



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 125 050
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SBI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mysenveien 285
1894 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Otto Igland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		628 313	594 407
Sum inntekter		628 313	594 407
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	163 400	160 769
Annen driftskostnad		135 889	123 613
Sum kostnader		299 289	284 382
Driftsresultat		329 023	310 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			120
Annen finansinntekt		4 907	4 010
Sum finansinntekter		4 907	4 130
Annen rentekostnad		93 561	140 689
Sum finanskostnader		93 561	140 689
Netto finans		-88 654	-136 558
Ordinært resultat før skattekostnad		240 369	173 467
Skattekostnad på ordinært resultat		52 881	38 163
Ordinært resultat etter skattekostnad		187 488	135 304
Årsresultat		187 488	135 304
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		187 488	135 304
Sum overføringer og disponeringer		187 488	135 304



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	5 454 600	5 557 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	160 200	221 000
Sum varige driftsmidler		5 614 800	5 778 200
Sum anleggsmidler		5 614 800	5 778 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 280	
Andre fordringer	2	31 341	32 353
Sum fordringer		39 621	32 353
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		407 319	220 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		407 319	220 980
Sum omløpsmidler		446 940	253 333
SUM EIENDELER		6 061 740	6 031 533
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)		30 000	30 000
Overkurs		-9 141	-9 141
Sum innskutt egenkapital		20 859	20 859



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 659 718	1 472 231
Sum opptjent egenkapital		1 659 718	1 472 231
Sum egenkapital		1 680 577	1 493 089
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		219 477	216 436
Sum avsetninger for forpliktelser		219 477	216 436
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 212 380	2 400 660
Sum annen langsiktig gjeld		2 212 380	2 400 660
Sum langsiktig gjeld		2 431 857	2 617 096
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 549
Betalbar skatt		49 840	30 146
Annen kortsiktig gjeld		1 899 465	1 883 652
Sum kortsiktig gjeld		1 949 305	1 921 347
Sum gjeld		4 381 162	4 538 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 061 740	6 031 533



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 295020

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 125 050
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SBI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mysenveien 285
1894 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Otto Igland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 125 050
SBI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		628 313	594 407
Sum inntekter		628 313	594 407
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	163 400	160 769
Annen driftskostnad		135 889	123 613
Sum kostnader		299 289	284 382
Driftsresultat		329 023	310 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			120
Annen finansinntekt		4 907	4 010
Sum finansinntekter		4 907	4 130
Annen rentekostnad		93 561	140 689
Sum finanskostnader		93 561	140 689
Netto finans		-88 654	-136 558
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		52 881	38 163
Ordinært resultat etter skattekostnad		187 488	135 304
Årsresultat		187 488	135 304
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		187 488	135 304
Sum overføringer og disponeringer		187 488	135 304



Organisasjonsnr: 999 125 050
SBI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	5 454 600	5 557 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	160 200	221 000
Sum varige driftsmidler		5 614 800	5 778 200
Sum anleggsmidler		5 614 800	5 778 200

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		8 280	
Andre fordringer	2	31 341	32 353
Sum fordringer		39 621	32 353

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		407 319	220 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		407 319	220 980
Sum omløpsmidler		446 940	253 333

SUM EIENDELER **6 061 740** **6 031 533**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)		30 000	30 000
Overkurs		-9 141	-9 141
Sum innskutt egenkapital		20 859	20 859

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 659 718	1 472 231
Sum opptjent egenkapital		1 659 718	1 472 231

Sum egenkapital **1 680 577** **1 493 089**



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	219 477	216 436
Sum avsetninger for forpliktelses	219 477	216 436
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 212 380	2 400 660
Sum annen langsiktig gjeld	2 212 380	2 400 660
Sum langsiktig gjeld	2 431 857	2 617 096
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		7 549
Betalbar skatt	49 840	30 146
Annen kortsiktig gjeld	1 899 465	1 883 652
Sum kortsiktig gjeld	1 949 305	1 921 347
Sum gjeld	4 381 162	4 538 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 061 740	6 031 533



Organisasjonsnr: 999 125 050
SBI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**SBI EIENDOM AS
1894 RAKKESTAD**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2021
SBI EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		628 313	594 407
Sum driftsinntekter		628 313	594 407
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(163 400)	(160 769)
Annen driftskostnad		(135 889)	(123 613)
Sum driftskostnader		(299 289)	(284 382)
Driftsresultat		329 023	310 025
Annen renteinntekt		0	120
Annen finansinntekt		4 907	4 010
Sum finansinntekter		4 907	4 130
Annen rentekostnad		(93 561)	(140 689)
Sum finanskostnader		(93 561)	(140 689)
Netto finans		(88 654)	(136 558)
Ordinært resultat før skattekostnad		240 369	173 467
Skattekostnad på ordinært resultat		(52 881)	(38 163)
Ordinært resultat		187 488	135 304
Årsresultat		187 488	135 304
Overføringer			
Annen egenkapital		187 488	135 304
Sum		187 488	135 304



Balanse pr. 31. desember 2021 SBI EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	5 454 600	5 557 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	160 200	221 000
Sum varige driftsmidler		5 614 800	5 778 200
Sum anleggsmidler		5 614 800	5 778 200
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		8 280	0
Andre fordringer	2	31 341	32 353
Sum fordringer		39 621	32 353
Bankinnskudd, kontanter og lignende		407 319	220 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		407 319	220 980
Sum omløpsmidler		446 940	253 333
Sum eiendeler		6 061 740	6 031 533



Balanse pr. 31. desember 2021
SBI EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)		30 000	30 000
Overkurs		(9 141)	(9 141)
Sum innskutt egenkapital		20 859	20 859
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 659 718	1 472 231
Sum opptjent egenkapital		1 659 718	1 472 231
Sum egenkapital		1 680 577	1 493 089
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		219 477	216 436
Sum avsetning for forpliktelser		219 477	216 436
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 212 380	2 400 660
Sum annen langsiktig gjeld		2 212 380	2 400 660
Sum langsiktig gjeld		2 431 857	2 617 096
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	7 549
Betalbar skatt		49 840	30 146
Annen kortsiktig gjeld		1 899 465	1 883 652
Sum kortsiktig gjeld		1 949 305	1 921 347
Sum gjeld		4 381 162	4 538 443
Sum egenkapital og gjeld		6 061 740	6 031 533

Rakkestad, 12.05.2022

Otto Arve Iglund
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2021 SBI EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	6 292 563	288 063	6 580 626
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	6 292 563	288 063	6 580 626
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(735 363)	(67 063)	(802 426)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(837 963)	(127 863)	(965 826)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	5 454 600	160 200	5 614 800
Årets avskrivninger	(102 600)	(60 800)	(163 400)
Økonomisk levetid	0 - 50 år	3 - 5 år	
Avskrivningsplan: Lineær	0 - 2 %	20 - 33,33 %	

Note 4 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 212 380	2 400 660
Sum	2 212 380	2 400 660
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 292 600	4 395 200
Sum	4 292 600	4 395 200

Av langsiktig gjeld forfaller alt om mer enn 5 år.