



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 943 943
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LOB HOLDING AS
Forretningsadresse:	Asaveien 1 1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	PLUSS & MINUS AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		637 562	142 000
Sum inntekter		637 562	142 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 6	660 625	255 352
Sum kostnader		660 625	255 352
Driftsresultat		-23 063	-113 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt		541 944	1 215 417
Annen finansinntekt		18 281 932	3 932 403
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		6 188 792	3 332 253
Sum finansinntekter		25 012 668	8 480 073
Annen rentekostnad		300 605	25
Annen finanskostnad		209 246	137 774
Sum finanskostnader		509 851	137 799
Netto finans		24 502 817	8 342 274
Ordinært resultat før skattekostnad		24 479 754	8 228 922
Skattekostnad på ordinært resultat	1	6 712	762 144
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 473 042	7 466 778
Årsresultat		24 473 042	7 466 778
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 473 042	7 466 778
Totalresultat		24 473 042	7 466 778
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	24 473 042	7 466 778



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		24 473 042	7 466 778



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			9 057 208
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 604 252	1 199 002
Sum varige driftsmidler	9	1 604 252	10 256 210
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	2	2
Investeringer i tilknyttet selskap	5	21 037 502	17 609 970
Investeringer i aksjer og andeler	5	37 230	37 230
Andre langsiktige fordringer	8	37 030 934	35 487 283
Sum finansielle anleggsmidler		58 105 668	53 134 485
Sum anleggsmidler		59 709 920	63 390 695
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			88 000
Sum fordringer			88 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	54 151 354	45 694 404
Andre finansielle instrumenter		11 917 335	5 633 650
Sum investeringer		66 068 689	51 328 054
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	7 553 443	3 818 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 553 443	3 818 387
Sum omløpsmidler		73 622 132	55 234 441



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		133 332 052	118 625 136
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		133 196 391	108 723 349
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		133 196 391	108 723 349
Sum egenkapital	2	133 296 391	108 823 349
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		28 949	28 949
Gjeld til kredittinstitusjoner			8 999 753
Sum annen langsiktig gjeld		28 949	9 028 702
Sum langsiktig gjeld		28 949	9 028 702
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	6 712	762 144
Annen kortsiktig gjeld			10 941
Sum kortsiktig gjeld		6 712	773 085
Sum gjeld		35 661	9 801 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		133 332 052	118 625 136



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 705816

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 943 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOB HOLDING AS
Forretningsadresse: Emanuels vei 6
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PLUSS & MINUS AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 943 943
LOB HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		637 562	142 000
Sum inntekter		637 562	142 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 6	660 625	255 352
Sum kostnader		660 625	255 352
Driftsresultat		-23 063	-113 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt		541 944	1 215 417
Annen finansinntekt		18 281 932	3 932 403
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		6 188 792	3 332 253
Sum finansinntekter		25 012 668	8 480 073
Annen rentekostnad		300 605	25
Annen finanskostnad		209 246	137 774
Sum finanskostnader		509 851	137 799
Netto finans		24 502 817	8 342 274
Ordinært resultat før skattekostnad		24 479 754	8 228 922
Skattekostnad på ordinært resultat	1	6 712	762 144
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 473 042	7 466 778
Årsresultat		24 473 042	7 466 778
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 473 042	7 466 778
Totalresultat		24 473 042	7 466 778
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	24 473 042	7 466 778
Sum overføringer og disponeringer		24 473 042	7 466 778



Organisasjonsnr: 991 943 943
LOB HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020			
BALANSE - EIENDELER						
Anleggsmidler						
Immaterielle eiendeler						
Varige driftsmidler						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				9 057 208		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				1 604 252	1 199 002	
Sum varige driftsmidler	9	1 604 252	10 256 210			
Finansielle anleggsmidler						
Investering i datterselskap				10	2	
Investeringer i tilknyttet selskap				5	21 037 502	17 609 970
Investeringer i aksjer og andeler				5	37 230	37 230
Andre langsiktige fordringer				8	37 030 934	35 487 283
Sum finansielle anleggsmidler		58 105 668	53 134 485			
Sum anleggsmidler		59 709 920	63 390 695			
Omløpsmidler						
Varer						
Fordringer						
Andre kortsiktige fordringer				88 000		
Sum fordringer			88 000			
Investeringer						
Markedsbaserte aksjer				4	54 151 354	45 694 404
Andre finansielle instrumenter					11 917 335	5 633 650
Sum investeringer		66 068 689	51 328 054			
Bankinnskudd, kontanter og lignende						
Bankinnskudd, kontanter o. l.				7	7 553 443	3 818 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 553 443	3 818 387			
Sum omløpsmidler		73 622 132	55 234 441			
SUM EIENDELER		133 332 052	118 625 136			



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		133 196 391	108 723 349
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		133 196 391	108 723 349

Sum egenkapital	2	133 296 391	108 823 349
------------------------	----------	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån		28 949	28 949
Gjeld til kredittinstitusjoner			8 999 753
Sum annen langsiktig gjeld		28 949	9 028 702

Sum langsiktig gjeld		28 949	9 028 702
-----------------------------	--	---------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	1	6 712	762 144
Annen kortsiktig gjeld			10 941
Sum kortsiktig gjeld		6 712	773 085

Sum gjeld		35 661	9 801 787
------------------	--	---------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		133 332 052	118 625 136
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 991 943 943
LOB HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Noter 2021

LOB Holding AS

Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjelder analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret med valutaterminkontrakter er vurdert til terminkurs, med unntak av renteelement som blir periodisert og klassifisert som renteinntekt/-kostnad.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Endring av regnskapsprinsipp m.v.

Det er i 2021 ikke gjort endringer i regnskapsprinsipper.

**Noter 2021****LOB Holding AS****Note nr. 1 - Skattekostnad på ordinært resultat**

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Resultat før skattekostnader	24 479 754	8 228 922
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-49 273	-
Inntektsført 3 % etter fritaksmetoden	1 478	-
Verdiøkning av finansielle instrumenter	-6 188 792	-3 332 253
Tilbakeføring av inntektsført gevinst aksjefond	-	-1 432 403
Regnskapsmessig gevisnt ved realisasjon av aksjer	-18 212 659	-
Verdinedgang finansielle instrumenter	-	-
Andre permanente forskjeller	-	25
Fremførbart underskudd	-	-
Sum skattegrunnlag	30 508	3 464 291
Beregnet skatt av årets resultat	6 712	762 144
Betalbar skatt bokført i regnskapet	6 712	762 144
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt av årets resultat	6 712	762 144
Endring av utsatt skatt/skattefordel	-	-
= Årets skattekostnad	6 712	762 144

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller som gir grunnlag for utsatt skatt/skattefordel.

Note nr. 2 - Egenkapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr. 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr. 100 000.

Selskapet har én aksjonær:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel	
Lars-Ole Borgstrand	100	100 %	
Egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
01.01.2021	100 000	108 723 349	108 823 349
Årets overskudd		24 473 042	24 473 042
31.12.2021	100 000	133 196 391	133 296 391



Noter 2021

LOB Holding AS

Note nr. 3 - Honorar til revisor

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	18 750	16 406
Totalt	18 750	16 406

Note nr. 4 - Andre markedsbaserte finansielle instr.

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurdering av investeringer i andre selskaper. Investeringen gjelder aksje- og rente-fond i Danske Invest Horisont.

	I år	I fjor
Balanseverdi pr. 01.01	45 694 404	41 965 451
Netto endring nyttegninger og realisasjoner	8 456 950	3 728 953
Balanseverdi pr. 31.12	54 151 354	45 694 404

Note nr. 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10 % eller investeringen utgjør mer enn 50% av egenkapitalen i henhold til utgående balanse i år i vårt regnskap. Øvrige investeringer er medtatt i posten "Øvrige aksjer og andeler".

Selskap / forretningskontor	Eierandel	Balanse-verdi	Anskaffelses-kost
Nordinvestor AS	7,70 %	330 706	330 706
G5 Eiendom AS	50,00 %	37 230	37 230
Ainavda HoldCo AB	??	20 706 796	20 706 796
Samlet balanseført verdi		21 074 732	21 074 732

Note nr. 6 - Lønninger, ansatte, pensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke plikt til å inngå avtale om obligatorisk tjenstepensjon, og selskapet har ingen slik avtale.

Note nr. 7 - Bankinnskudd og kontanter

Bankkontoer inneholder kun frie midler.



Noter 2021

LOB Holding AS

Note nr. 8 - Andre langsiktige fordringer

Bokført verdi av andre langsiktige fordringer er fordringer mot eier og datterselskaper:

Endre Tangenes	5578833
Osen 5 Holding AS	7500000
Depositum kjøp eiendom Spania	1 380 485
Fordring XO Light AS	1 586 000
Christer Blomquist-Bravo	4 624 547
Henning Solberg	4 606 198
Lars-Ole Borgestrand	3 868 519
Jacob-Emil J. Øhlschlægel	611 226
G5 Eiendom AS	5 550 988
Kenneth Kvalheim Nygård	551 173
Andreas Hafstad Augdahl	217 846
Jonas Birger Kaugerud	217 846
Tor Olaf Moseby	122 265
Amir Shayan Majedi	150 227
Mats-Wibe Lund	414 780
Nordinvestor AS	50 000

Sum langsiktige fordringer 37 030 933

Note nr. 9 - Driftsmidler

Tekst	Kunst
Bokført verdi 01.01	1 199 002
Tilgang i år	405 250
Avgang i år	-
Samlede avskrivninger pr. 31.12	-
Bokført verdi 31.12	1 604 252

Driftsmidlene avskrives ikke



Noter 2021

LOB Holding AS

Note nr. 10 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr.):

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett	Årsresultat	Balanseført EK 31.12
XO Light AS	100,00	100,00	-7 801,00	-38 114,00

Pennco Dokumentnøkkel: S64JG-YL335-4FTLF-87IU4-FBE21-A8JFW



Plus & Minus

REVISJONSSELSKAP

Til generalforsamlingen i
LOB HOLDING AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert LOB HOLDING AS sitt årsregnskap som viser et resultat på kr 24.473.042,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

Side 1 av 2

Plus & Minus AS
Postboks 801
1670 KRÅKERØY

St.Aut.rev. Håvard Larsen
Mosseveien 39
1610 FREDRIKSTAD
Autorisert revisjonsselskap

Mob. 909 28 915

Org. 976 576 845 MVA
Rev.reg.nr. 1009979
firmapost@pluss-minus.no
Autorisert regnskapsførerelskap

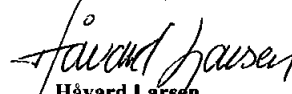
revisor
foreningen



- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

FREDRIKSTAD, 30.06.22


Håvard Larsen
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Pluss & Minus AS
Postboks 801
1670 KRÅKERØY

St.aut.rev. Håvard Larsen
Mosseveien 39
1610 FREDRIKSTAD
Autorisert revisjonsselskap

Mob. 909 28 915

Org. 976 576 845 MVA
Rev.reg.nr. 1009979
firmapost@pluss-minus.no
Autorisert regnskapsførerselskap

revisor
foreningen



Resultatregnskap			
Lob Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		637 562	142 000
Sum driftsinntekter		637 562	142 000
Annen driftskostnad	3, 6	660 625	255 352
Sum driftskostnader		660 625	255 352
Driftsresultat		-23 063	-113 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		541 944	1 215 417
Annen finansinntekt		18 281 932	3 932 403
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		6 188 792	3 332 253
Annen rentekostnad		300 605	25
Annen finanskostnad		209 246	137 774
Resultat av finansposter		24 502 817	8 342 274
Ordinært resultat før skattekostnad		24 479 754	8 228 922
Skattekostnad på ordinært resultat	1	6 712	762 144
Ordinært resultat		24 473 042	7 466 778
Årsresultat		24 473 042	7 466 778
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	24 473 042	7 466 778
Sum overføringer		24 473 042	7 466 778
Lob Holding AS			Side 1



Balanse			
Lob Holding AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	9 057 208
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 604 252	1 199 002
Sum varige driftsmidler	9	1 604 252	10 256 210
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	10	2	2
Investeringer i tilknyttet selskap	5	21 037 502	17 609 970
Investeringer i aksjer og andeler	5	37 230	37 230
Andre langsiktige fordringer	8	37 030 934	35 487 283
Sum finansielle anleggsmidler		58 105 668	53 134 485
Sum anleggsmidler		59 709 920	63 390 695
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	88 000
Sum fordringer		0	88 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	54 151 354	45 694 404
Andre finansielle instrumenter		11 917 335	5 633 650
Sum investeringer		66 068 689	51 328 054
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	7 553 443	3 818 387
Sum omløpsmidler		73 622 132	55 234 441
Sum eiendeler		133 332 052	118 625 136
Lob Holding AS			Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: 6E3CB-JF2T7-4WBMLU-WGJ7H-NH0H7-CA3QE



Balanse			
Lob Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		133 196 391	108 723 349
Sum opptjent egenkapital		133 196 391	108 723 349
Sum egenkapital	2	133 296 391	108 823 349
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		28 949	28 949
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	8 999 753
Sum annen langsiktig gjeld		28 949	9 028 702
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	6 712	762 144
Annen kortsiktig gjeld		0	10 941
Sum kortsiktig gjeld		6 712	773 085
Sum gjeld		35 661	9 801 787
Sum egenkapital og gjeld		133 332 052	118 625 136
Lysaker, 30.06.2022 Styret i Lob Holding AS			
<hr/> Lars-Ole Borgstrand styreleder			
Lob Holding AS			Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: 6E3CB-JF27-4WBMLJ-WGJ7H-NH0H7-CA3QE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars-Ole Borgestrand

Styreleder

På vegne av: LOB Holding AS

Serienummer: 9578-5999-4-1069441

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-07-02 17:59:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6E3CB-JF2T7-4WBMU-WGJ7H-NHOH7-CA3QE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>