
Sum egenkapital	10	-10 408 137	-11 083 516
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	17 121 043	16 582 262
Øvrig langsiktig gjeld		792 000	792 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum langsiktig gjeld		17 913 043	17 374 262
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 183	99 366
Annen kortsiktig gjeld		305 211	179 417
Sum kortsiktig gjeld		444 394	278 783
Sum gjeld		18 357 437	17 653 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 949 300	6 569 529
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	17 913 043	17 374 262



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 346972

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 952 721 593
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TRIPPESTADÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kjetil Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Organisasjonsnr: 952 721 593
TRIPPESTADÅSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 580 560	3 638 064
Sum inntekter		3 580 560	3 638 064
Kostnader			
Lønnskostnad	2	136 920	136 920
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	28 192	28 192
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 873 445	1 792 098
Sum kostnader		2 038 557	1 957 210
Driftsresultat		1 542 003	1 680 854
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66 727	28 784
Annen rentekostnad		933 350	984 529
Netto finans		866 624	955 745
Årsresultat		675 379	725 109
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		675 379	725 109
Sum overføringer og disponeringer		675 379	725 109



Organisasjonsnr: 952 721 593
TRIPPESTADÅSEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 030 978	5 030 978
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	84 578	112 770
Sum anleggsmidler		5 115 556	5 143 749
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		166 498	19 453
Andre fordringer		300 312	405 991
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 366 933	1 000 337
Sum omløpsmidler		2 833 743	1 425 781
SUM EIENDELER		7 949 300	6 569 529
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		4 800	4 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-10 408 137	-11 083 516
Sum opptjent egenkapital		-10 412 937	-11 088 316
Sum egenkapital	10	-10 408 137	-11 083 516
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	17 121 043	16 582 262
Øvrig langsiktig gjeld		792 000	792 000
Sum langsiktig gjeld		17 913 043	17 374 262
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 183	99 366
Annen kortsiktig gjeld		305 211	179 417
Sum kortsiktig gjeld		444 394	278 783



Sum gjeld		18 357 437	17 653 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 949 300	6 569 529
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	17 913 043	17 374 262



Organisasjonsnr: 952 721 593
TRIPPESTADÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Trippestadåsen borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 146 997	857 473
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	675 379	725 109
Tilbakeføring av avskrivning	28 192	28 192
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	538 781	-463 777
B. Årets endring disponible midler	1 242 352	289 524
C. Disponible midler	2 389 350	1 146 997
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	2 833 743	1 425 781
Kortsiktig gjeld	-444 394	-278 783
C. Disponible midler	2 389 350	1 146 997

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2025 Trippestadåsen borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	3 580 560	3 638 064	3 646 210	3 534 550
Sum leieinntekt		3 580 560	3 638 064	3 646 210	3 534 550
Annen inntekt					
Diverse inntekt		0	0	0	141 000
Sum annen inntekt		0	0	0	141 000
Sum inntekt		3 580 560	3 638 064	3 646 210	3 675 550
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	16 920	16 920	16 920	18 330
Styrehonorar	2	120 000	120 000	120 000	130 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	28 192	28 192	0	28 192
Driftskostnad					
Energikostnad		3 600	3 600	4 000	3 600
Kostnad eiendom/lokale	4	136 140	140 373	141 725	139 000
Kommunale avgifter/renovasjon		704 502	693 112	781 000	776 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	9 626	7 036	10 800	10 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	4 273	4 512	5 500	7 500
Reparasjon og vedlikehold	7	294 535	159 489	238 000	508 000
Revisjonshonorar		7 148	6 476	7 000	8 000
Forretningsførerhonorar		128 198	123 386	128 200	134 000
Andre honorar	8	20 682	363	2 000	13 000
Kontorkostnad		2 550	3 279	5 500	4 500
TV/bredbånd		154 319	288 876	296 000	302 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		2 149	215	1 000	500
Kontingent og gaver		14 400	14 400	15 400	17 800
Forsikring		385 015	341 677	393 774	460 000
Andre kostnader	9	6 308	5 304	11 800	9 500
Sum kostnad		2 038 557	1 957 210	2 178 619	2 569 922
Driftsresultat		1 542 003	1 680 854	1 467 591	1 105 628
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		66 727	28 784	25 650	10 000
Rentekostnad		933 350	984 529	976 000	863 941
Netto finansposter		866 624	955 745	950 350	853 941
Årsresultat		675 379	725 109	517 241	251 687
Overført til/fra annen egenkapital		675 379	725 109	0	0
SUM OVERFØRINGER		675 379	725 109	0	0



Balanse 2025 Trippestadåsen borettslag

	Note	2025	2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	310 017	310 017
Bygninger	3	3 433 556	3 433 556
Påkostninger	3	1 268 874	1 268 874
Garasjer	3	18 531	18 531
Andre driftsmidler	3	84 578	112 770
Sum anleggsmidler		5 115 556	5 143 749
Omløpsmidler			
Restanse felleskostnader		10 498	17 864
Kundefordringer		156 000	1 589
Forskuddsbetalte kostnader		300 312	405 991
Innestående konsernkonto og bank		2 366 933	1 000 337
Sum omløpsmidler		2 833 743	1 425 781
SUM EIENDELER		7 949 300	6 569 529



Balanse 2025 Trippestadåsen borettslag

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		4 800	4 800
Sum innskutt egenkapital		4 800	4 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-10 412 937	-11 088 316
Sum opptjent egenkapital		-10 412 937	-11 088 316
Sum egenkapital	10	-10 408 137	-11 083 516
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	17 121 043	16 582 262
Borettsinnskudd		792 000	792 000
Sum langsiktig gjeld		17 913 043	17 374 262
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 183	99 366
Påløpne renter		150 713	160 001
Annen kortsiktig gjeld		154 498	19 416
Sum kortsiktig gjeld		444 394	278 783
Sum gjeld		18 357 437	17 653 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 949 300	6 569 529
Pantstillelser	12	17 913 043	17 374 262

Sted: _____

Dato: _____

Kjetil Andersen
Styreleder

Vidar Lindbeck
Styremedlem

Christoffer Hermanseter
Styremedlem

Line Børud
Styremedlem

Tommy Stensholm
Styremedlem



Noter årsregnskap 2025 Trippestadåsen borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Nummereringen av noter er basert på en forhåndsdefinert struktur, og enkelte numre utgår dersom de ikke er relevante.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. For å sikre de beste betingelsene for drifts- og sparekontoer, er disse tilknyttet USBL sin konsernkontoavtale i henhold til kundeavtalen. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2025 Trippestadåsen borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2025	2024
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 183 328	2 183 328
3650 Innkrevde felleskostn. renter	917 952	981 696
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	479 280	473 040
Sum	3 580 560	3 638 064

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2025	2024
5400 Arbeidsgiveravgift	16 920	16 920
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	120 000	120 000
Sum	136 920	136 920

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Påkostninger bygninger	Garasjer	Søppelhus
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 433 556	310 017	1 268 874	18 531	281 925
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 433 556	310 017	1 268 874	18 531	281 925
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	197 347
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 433 556	310 017	1 268 874	18 531	84 578
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	28 192
Anskaffelsesår :	1969	1969	1990	1969	2018
Antatt levetid i år :					10

Borettslaget består av 48 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 36, b.nr 79 i Indre Østfold Kommune. Eier tomt på 20 237 kvm. Borettslaget eier tomten. Tomten har en bokført verdi på kr 310.017,- per 31.12.18.

Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF med polise nr. SP892043.



Noter årsregnskap 2025 Trippestadåsen borettslag

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2025	2024
6300 Leiekostnader lokaler	1 250	0
6360 Annet renhold	16 250	15 650
6362 Skadedyrutryddelse	16 383	15 184
6391 Snømåking/strøing/feiing	9 590	22 983
6392 Containerleie/tømming	18 941	6 581
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	73 725	79 975
Sum	136 140	140 373

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2025	2024
6420 Lisens bevar HMS, epost i Bonabo	7 226	7 036
6450 Leie parkering	2 400	0
Sum	9 626	7 036

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2025	2024
6540 Inventar	0	329
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 549	1 685
6552 Driftsmateriell	2 724	1 869
6570 Arbeidstøy	0	629
Sum	4 273	4 512

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2025	2024
6602 Vedlikehold VVS	0	13 842
6617 Vedlikehold brannvernustyr	6 658	0
6630 Egenandel forsikring	22 500	20 000
6641 Malerarbeider	3 398	63 475
6642 Snekkerarbeid	11 979	0
6643 Glassarbeid/Vindu	250 000	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	60 386
6648 Vedlikehold dører og porter	0	1 787
Sum	294 535	159 489

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 8 - Andre honorar

	2025	2024
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	3 555	363
6730 Teknisk honorar	17 128	0
Sum	20 682	363



Noter årsregnskap 2025 Trippestadåsen borettslag

Note 9 - Andre kostnader

	2025	2024
7718 Fellesarrangement	151	540
7719 Møter, div. styret	161	0
7720 Generalforsamling/Årsmøte	2 220	1 500
7770 Betalingskostnader	812	764
7773 Omkostninger innkreving	2 964	2 498
Sum	6 308	5 303



Noter årsregnskap 2025 Trippestadåsen borettslag

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4 800	0	4 800
Sum innskutt egenkapital	4 800	0	4 800
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-11 088 316	675 379	-10 412 937
Sum opptjent egenkapital	-11 088 316	675 379	-10 412 937
Sum egenkapital	-11 083 516	675 379	-10 408 137

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.



Noter årsregnskap 2025 Trippestadåsen borettslag

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:		Refinansiert lån
Lånenummer:	90527209578	90527182327
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2025	2022
Rentesats:	5.10 %	5.60 %
Beregnet innfridd:	30.04.2046	09.05.2025
Opprinnelig lånebeløp:	17 331 605	17 600 723
Lånesaldo 01.01:	0	16 582 262
Avdrag i perioden:	210 562	16 582 262
Opptak i perioden:	17 331 605	0
Lånesaldo 31.12:	17 121 043	0
Saldo 5 år frem i tid:	14 418 758	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90527209578	24	407 101	9 770 424
	24	306 276	7 350 624

Note 12 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2025
Bokført langsiktig gjeld	17 121 043
Innskuddskapital	792 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	17 913 043
Bokført verdi av pantsatt eiendom	5 030 978

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 792 000,-. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Trippestadåsen borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Trippestadåsen borettslag

Styreleder	Kjetil Andersen (sign.)	20.02.2026
Styremedlem	Vidar Lindbeck (sign.)	16.02.2026
Styremedlem	Tommy Stensholm (sign.)	20.02.2026
Styremedlem	Christoffer Hermanseter (sign.)	13.02.2026
Styremedlem	Line Børud (sign.)	20.02.2026



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Trippestadåsen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trippestadåsen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Hamar
Arendal	Kristiansand
Bergen	Stavanger
Drammen	Trondheim
Elverum	

Penneo Dokumentnøkkel: U795I-REA7H-WY1MVI-WMXFU-MKIMS-DBNFX



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 77.16.xxx.xxx

2026-03-02 18:17:07 UTC



QES



Penneo Dokumentnrøkke: U795I-REA7H-WY1MVI-W1MXFU-MK1M5-DBNFX

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.