



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 830 687  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EBBA INVEST AS  
Forretningsadresse: Granlunden 17  
4018 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Fløtre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		730 487	641 600
Annen driftsinntekt			120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>730 487</b>	<b>761 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	20 790	17 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		169 898	195 610
<b>Sum kostnader</b>		<b>190 688</b>	<b>213 110</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>539 799</b>	<b>548 491</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		718	117
Annen finansinntekt		73 144	62 676
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73 862</b>	<b>62 793</b>
Annen rentekostnad		110	
Annen finanskostnad			350
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>110</b>	<b>350</b>
<b>Netto finans</b>		<b>73 752</b>	<b>62 443</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>613 551</b>	<b>610 933</b>
Skattekostnad på resultat		120 324	121 949
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>493 227</b>	<b>488 984</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>493 227</b>	<b>488 984</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>493 227</b>	<b>488 984</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>493 227</b>	<b>488 984</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 615 585	12 540 000
Maskiner og anlegg		69 000	58 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>12 684 585</b>	<b>12 598 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	2 100 000	2 100 000
Investeringer i aksjer og andeler		619 080	619 080
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 734 080</b>	<b>2 734 080</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 418 665</b>	<b>15 332 580</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 951	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 951</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		513 886	524 178
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>513 886</b>	<b>524 178</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>518 837</b>	<b>524 178</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 937 502</b>	<b>15 856 758</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		6 891 050	6 891 050
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 891 050</b>	<b>7 891 050</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 217 963	2 724 736
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 217 963</b>	<b>2 724 736</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>11 109 013</b>	<b>10 615 786</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Gjeld til aksjonærer		4 561 588	5 061 588
Øvrig langsiktig gjeld		48 500	35 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6	<b>4 610 088</b>	<b>5 097 088</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 610 088</b>	<b>5 097 088</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		120 324	121 949
Annen kortsiktig gjeld		98 078	21 935
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>218 402</b>	<b>143 884</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 828 489</b>	<b>5 240 972</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 937 502</b>	<b>15 856 758</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 626515

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 830 687  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EBBA INVEST AS  
Forretningsadresse: Granlunden 17  
4018 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Fløtre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 913 830 687  
EBBA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		730 487	641 600
Annen driftsinntekt			120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>730 487</b>	<b>761 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	20 790	17 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		169 898	195 610
<b>Sum kostnader</b>		<b>190 688</b>	<b>213 110</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>539 799</b>	<b>548 491</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		718	117
Annen finansinntekt		73 144	62 676
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73 862</b>	<b>62 793</b>
Annen rentekostnad		110	
Annen finanskostnad			350
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>110</b>	<b>350</b>
<b>Netto finans</b>		<b>73 752</b>	<b>62 443</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>613 551</b>	<b>610 933</b>
Skattekostnad på resultat		120 324	121 949
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>493 227</b>	<b>488 984</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>493 227</b>	<b>488 984</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>493 227</b>	<b>488 984</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>493 227</b>	<b>488 984</b>



Organisasjonsnr: 913 830 687  
EBBA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		12 615 585	12 540 000
Maskiner og anlegg			
		69 000	58 500
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>12 684 585</b>	<b>12 598 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap			
	5	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	6	2 100 000	2 100 000
Investeringer i aksjer og andeler			
		619 080	619 080
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 734 080</b>	<b>2 734 080</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 418 665</b>	<b>15 332 580</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		4 951	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 951</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		513 886	524 178
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>513 886</b>	<b>524 178</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>518 837</b>	<b>524 178</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 937 502</b>	<b>15 856 758</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6 891 050	6 891 050
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>7 891 050</b>	<b>7 891 050</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3 217 963	2 724 736
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3 217 963</b>	<b>2 724 736</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>11 109 013</b>	<b>10 615 786</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Gjeld til aksjonærer		4 561 588	5 061 588
Øvrig langsiktig gjeld		48 500	35 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>4 610 088</b>	<b>5 097 088</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 610 088</b>	<b>5 097 088</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt		120 324	121 949
Annen kortsiktig gjeld		98 078	21 935
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>218 402</b>	<b>143 884</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>4 828 489</b>	<b>5 240 972</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 937 502</b>	<b>15 856 758</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 913 830 687  
EBBA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

for

## Ebba Invest AS

Org.nr 913 830 687



## Resultatregnskap Ebba Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		730 487	641 600
Annen driftsinntekt		0	120 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>730 487</b>	<b>761 600</b>
Ordinære avskrivninger	3	20 790	17 500
Annen driftskostnad		169 898	195 610
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>190 688</b>	<b>213 110</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>539 799</b>	<b>548 491</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		718	117
Annen finansinntekt		73 144	62 676
Annen rentekostnad		110	0
Annen finanskostnad		0	350
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>73 752</b>	<b>62 443</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>613 551</b>	<b>610 933</b>
Skattekostnad på resultat		120 324	121 949
<b>Årsresultat</b>	4	<b>493 227</b>	<b>488 984</b>



## Balanse Ebba Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 615 585	12 540 000
Maskiner og anlegg		69 000	58 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>12 684 585</b>	<b>12 598 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	<b>5</b>	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap	<b>6</b>	2 100 000	2 100 000
Investeringer i aksjer og andeler		619 080	619 080
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 734 080</b>	<b>2 734 080</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 418 665</b>	<b>15 332 580</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 951	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 951</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		513 886	524 178
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>518 837</b>	<b>524 178</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 937 502</b>	<b>15 856 758</b>



## Balanse Ebba Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		6 891 050	6 891 050
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 891 050</b>	<b>7 891 050</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 217 963	2 724 736
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 217 963</b>	<b>2 724 736</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>11 109 013</b>	<b>10 615 786</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til aksjonærer		4 561 588	5 061 588
Øvrig langsiktig gjeld		48 500	35 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>4 610 088</b>	<b>5 097 088</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		120 324	121 949
Annen kortsiktig gjeld		98 078	21 935
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>218 402</b>	<b>143 884</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 828 489</b>	<b>5 240 972</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 937 502</b>	<b>15 856 758</b>

Stavanger, 31.05.2024

\_\_\_\_\_  
Espen Fløtre  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Borghild Kylløvik  
styremedlem



## Noter 2023

### Ebba Invest AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Aksjer i tilknyttede selskap

Investeringer i tilknyttede selskaper er vurdert etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

#### Note 2 Antall årsverk

	2023	2022
Antall årsverk	0	0



## Noter 2023 Ebba Invest AS

### Note 3 Anleggsmidler

	Boliger Maskiner og anlegg		Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	12 540 000	87 535	12 627 535
Tilgang kjøpte driftsmidler	75 585	31 290	106 875
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>12 615 585</b>	<b>118 825</b>	<b>12 734 410</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		49 825	49 825
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	0	49 825	49 825
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>12 615 585</b>	<b>69 000</b>	<b>12 684 585</b>
Årets ordinære avskrivninger		20 790	20 790
Økonomisk levetid		5 år	

Hjemmel til eiendommene er registrert på aksjonær og nærstående.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	1 000 000	6 891 050	2 724 736	10 615 786
Årets resultat			493 227	493 227
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>1 000 000</b>	<b>6 891 050</b>	<b>3 217 963</b>	<b>11 109 013</b>

### Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>				
Krokåsveien AS	Stavanger	50,0 %	-563 470	111 276

### Note 6 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.	2 100 000	2 100 000
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.	0	0