



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 620 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORANESET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgaten 87
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Faukner Bendiksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	263 918	248 660
Sum kostnader		263 918	248 660
Driftsresultat		-263 918	-248 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		6 282 212	6 569 214
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 181 047	1 425 588
Annen renteinntekt		32 007	28 205
Sum finansinntekter		7 495 266	8 023 007
Annen rentekostnad	4	8 754 908	8 904 270
Sum finanskostnader		8 754 908	8 904 270
Netto finans		-1 259 642	-881 263
Resultat før skattekostnad		-1 523 560	-1 129 923
Årsresultat		-1 523 560	-1 129 923
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-50 478	0
Annen egenkapital		-1 473 082	-1 129 923



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	108 793 659	108 793 659
Lån til foretak i samme konsern	3	12 471 233	13 944 972
Sum finansielle anleggsmidler		121 264 892	122 738 631
Sum anleggsmidler		121 264 892	122 738 631
Omløpsmidler			
Varer			
Byggeprosjekt i arbeid	5	3 736 926	2 974 856
Fordringer			
Kundefordringer		186 188	186 188
Andre kortsiktige fordringer		0	343 213
Konsernfordringer	3	6 282 212	6 569 214
Sum fordringer		6 468 400	7 098 615
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 510 948	1 665 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 510 948	1 665 664
Sum omløpsmidler		11 716 274	11 739 136
SUM EIENDELER		132 981 165	134 477 766



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	60 000	60 000
Overkurs	7	11 520 000	11 520 000
Sum innskutt egenkapital		11 580 000	11 580 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	1 473 082
Udekket tap	7	50 478	0
Sum opptjent egenkapital		-50 478	1 473 082
Sum egenkapital		11 529 522	13 053 082
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	121 192 776	121 199 790
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		121 192 776	121 199 790
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 030	38 842
Betalbar skatt	8, 9	0	0
Annen kortsiktig gjeld		163 837	186 053
Sum kortsiktig gjeld		258 868	224 894
Sum gjeld		121 451 643	121 424 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		132 981 165	134 477 766



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 377459

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 821 620 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORANESET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgaten 87
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: David Faulkner Bendiksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 620 562
STORANESET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	263 918	248 660
Sum kostnader		263 918	248 660
Driftsresultat		-263 918	-248 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		6 282 212	6 569 214
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 181 047	1 425 588
Annen renteinntekt		32 007	28 205
Sum finansinntekter		7 495 266	8 023 007
Annen rentekostnad	4	8 754 908	8 904 270
Sum finanskostnader		8 754 908	8 904 270
Netto finans		-1 259 642	-881 263
Resultat før skattekostnad		-1 523 560	-1 129 923
Årsresultat		-1 523 560	-1 129 923
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-50 478	0
Annen egenkapital		-1 473 082	-1 129 923



Organisasjonsnr: 821 620 562
STORANESET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 3		108 793 659	108 793 659
Lån til foretak i samme konsern 3		12 471 233	13 944 972
Sum finansielle anleggsmidler		121 264 892	122 738 631
Sum anleggsmidler		121 264 892	122 738 631
Omløpsmidler			
Varer			
Byggeprosjekt i arbeid 5		3 736 926	2 974 856
Fordringer			
Kundefordringer		186 188	186 188
Andre kortsiktige fordringer		0	343 213
Konsernfordringer 3		6 282 212	6 569 214
Sum fordringer		6 468 400	7 098 615
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 510 948	1 665 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 510 948	1 665 664
Sum omløpsmidler		11 716 274	11 739 136
SUM EIENDELER		132 981 165	134 477 766
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 6, 7		60 000	60 000



Overkurs	7	11 520 000	11 520 000
Sum innskutt egenkapital		11 580 000	11 580 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	1 473 082
Udekket tap	7	50 478	0
Sum opptjent egenkapital		-50 478	1 473 082
Sum egenkapital		11 529 522	13 053 082
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	121 192 776	121 199 790
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		121 192 776	121 199 790
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 030	38 842
Betalbar skatt	8, 9	0	0
Annen kortsiktig gjeld		163 837	186 053
Sum kortsiktig gjeld		258 868	224 894
Sum gjeld		121 451 643	121 424 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		132 981 165	134 477 766



Organisasjonsnr: 821 620 562
STORANESET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varelager, varer i arbeid

Varelager defineres som eiendeler i beholdning for salg eller i utbyggingsprosess for slikt salg (varer i arbeid). Aktivering av kostnader i forbindelse med utvikling og utbygging aktiveres når det er sannsynlighetsovervekt for at et utbyggingsprosjekt vil bli realisert.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18753445.00	20514186.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Langsiktige lån gitt til datterselskap er renteberegnet med 3 måneders NIBOR med tillegg på 1,5 %- poeng.

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskapene er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskapene er bokført i regnskapet etter kostmetoden. Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterselskap: Forretningskontor 31.12.	Eierandel %	Årsresultat	Balanseført EK
Storaneset 12 AS 5 037 732	Bergen	100	2 568 347
Storaneset 32 AS 459 063	Bergen	100	1 240 668

Note

4

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
78336000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
121192775.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Eiendommer i døtre er pantsatt til fordel for denne gjelden.



Årsregnskap for
STORANESET EIENDOM AS

821620562

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



STORANESET EIENDOM AS
821 620 562

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	263 918	248 660
Sum driftskostnader		263 918	248 660
Driftsresultat		-263 918	-248 660
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		6 282 212	6 569 214
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 181 047	1 425 588
Annen renteinntekt		32 007	28 205
Sum finansinntekter		7 495 266	8 023 007
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	4	8 754 908	8 904 270
Sum finanskostnader		8 754 908	8 904 270
Netto finans		-1 259 642	-881 263
Årsresultat		-1 523 560	-1 129 923
Overføringer			
Annen egenkapital		-1 473 082	-1 129 923
Udekket tap		-50 478	0
Sum overføringer		-1 523 560	-1 129 923



STORANESET EIENDOM AS
821 620 562

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	108 793 659	108 793 659
Lån til foretak i samme konsern	3	12 471 233	13 944 972
Sum finansielle anleggsmidler		121 264 892	122 738 631
Sum anleggsmidler		121 264 892	122 738 631
Omløpsmidler			
Varer			
Byggeprosjekt i arbeid	5	3 736 926	2 974 856
Sum varer		3 736 926	2 974 856
Fordringer			
Kundefordringer		186 188	186 188
Kortsiktige konsernfordringer	3	6 282 212	6 569 214
Andre kortsiktige fordringer		0	343 213
Sum fordringer		6 468 400	7 098 615
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 510 948	1 665 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 510 948	1 665 664
Sum omløpsmidler		11 716 274	11 739 136
SUM EIENDELER		132 981 165	134 477 766



STORANESET EIENDOM AS
821 620 562

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	60 000	60 000
Overkurs	7	11 520 000	11 520 000
Sum innskutt egenkapital		11 580 000	11 580 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	1 473 082
Udekket tap	7	50 478	0
Sum opptjent egenkapital		-50 478	1 473 082
Sum egenkapital		11 529 522	13 053 082
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	121 192 776	121 199 790
Sum annen langsiktig gjeld		121 192 776	121 199 790
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 030	38 842
Annen kortsiktig gjeld		163 837	186 053
Sum kortsiktig gjeld		258 868	224 894
Sum gjeld		121 451 643	121 424 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		132 981 165	134 477 766

Bergen 11.02.2026

Martin Høeg Haanes
styrets leder

Frode Hølleland
styremedlem

Peder Stavnes Karlsen
styremedlem

Geir Herskedal
styremedlem

David Faulkner Bendiksen
daglig leder



STORANESET EIENDOM AS
821 620 562

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varelager, varer i arbeid

Varelager defineres som eiendeler i beholdning for salg eller i utbyggingsprosess for slikt salg (varer i arbeid). Aktivisering av kostnader i forbindelse med utvikling og utbygging aktiveres når det er sannsynlighetsovervekt for at et utbyggingsprosjekt vil bli realisert.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke ansatte. Det har ikke vært utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller styret. Daglig ledelse blir håndtert av morselskapet og nærstående selskap og blir fakturert etter avtale. Det er fakturert administrasjon fra nærstående selskap med kr 116 040.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



STORANESET EIENDOM AS
821 620 562

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	18 753 445	20 514 186

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Langsiktige lån gitt til datterselskap er renteberegnet med 3 måneders NIBOR med tillegg på 1,5 %- poeng.

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterselskap:	Forretningskontor	Eierandel %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Storaneset 12 AS	Bergen	100	2 568 347	5 037 732
Storaneset 32 AS	Bergen	100	1 240 668	459 063

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	78 336 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	121 192 775
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Eiendommer i døtre er pantsatt til fordel for denne gjelden.

Note 5 - Byggeprosjekt i arbeid

Selskapet har i 2021 igangsatt et prosjekt med sikte på omregulering av tomter i datterselskapene for boligformål. Kostnader i forbindelse med prosjektet har blitt aktivert. Kostnader påløpt pr. 31.12.2025 består i det vesentlige av markedsarbeid områdeutvikling, herunder visjonsutvikling, markedsføring, kommersielle vurderinger og strategiarbeid. Balanseført verdi avhenger av at prosjektet vil bli realisert. Det er ledelsen sin vurdering at det ikke foreligger noen reguleringsrisiko utover det vanlige.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	2	60 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hølleland Holding AS	15 000	50,00	Ordinære
Miliarium Bergen AS	15 000	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	30 000	100	



STORANESET EIENDOM AS

821 620 562

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	60 000	11 520 000	1 473 082	0	13 053 082
Årsresultat	0	0	-1 473 082	-50 478	-1 523 560
Egenkapital 31.12.2025	60 000	11 520 000	0	-50 478	11 529 522

Note 8 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-1 523 560	-1 129 923
Permanente forskjeller	-6 274 894	-6 560 948
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	6 282 212	6 569 214
Skattepliktig inntekt	-1 516 242	-1 121 657

Note 9 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-2 264 103	-3 780 345	1 516 242
Netto forskjeller	-2 264 103	-3 780 345	1 516 242
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 264 103	3 780 345	-1 516 242
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i
Storaneset Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Storaneset Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 523 560. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Til Generalforsamlingen i
Storaneset Eiendom AS
Side 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 17. februar 2026

REVISOR-PARTNER AS

Øyvind Kleiva
Statsautorisert revisor