



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 058 638
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KLOSTERGATA 37
Forretningsadresse: Klostergata 37
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 848 552	1 830 999
Sum inntekter		1 848 552	1 830 999
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		38 868	38 868
Annen driftskostnad		1 129 803	1 140 205
Sum kostnader		1 237 131	1 247 534
Driftsresultat		611 421	583 465
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 514	3 399
Annen finansinntekt		10 748	11 391
Sum finansinntekter		31 262	14 790
Annen rentekostnad		50 085	37 981
Sum finanskostnader		50 085	37 981
Netto finans		-18 823	-23 191
Ordinært resultat før skattekostnad		592 598	560 275
Ordinært resultat etter skattekostnad		592 598	560 275
Årsresultat		592 598	560 275
Totalresultat		592 598	560 275
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		592 598	560 275
Sum overføringer og disponeringer		592 598	560 275



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 749 772	11 749 772
Maskiner og anlegg		347 430	386 299
Sum varige driftsmidler		12 097 203	12 136 071
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 097 203	12 136 071
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 715	
Andre fordringer		151 103	135 790
Sum fordringer		155 818	135 790
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 246 139	954 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 246 139	954 797
Sum omløpsmidler		1 401 958	1 090 586
SUM EIENDELER		13 499 160	13 226 657



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		3 800	3 800
Sum innskutt egenkapital		3 800	3 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 372 662	9 780 064
Sum opptjent egenkapital		10 372 662	9 780 064
Sum egenkapital		10 376 462	9 783 864
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		675 000	525 000
Sum avsetninger for forpliktelser		675 000	525 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 973 126	2 460 478
Øvrig langsiktig gjeld		285 200	285 200
Sum annen langsiktig gjeld		2 258 326	2 745 678
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 897	100 608
Annen kortsiktig gjeld		82 476	71 507
Sum kortsiktig gjeld		189 372	172 115
Sum gjeld		3 122 698	3 442 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 499 160	13 226 657



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 521195

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 058 638
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KLOSTERGATA 37
Forretningsadresse: Klostergata 37
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 954 058 638
BORETTSLAGET KLOSTERGATA 37

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 848 552	1 830 999
Sum inntekter		1 848 552	1 830 999
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		38 868	38 868
Annen driftskostnad		1 129 803	1 140 205
Sum kostnader		1 237 131	1 247 534
Driftsresultat		611 421	583 465
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 514	3 399
Annen finansinntekt		10 748	11 391
Sum finansinntekter		31 262	14 790
Annen rentekostnad		50 085	37 981
Sum finanskostnader		50 085	37 981
Netto finans		-18 823	-23 191
Ordinært resultat før skattekostnad		592 598	560 275
Ordinært resultat etter skattekostnad		592 598	560 275
Årsresultat		592 598	560 275
Totalresultat		592 598	560 275
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		592 598	560 275
Sum overføringer og disponeringer		592 598	560 275



Organisasjonsnr: 954 058 638
BORETTSLAGET KLOSTERGATA 37

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 749 772	11 749 772
Maskiner og anlegg		347 430	386 299
Sum varige driftsmidler		12 097 203	12 136 071
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 097 203	12 136 071
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 715	
Andre fordringer		151 103	135 790
Sum fordringer		155 818	135 790
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 246 139	954 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 246 139	954 797
Sum omløpsmidler		1 401 958	1 090 586
SUM EIENDELER		13 499 160	13 226 657
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		3 800	3 800
Sum innskutt egenkapital		3 800	3 800



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	10 372 662	9 780 064
Sum opptjent egenkapital	10 372 662	9 780 064
Sum egenkapital	10 376 462	9 783 864
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelser	675 000	525 000
Sum avsetninger for forpliktelser	675 000	525 000
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 973 126	2 460 478
Øvrig langsiktig gjeld	285 200	285 200
Sum annen langsiktig gjeld	2 258 326	2 745 678
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	106 897	100 608
Annen kortsiktig gjeld	82 476	71 507
Sum kortsiktig gjeld	189 372	172 115
Sum gjeld	3 122 698	3 442 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 499 160	13 226 657



Organisasjonsnr: 954 058 638
BORETTSLAGET KLOSTERGATA 37

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60000.00	60000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8460.00	8460.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	68460.00	68460.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Note

2

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BORETTLAGET KLOSTERGATA 37

ÅRSREGNSKAP 2022

Balanse
Resultat
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



BORETTSLAGET KLOSTERGATA 37

BALANSE 2022

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger		11 749 772	11 749 772
Maskiner og utstyr		347 430	386 299
Sum anleggsmidler	1	12 097 203	12 136 071
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		4 715	0
Forskudds betalte kostnader		151 103	135 790
Sum fordringer	2	155 818	135 790
Sum Bankinnskudd, kontanter og	3	1 246 139	954 797
SUM OMLØPSMIDLER		1 401 958	1 090 586
SUM EIENDELER		13 499 160	13 226 657

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



BORETTLAGET KLOSTERGATA 37

BALANSE 2022

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital	4	3 800	3 800
Sum innskutt egenkapital		3 800	3 800
Opptjent egenkapital		9 780 064	9 219 790
Årets resultat		592 598	560 275
Sum opptjent egenkapital		10 372 662	9 780 064
SUM EGENKAPITAL		10 376 462	9 783 864
GJELD			
Borettsinnskudd	5	285 200	285 200
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 973 126	2 460 478
SUM LANGSIKUGJELD		2 258 326	2 745 678
Avsetning vedlikehold		675 000	525 000
SUM AVSETNINGER	7	675 000	525 000
Leverandørgjeld		106 897	100 608
Forskudd fra kunder		9 262	0
Påløpte renter		4 754	3 047
Påløpte kostnader	8	68 460	68 460
SUM KORTSIKUGJELD		189 372	172 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 499 160	13 226 657

Trondheim 20.04 2023,
Styret for BORETTSLAGET KLOSTERGATA 37

Christian Sundby Østevik
Styreleder

Åsmund Storheim Thorbjørnsen
Styremedlem

Nanna Helland Berger
Styremedlem

Kjetil Homelien
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



BORETTLAGET KLOSTERGATA 37

RESULTATREGNSKAP ÅR 2022

		Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
	Note				
INNETEKTER					
Felleskostnader drift		1 035 300	998 664	1 060 060	1 060 060
Felleskostnader lik fordeling		46 056	46 056	46 000	46 000
Felleskostnader renter		10 740	51 876	8 195	8 195
Felleskostnader avdrag		387 114	431 436	387 862	387 862
Kabel TV		212 952	221 844	195 624	195 624
Andre inntekter	9	16 686	13 095	20 000	20 000
Felleskostnader renter brøkfordelt		39 672	18 012	43 284	43 284
Felleskostnader avdrag brøkfordelt		100 032	50 016	99 996	99 996
SUMINNETEKTER		1 848 552	1 830 999	1 861 021	1 861 021
KOSTNADER					
Lønn/styreonorar	10	68 460	68 460	68 460	68 460
Innleide tjenester	11	0	2 725	4 600	4 600
Forretningsførsel	12	72 305	70 682	71 200	71 200
Revisjon	13	11 875	11 875	12 300	12 300
Forsikring		109 839	103 888	107 900	107 900
Eiendomsavgifter		374 983	349 122	360 600	360 600
Strøm		45 274	58 776	65 000	65 000
Renhold		41 150	41 850	46 000	46 000
Vakthold/Alarm		21 586	22 187	21 500	21 500
Kabel-TV		204 744	228 022	195 624	195 624
Reparasjon/vedlikehold	14	75 376	72 305	135 300	135 300
Vedlikeholdsavsetning	7	150 000	150 000	150 000	150 000
Kontorkostnader		2 967	5 059	5 300	5 300
Andre kostnader	15	19 703	23 645	19 000	19 000
Avskrivninger	1	38 868	38 868	38 900	38 900
Tap på fordringer		0	70	0	0
SUMKOSTNADER		1 237 131	1 247 534	1 301 684	1 301 684
DRIFTSRESULTAT		611 421	583 465	559 337	559 337
FINANSINNETEKTER/KOSTNADER					
Renteinntekter		31 262	14 790	0	0
Rentekostnader		50 085	37 981	51 479	51 479
SUMFINANS	16	-18 823	-23 191	-51 479	-51 479
RESULTAT	17	592 598	560 275	507 858	507 858
DISPONERT:					
Overført til/fra annen egenkapital		592 598	560 275	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR ÅR 2022 BORETTSLAGET KLOSTERGT 37

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjorårskolonnen for sammenligning.

Lovpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av Note 6 - Langsiktig gjeld.

Eventuell innbetaling om borettslaget har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

Budsjettet er endret i løpet av året. Kolonnen for budsjett viser siste versjon av årsbudsjettet.

NOTE 1 - ANLEGGSMIDLER

Bokført verdi pr 31.12.: Kr 11 749 772

Borettslagets eiendom avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

		Brannalarm anlegg	Dør- automatikk	Total
Anskaffelseskost pr. 01.01.	Kr	441 875	94 100	535 975
+ Tilgang	Kr	0	0	0
- Avgang	Kr	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	Kr	441 875	94 100	535 975
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01	Kr	110 468	39 208	149 676
Årets avskrivninger	Kr	29 458	9 410	38 868
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	Kr	139 927	48 618	188 545
Balansført verdi pr. 01.01.	Kr	331 407	54 892	386 299
Netto endringer ovenfor	Kr	29 458	48 618	78 076
Balansført verdi pr. 31.12.	Kr	301 948	45 482	347 430

Dørautomatikken er anskaffet i 2017, og avskrives over 10 år.

Brannalarmanlegg er anskaffet i 2018, og avskrives over 10 år.

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR ÅR 2022

BORETTSLAGET KLOSTERGT 37

NOTE 2 - FORDRINGER	2022	2021
Fordringene er vurdert til pålydende.		
Fordringene består av :		
Restanser felleskostnader	Kr 4 715	0
Forskuddsbetalt kabel-TV 1.kvartal	Kr 57 481	48 906
Forskuddsbetalt brannalarm overføring	Kr 4 624	4 456
Forskuddsbetalt forsikring tom 31.10.	Kr 88 998	82 428
Sum Forskuddsbetalte kostnader	Kr 155 818	135 790

Utestående fordringer er gjennomgått. Borettslaget behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse.
Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.
Borettslaget har legalpant for ubetalte felleskostnader begrenset oppad til to ganger grunnbeløpet. Jfr BrI §5-20.

NOTE 3 - BANK

Bankinnskudd består av borettslagets driftskonto, kortkonto og skattetrekkskonto i DNB.
Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetekk kr 0.

NOTE 4 - ANDELSKAPITAL

Andelskapitalen er kr 3 800 fordelt på 38 andeler à kr 100.

NOTE 5 - BORETTSINNSKUDD

Borettsinnskudd Kr 285 200
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR ÅR 2022 BORETTSLAGET KLOSTERGT 37

NOTE 6 - LANGSIKTIG GJELD

Långiver		Husbanken
Innfrielse		01.01.2024
Rentesats per 31.12	nom.	1,383 %
Renteavtale:		Flytende
Avdrag i år		387 356
Sum bokført gjeld Husbanken 31.12		489 772
Långiver		DNB
Opprinnelig låneår		2017
Innfrielse		15.10.2037
Rentesats per 31.12	nom.	4,00 %
Renteavtale:		Flytende
Avdrag i år		99 996
Sum bokført gjeld DNB 31.12		1 483 354
Totalt bokført gjeld 31.12		1 973 126
Lån er sikret med pant i eiendommen.		
Bokført verdi 31.12		Kr 11 749 772

Gjeld i hht til gjeldende nedbetalingsplan som forfaller senere enn 5 år, pr 31.12.2027: Kr 983 374

Ved annuitetslån er terminbeløpet likt mens fordelingen mellom renter og avdrag endres over tid der avdragene øker og rente delen går ned.

Ved serielån er avdragene lik hver termin, mens renten endres ihht renteendringene.

Andelsnr:	Andel Fellegjeld:	
1-2-4-25-29-30-31-38	kr	28 836
3	kr	56 481
5-7-11-13-26-32-34-35-37	kr	61 953
6-10	kr	26 332
8-9-27-28-33-36	kr	59 480
12-14-15-24	kr	40 465
16-22-23	kr	71 540
17-18-20-21	kr	69 036
19	kr	66 221

NOTE 7 - AVSETNING VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Sum avsetning ved årets inngang	Kr 525 000	375 000
Årets avsetning	Kr 150 000	150 000
Sum avsetning ved årets utgang	Kr 675 000	525 000

NOTE 8 - PÅLØPTE KOSTNADER

	2022	2021
Årets avsetning for styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr 68 460	68 460
Sum påløpte kostnader	Kr 68 460	68 460

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR ÅR 2022 BORETTSLAGET KLOSTERGT 37

NOTE 9 - ANDRE INNTEKTER		2022	2021
Vaskeri inntekter	Kr	6 591	13 095
Viderefakturering egenandel skade	Kr	10 095	0
Sum andre inntekter	Kr	16 686	13 095

NOTE 10 - LØNNSKOSTNADER		2022	2021
Årets styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift	Kr	68 460	68 460
Sum lønnskostnader	Kr	68 460	68 460

Borettslaget har ingen ansatte.
Styrehonorar til fordeling for 2022 er kr 60 000. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2023, etter årsmøtet.

NOTE 11 - INNLEIDE TJENESTER		2022	2021
Annen fremmed tjeneste - omprogrammering tag lesere mm	Kr	0	2 725
Sum Innleide tjenester	Kr	0	2 725

NOTE 12- FORVALTNINGSHONORAR		2022	2021
Forvaltningshonorar i hht avtale	Kr	71 210	69 135
Forvaltningshonorar utover avtale	Kr	1 095	1 547
Sum forvaltningshonorar	Kr	72 305	70 682

NOTE 13 - REVISJONSHONORAR		2022	2021
Revisjonshonorar	Kr	11 875	11 875
Sum revisjonshonorar	Kr	11 875	11 875

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er Orkla Revisjon AS.
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

NOTE 14 - VEDLIKEHOLD		2022	2021
Driftsmateriale	Kr	5 711	5 769
Vedlikehold bygninger	Kr	41 388	17 831
Utomhus	Kr	0	1 499
Beplantning	Kr	0	485
Bortkjøring søppel	Kr	1 036	3 200
Reparasjon av postsonesylinger	Kr	5 281	0
Service nødlys, brannanlegg	Kr	19 510	43 522
Reparasjon vaskemaskin	Kr	2 450	0
Sum vedlikehold	Kr	75 376	72 305

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR ÅR 2022

BORETTSLAGET KLOSTERGT 37

NOTE 15 - ANDRE KOSTNADER		2022	2021
Bord/benksett	Kr	0	2 150
Styremøter	Kr	0	174
Bomiljø, dugnad, blomster mm	Kr	660	2 043
Generalforsamling	Kr	2 714	3 728
Bankgebyr	Kr	3 662	2 882
Annen kostnad - utløst unødig alarm	Kr	12 668	12 668
Sum andre kostnader	Kr	19 703	23 645

NOTE 16 - FINANS		2022	2021
Annen renteinntekt	Kr	0	140
Renteinntekt bank	Kr	20 514	3 259
Annen finansinntekt (utbytte Gjensidige)	Kr	10 748	11 391
Renter lån	Kr	-50 085	-37 981
Sum finans	Kr	-18 823	-23 191

NOTE 17 - BORETTSLAGETS DISPONIBLE MIDLER		2022	2021
Disponible midler 01.01.	Kr	918 471	654 164
Årets resultat	Kr	592 598	560 275
Avdrag	Kr	-487 352	-484 836
Årets avskrivninger	Kr	38 868	38 868
Årets avsetning vedlikehold	Kr	150 000	150 000
Årets endring i disponible midler	Kr	294 114	264 307
Disponible midler 31.12.	Kr	1 212 585	918 471

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler. Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. Note 7.


Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name Date
Thorbjørnsen, Åsmund S 2023-04-20

Identification

 bankID™ Thorbjørnsen, Åsmund S

Name Date
Berger, Nanna Helland 2023-04-20

Identification

 bankID™ Berger, Nanna Helland

Name Date
Homelien, Kjetil 2023-04-20

Identification

 bankID™ Homelien, Kjetil

Name Date
Østevik, Christian 2023-04-20

Identification

 bankID™ Østevik, Christian



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



ORKLA REVISJON

Til generalforsamlingen i Borettslag Klostergata 37

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for 2022 som viser et overskudd på kr 592 598. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tiller, 20.04.2023
Orkla Revisjon AS

Nina Christine Buås-Hansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

BUÅS-HANSEN, NINA CHRISTINE

Norwegian Bypass

Dato og tid

{UTC+01:00} Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

21.04.2023 11.55.14

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.