



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 687 200
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERKENDAL AS
Forretningsadresse: Neufeldts gate 7
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Trøan Englund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		798 668	2 549 639
Sum inntekter		798 668	2 549 639
Kostnader			
Varekostnad		34 313	70 151
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	773 092	335 793
Sum kostnader		807 405	405 944
Driftsresultat		-8 737	2 143 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 160	851
Sum finansinntekter		12 160	851
Annen rentekostnad		2 480 049	1 146 768
Annen finanskostnad			34 466
Sum finanskostnader		2 480 049	1 181 233
Netto finans		-2 467 889	-1 180 382
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 476 626	963 313
Skattekostnad på resultat		-2 941	135 993
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 473 685	827 320
Årsresultat	2	-2 473 685	827 320
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 473 685	827 320
Totalresultat		-2 473 685	827 320
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 991 530	
Overført fra annen egenkapital		-482 155	827 320



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-2 473 685	827 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	36 317 372	31 240 834
Sum varige driftsmidler		36 317 372	31 240 834
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		36 317 372	31 240 834
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			13 375
Andre kortsiktige fordringer	5	9 446	4 670
Sum fordringer		9 446	18 045
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		970 643	192 499
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		970 643	192 499
Sum omløpsmidler		980 089	210 544
SUM EIENDELER		37 297 461	31 451 378

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2, 6		482 155
Udekket tap	2, 6	1 991 530	
Sum opptjent egenkapital		-1 991 530	482 155
Sum egenkapital		-1 961 530	512 155
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	30 982 242	27 007 488
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		30 982 242	27 007 488
Sum langsiktig gjeld		30 982 242	27 007 488
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 669	92 079
Betalbar skatt			135 993
Annen kortsiktig gjeld		8 187 081	3 703 663
Sum kortsiktig gjeld		8 276 750	3 931 735
Sum gjeld		39 258 992	30 939 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 297 461	31 451 378
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 707785

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 687 200
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÆSH AS
Forretningsadresse: c/o Martin Englund
Sveabakken 14
7550 HOMMELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Trøan Englund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Organisasjonsnr: 925 687 200
ÆSH AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		798 668	2 549 639
Sum inntekter		798 668	2 549 639
Kostnader			
Varekostnad		34 313	70 151
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	773 092	335 793
Sum kostnader		807 405	405 944
Driftsresultat		-8 737	2 143 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 160	851
Sum finansinntekter		12 160	851
Annen rentekostnad		2 480 049	1 146 768
Annen finanskostnad			34 466
Sum finanskostnader		2 480 049	1 181 233
Netto finans		-2 467 889	-1 180 382
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-2 476 626	963 313
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 473 685	827 320
Årsresultat	2	-2 473 685	827 320
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 473 685	827 320
Totalresultat		-2 473 685	827 320
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 991 530	
Overført fra annen egenkapital		-482 155	827 320
Sum overføringer og disponeringer		-2 473 685	827 320



Organisasjonsnr: 925 687 200
ÆSH AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	36 317 372	31 240 834
Sum varige driftsmidler		36 317 372	31 240 834
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		36 317 372	31 240 834
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			13 375
Andre kortsiktige fordringer	5	9 446	4 670
Sum fordringer		9 446	18 045
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		970 643	192 499
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		970 643	192 499
Sum omløpsmidler		980 089	210 544
SUM EIENDELER		37 297 461	31 451 378
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	2		



Annen egenkapital	2, 6		482 155
Udekket tap	2, 6	1 991 530	
Sum opptjent egenkapital		-1 991 530	482 155
Sum egenkapital		-1 961 530	512 155
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	30 982 242	27 007 488
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		30 982 242	27 007 488
Sum langsiktig gjeld		30 982 242	27 007 488
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 669	92 079
Betalbar skatt			135 993
Annen kortsiktig gjeld		8 187 081	3 703 663
Sum kortsiktig gjeld		8 276 750	3 931 735
Sum gjeld		39 258 992	30 939 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 297 461	31 451 378
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 925 687 200
ÆSH AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Æsh AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 687 200



Resultatregnskap 01.01 - 31.12

Æsh AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		798 668	2 549 639
Sum driftsinntekter		798 668	2 549 639
Varekostnad		34 313	70 151
Annen driftskostnad	1	773 092	335 793
Sum driftskostnader		807 405	405 944
Driftsresultat		-8 737	2 143 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 160	851
Annen rentekostnad		2 480 049	1 146 768
Annen finanskostnad		0	34 466
Resultat av finansposter		-2 467 889	-1 180 382
Resultat før skattekostnad		-2 476 626	963 313
Skattekostnad på resultat		-2 941	135 993
Årsresultat	2	-2 473 685	827 320
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 991 530	0
Overført fra annen egenkapital		482 155	-827 320
Sum overføringer		-2 473 685	827 320



Balanse per 31.12

Æsh AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	36 317 372	31 240 834
Sum varige driftsmidler		36 317 372	31 240 834
Sum anleggsmidler		36 317 372	31 240 834
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	13 375
Andre kortsiktige fordringer	5	9 446	4 670
Sum fordringer		9 446	18 045
Bankinnskudd, kontanter o.l.		970 643	192 499
Sum omløpsmidler		980 089	210 544
Sum eiendeler		37 297 461	31 451 378



Balanse per 31.12

Æsh AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2, 6	0	482 155
Udekket tap	2, 6	-1 991 530	0
Sum opptjent egenkapital		-1 991 530	482 155
Sum egenkapital		-1 961 530	512 155
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	30 982 242	27 007 488
Sum annen langsiktig gjeld		30 982 242	27 007 488
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 669	92 079
Betalbar skatt		0	135 993
Annen kortsiktig gjeld		8 187 081	3 703 663
Sum kortsiktig gjeld		8 276 750	3 931 735
Sum gjeld		39 258 992	30 939 224
Sum egenkapital og gjeld		37 297 461	31 451 378

Trondheim, 30.06.2024

Styret i Æsh AS

Audun Aasen
styreleder

Martin Trøan Englund
styremedlem

Kristian Gunnar Torp Svelander
styremedlem

Mikkel Askheim Haabeth
styremedlem



Æsh AS

Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Æsh AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	30 000	482 155	0	512 155
Årets resultat	0	-482 155	-1 991 530	-2 473 685
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	-1 991 530	-1 961 530

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	31 240 835	31 240 835
Tilgang	10 251 370	10 251 370
Avgang	-5 174 832	-5 174 832
Anskaffelseskost 31.12.2023	36 317 372	36 317 372
Bokført verdi per 31.12.2023	36 317 372	36 317 372

Bygningene er boligbygg og avskrives ikke.

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	30 982 242	27 007 488
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	30 982 242	27 007 488
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter, bygninger	36 317 372	31 240 834
Sum	36 317 372	31 240 834



Æsh AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	30 982 242	27 007 488

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -2 473 685 etter skatt, mot kr. 827 320 i 2022. Æsh AS befinner seg i en oppstartsfase hvor kostnadene forventes å overstige inntektene. Det er identifisert merverdier i eiendommene, og den negative egenkapitalen forventes å bli positiv ved realisasjon av prosjekt.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Haabeth, Mikkel Askheim	BANKID	2024-07-05 07:40
Aasen, Audun	BANKID	2024-07-06 15:26
Englund, Martin Trøan	BANKID	2024-07-04 10:08
Svelander, Kristian Gunnar Torp	BANKID	2024-07-10 20:01

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Æsh AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Æsh AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Trondheim, 4. juli 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Marius Fevaag Larsen

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Larsen, Marius Fevaag	BANKID	2024-07-04 20:11

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.