



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 830 769
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SØRENGA DRIFTSSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Dahlsrud Gran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	423 425	479 587
Sum inntekter		423 425	479 587
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7,8	597 077	463 835
Sum kostnader		597 077	463 833
Driftsresultat		-173 653	15 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 868	241
Sum finansinntekter		1 868	241
Netto finans		-1 868	-241
Ordinært resultat før skattekostnad		-171 784	15 993
Ordinært resultat etter skattekostnad		-171 784	15 993
Årsresultat		-171 785	15 995
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-171 785	15 995
Sum overføringer og disponeringer		-171 785	15 995



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 561	0
Andre fordringer	9	5 952	3 750
Sum fordringer		8 513	3 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		161 837	207 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 837	207 790
Sum omløpsmidler		170 350	211 540
SUM EIENDELER		170 350	211 540
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-12 965	158 820
Sum opptjent egenkapital		-12 965	158 820
Sum egenkapital	10	-12 965	158 820
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		176 140	49 585
Annen kortsiktig gjeld	11	7 175	3 135
Sum kortsiktig gjeld		183 315	52 720
Sum gjeld		183 315	52 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		170 350	211 540



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 548883

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 830 769
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SØRENGA DRIFTSSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Dahlsrud Gran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 921 830 769
SØRENGA DRIFTSSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	423 425	479 587
Sum inntekter		423 425	479 587
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	597 077	463 835
Sum kostnader		597 077	463 833
Driftsresultat		-173 653	15 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 868	241
Sum finansinntekter		1 868	241
Netto finans		-1 868	-241
Ordinært resultat før skattekostnad		-171 784	15 993
Ordinært resultat etter skattekostnad		-171 784	15 993
Årsresultat		-171 785	15 995
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-171 785	15 995
Sum overføringer og disponeringer		-171 785	15 995



Organisasjonsnr: 921 830 769
SØRENGA DRIFTSSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 561	0
Andre fordringer	9	5 952	3 750
Sum fordringer		8 513	3 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		161 837	207 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 837	207 790
Sum omløpsmidler		170 350	211 540
SUM EIENDELER		170 350	211 540
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-12 965	158 820
Sum opptjent egenkapital		-12 965	158 820
Sum egenkapital	10	-12 965	158 820
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		176 140	49 585
Annen kortsiktig gjeld	11	7 175	3 135
Sum kortsiktig gjeld		183 315	52 720
Sum gjeld		183 315	52 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		170 350	211 540



Organisasjonsnr: 921 830 769
SØRENGA DRIFTSSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Sørenga driftssameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	158 820	142 826
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-171 785	15 995
B. Endring arbeidskapital	-171 785	15 995
C. Arbeidskapital	-12 965	158 820
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	170 350	211 540
Kortsiktig gjeld	-183 315	-52 720
C. Arbeidskapital	-12 965	158 820

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Sørenga driftssameie

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	423 425	479 587	520 000	520 000
Sum leieinntekt		423 425	479 587	520 000	520 000
Sum inntekt		423 425	479 587	520 000	520 000
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Energikostnad	2	-3 723	33 198	20 000	20 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	425 253	317 643	238 000	238 000
Kommunale avgifter/renovasjon	4	13 377	31 141	32 000	32 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	12 808	7 410	0	0
Reparasjon og vedlikehold	6	9 644	23 365	135 000	135 000
Forretningsførerhonorar		32 960	32 189	33 000	34 000
Andre honorar	7	96 250	7 688	2 000	2 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		9 570	10 200	3 000	3 000
Andre kostnader	8	938	1 001	1 000	1 000
Sum kostnad		597 077	463 833	464 000	465 000
Driftsresultat		-173 653	15 754	56 000	55 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 868	241	0	0
Netto finansposter		-1 868	-241	0	0
Årsresultat		-171 785	15 995	56 000	55 000
Overført sameiekapital		-171 785	15 995	0	0
SUM OVERFØRINGER		-171 785	15 995	0	0



Balanse 2021 Sørenga driftssameie

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 561	0
Andre kortsiktige fordringer	9	5 952	3 750
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		161 837	207 790
Sum omløpsmidler		170 350	211 540
SUM EIENDELER		170 350	211 540



Balanse 2021 Sørenga driftssameie

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-12 965	158 820
Sum opptjent egenkapital		-12 965	158 820
Sum egenkapital	10	-12 965	158 820
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		176 140	49 585
Annen kortsiktig gjeld	11	7 175	3 135
Sum kortsiktig gjeld		183 315	52 720
Sum gjeld		183 315	52 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		170 350	211 540

Sted: _____

Dato: _____

Monica Dahlsrud Gran
Styreleder

Janne Dahl
Styremedlem

Espen Aamodt
Styremedlem

Thikra Said Foud Shuber
Styremedlem

Vibeke Strømme
Styremedlem

Danne Petersson
Styremedlem

Jan Arve Haugan
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Sørenga driftssameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2021 Sørenga driftssameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	387 121	450 000
3609 Leie parkering	36 303	29 587
Sum	423 425	479 587

Innkrevde felleskostnader for 2021 inneholder kr 235 121 fra Sørenga Utvikling. Alle byggetrinnene på Sørenga har bidratt med kr 21 000 hver og kr 5 000 fra Sørenga Parkering AS.

Note 2 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	-3 723	33 198
Sum	-3 723	33 198

Konto 6200 viser negativ fortegn pga avregning av strømkostnadene fra Hafslund Strøm for perioden januar 2020 - september 2021 på ca kr 46 000.

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	139 857	125 598
6391 Sesongtjenester	284 257	149 557
6392 Containerleie/tømming	1 139	0
6393 Blomsterfjord, klipping av gress/hekk	0	42 488
Sum	425 253	317 643

Note 4 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	13 377	31 141
Sum	13 377	31 141

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	12 808	7 410
Sum	12 808	7 410



Noter årsregnskap 2021 Sørenga driftssameie

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6602 Vedlikehold VVS	0	3 115
6613 Vedlikehold utvendig anlegg	9 644	20 250
Sum	9 644	23 365

Konto 6613 gjelder vedlikeholdsavtale av Vanning, AS.

Note 7 - Andre honorarer

	2021	2020
6720 Juridisk honorar	96 250	0
6730 Teknisk honorar	0	7 688
Sum	96 250	7 688

Konto 620 gjelder etablering av fellesarealer.

Note 8 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	926	939
7771 Andre gebyrer	0	53
7773 Omkostninger innkreving	12	9
Sum	938	1 001

Note 9 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	4 089	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	1 863	3 750
Sum	5 952	3 750

Konto 1570 er renteinntekter fra Klare Finans som blir utbetalt i 2022.



Noter årsregnskap 2021 Sørenga driftssameie

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	158 820	-171 785	-12 965
Sum opptjent egenkapital	158 820	-171 785	-12 965
Sum egenkapital	158 820	-171 785	-12 965

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital pga for lite innkrevde felleskostnader fra byggetrinnene på Sørenga. Dette vil bli justert i 2022.

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	7 175	3 135
Sum	7 175	3 135



Resultat og balanse med noter for Sørenga driftssameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sørenga driftssameie

Styreleder	Monica Dahlsrud Gran (sign.)	23.05.2022
Styremedlem	Jan Arve Haugan (sign.)	21.05.2022
Styremedlem	Thikra Said Foud Shuber (sign.)	22.05.2022
Styremedlem	Vibeke Strømme (sign.)	23.04.2022
Styremedlem	Danne Petersson (sign.)	25.04.2022
Styremedlem	Janne Dahl (sign.)	22.04.2022
Styremedlem	Espen Aamodt (sign.)	10.05.2022



Laget er ikke revisjonspliktig og har ikke valgt revisor.