



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 327 218  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRAI KJØKKEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Setesdalsveien 240  
4618 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JAN HÆGELAND  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		8 416 578	6 986 691
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 416 578</b>	<b>6 986 691</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 313 597	1 058 534
Annen driftskostnad	2,3	1 529 074	1 468 888
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 842 670</b>	<b>2 527 423</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 573 908</b>	<b>4 459 268</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	23 500 000	16 225 000
Annen renteinntekt		100 677	31 008
Annen finansinntekt		888 737	555 258
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 489 414</b>	<b>16 811 266</b>
Annen rentekostnad		847 565	448 044
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>847 565</b>	<b>448 044</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23 641 849</b>	<b>16 363 222</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>29 215 757</b>	<b>20 822 490</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 070 852	892 956
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>28 144 905</b>	<b>19 929 534</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>28 144 905</b>	<b>19 929 534</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>28 144 905</b>	<b>19 929 534</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		16 350 000	14 400 000
Overføringer annen egenkapital		11 794 905	5 529 534
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>28 144 905</b>	<b>19 929 534</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	422 832	383 695
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>422 832</b>	<b>383 695</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	42 266 759	35 971 062
Maskiner og anlegg	1	30 000	45 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 296 759</b>	<b>36 016 062</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4,6	30 204 344	30 204 344
Lån til foretak i samme konsern	4	3 650 000	2 930 279
Investeringer i tilknyttet selskap	7	42 400	42 400
Investeringer i aksjer og andeler	8	848 800	848 800
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>34 745 544</b>	<b>34 025 823</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>77 465 135</b>	<b>70 425 580</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		76 250	
Konsernfordringer	4	17 500 000	16 245 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 576 250</b>	<b>16 245 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		413 388	4 196 283
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>413 388</b>	<b>4 196 283</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 989 638</b>	<b>20 441 283</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>95 454 773</b>	<b>90 866 863</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9,10	15 624 000	15 624 000
Overkurs	10	17 343 000	17 343 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 967 000</b>	<b>32 967 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	35 883 531	24 088 626
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 883 531</b>	<b>24 088 626</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>68 850 531</b>	<b>57 055 626</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	23 536 500	26 305 500
Øvrig langsiktig gjeld		58 500	28 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 595 000</b>	<b>26 334 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 595 000</b>	<b>26 334 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		221 508	472 385
Betalbar skatt	5	1 109 989	941 603
Skyldig offentlige avgifter		254 648	115
Kortsiktig konserngjeld	4	1 300 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		123 096	63 134
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 009 241</b>	<b>7 477 238</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 604 241</b>	<b>33 811 238</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>95 454 773</b>	<b>90 866 863</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	460 866 259	447 704 695
Annen driftsinntekt		3 080 355	1 520 764
<b>Sum inntekter</b>		<b>463 946 614</b>	<b>449 225 459</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		217 712 540	205 622 801
Lønnskostnad	2	123 969 281	114 019 657
Avskrivninger på varige driftsmidler	3	8 904 560	6 742 127
Annen driftskostnad	2,4	70 564 375	65 263 067
<b>Sum kostnader</b>		<b>421 150 756</b>	<b>391 647 652</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>42 795 858</b>	<b>57 577 807</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 251 513	513 583
Annen finansinntekt		1 637 938	1 344 862
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 889 451</b>	<b>1 858 445</b>
Verdijust. av finansielle anleggsm.			
Annen rentekostnad		1 487 681	769 160
Annen finanskostnad		1 365 845	710 270
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 853 526</b>	<b>1 479 430</b>
<b>Netto finans</b>		<b>35 925</b>	<b>379 015</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>42 831 783</b>	<b>57 956 822</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	8 979 906	12 382 624
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>33 851 877</b>	<b>45 574 198</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>33 851 877</b>	<b>45 574 198</b>
Minoritetsinteresser		918 431	970 402
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>32 933 446</b>	<b>44 603 796</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen egenkapital		32 933 446	44 603 796
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>32 933 446</b>	<b>44 603 796</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	2 410 845	2 921 382
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 410 845</b>	<b>2 921 382</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	42 266 759	35 971 062
Driftsløsøre, inventar, verktøy	3	29 328 491	23 410 580
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>71 595 250</b>	<b>59 381 642</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7,8	1 049 950	1 049 950
Langsiktige fordringer			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 049 950</b>	<b>1 049 950</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>75 056 045</b>	<b>63 352 974</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varebeholdning		46 458 681	44 154 980
<b>Sum varer</b>		<b>46 458 681</b>	<b>44 154 980</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		54 371 126	39 931 993
Andre fordringer		9 420 445	10 239 560
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 791 571</b>	<b>50 171 553</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	9	127 238 735	118 650 676
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>127 238 735</b>	<b>118 650 676</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>237 488 987</b>	<b>212 977 209</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>312 545 032</b>	<b>276 330 183</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10,11	15 624 000	15 624 000
Overkurs	11	17 343 000	17 343 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 967 000</b>	<b>32 967 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	151 409 586	134 826 134
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>151 409 586</b>	<b>134 826 134</b>
Minoritetsinteresser	11	2 095 770	1 902 339
<b>Sum egenkapital</b>		<b>186 472 356</b>	<b>169 695 473</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	12	37 418 801	33 285 425
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 418 801</b>	<b>33 285 425</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 418 801</b>	<b>33 285 425</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld		27 476 989	15 714 436
Betalbar skatt	6	8 791 696	12 973 761
Skyldige offentlige avgifter		19 471 241	19 113 649
Annen kortsiktig gjeld		32 188 949	24 872 439
Avsatt utbytte minoritetsinteresser		725 000	675 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>88 653 875</b>	<b>73 349 285</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>126 072 676</b>	<b>106 634 710</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>312 545 032</b>	<b>276 330 183</b>



**Års- og konsernregnskap 2022  
for  
STRAI KJØKKEN HOLDING AS**



## STRAI KJØKKEN HOLDING AS

### Årsberetning 2022

#### Virksomhetens art

Strai Kjøkken Holding AS driver med drift/utleie av eiendom, samt investeringer i selskap/verdpapirer. Selskapet er lokalisert i Kristiansand.

Selskapet har pr 31.12.2022 følgende datterselskap, begge med forretningssted i Kristiansand:

- Strai Kjøkken AS (100 %)
- Strai Kjøkken Butikkdrift AS (100 %)

#### Utvikling i resultat, investeringer, finansiering og likviditet

Driftsinntekter for morselskapet var 8,4 mill. kr i 2022, mot 7,0 mill kr året før. Årsresultatet ble i 2022 positivt med 28,1 mill. kr, tilsvarende for 2021 var 19,9 mill kr.

For konsernet gikk driftsinntekter opp fra 449 mill kr i 2021 til 463 mill kr i 2022. Årsresultat for konsernet ble på 33,9 mill kr, mot fjorårets 45,6 mill kr.

Morselskapets likviditetsbeholdning pr 31.12.2022 var 0,4 mill kr. For konsernet utgjorde dette 127 mill kr. Morselskapets arbeidskapital var pr. 31.12.22 på 15 mill. kr mot 13 mill. kr året før. Konsernet sin arbeidskapital var kr 148,8 mill ved utgangen av året, sammenlignet med kr 139,6 mill ved utgangen av året før. Selskapets evne til egenfinansiering av investeringer er meget god, det samme gjelder for konsernet. Den finansielle stillingen er også god.

Totalkapitalen var ved utgangen av året 95,5 mill kr for morselskapet, sammenlignet med 90,9 mill kr pr 31.12 året før. Tilsvarende tall for konsernet var 312,5 mill kr i 2022, mot 276,3 mill kr i 2021. Egenkapitalandelen i morselskapet pr 31.12.2022 var på 72,1 %, mot fjoråret 62,8 % pr 31.12.2021. For konsernet er andel egenkapital også sterk, med 59,7 % ved utgangen av året. Pr 31.12.2021 var egenkapitalandelen på 61,4 %.

Styret ser positivt på fremtidsutsiktene, men erkjenner at konsernet vil påvirkes av de makroøkonomiske forholdene rundt oss. Utvikling i blant annet kronkurs, inflasjon og rentenivå vil kunne påvirke både lønnsomhet og etterspørsel i datterselskap på kort og mellomlang sikt. Styret har imidlertid god tro på at konsernet skal håndtere utfordringer som følger av dette på en god måte.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det fremlagte regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

#### Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets og konsernets økonomiske og finansielle stilling er meget god.

#### Arbeidsmiljø og personale

Det er ingen fast ansatte i morselskapet. Selskapets daglig ledelse ivaretas av styret.

#### Miljørapport

Det er ubetydelige utslipp på grunn av fra morselskapets drift. Bærekraft er allerede, og vil bli et enda større fokusområde for selskapet og konsernet i tiden fremover.

#### Ansvarsforsikringer for selskapets ledelse

Det er ikke tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer og daglig leder.

#### Redegjørelse for arbeid med grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold (åpenhetsloven)

Selskapet har ingen ansatte. For aktuelle selskaper i konsernet vil dette være tilgjengelig på selskapet nettsider.



STRAI KJØKKEN HOLDING AS

## Årsberetning 2022

### Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår at selskapets overskudd for 2022 på kr 28 144 904 disponeres slik:

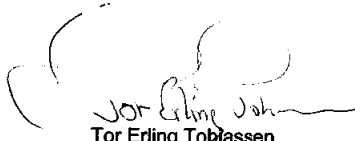
Dekning utdelt tilleggsutbytte	16 350 000
Overføring annen egenkapital	11 794 905
Sum disponert	28 144 905

Selskapets frie egenkapital pr. 31.12.2022 var:

Annen egenkapital      kr 35 883 531

Kristiansand, den 16.06.2023

  
Kåre Tobiasen  
Styrets leder

  
Tor Erling Tobiasen  
Styremedlem

  
Terje Tobiasen  
Styremedlem



## STRAI KJØKKEN HOLDING AS

## Resultatregnskap

Morselskap			Konsern	
1.1-31.12			1.1-31.12	
2022	2021	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG -KOSTNADER</b>				
8 416 578	6 986 691		460 866 259	447 704 695
			3 080 355	1 520 764
<b>8 416 578</b>	<b>6 986 691</b>		<b>463 946 614</b>	<b>449 225 459</b>
			217 712 540	205 622 801
			123 969 281	114 019 657
1 313 597	1 058 534		8 904 560	6 742 127
1 529 074	1 468 888		70 564 375	65 263 067
<b>2 842 671</b>	<b>2 527 422</b>		<b>421 150 756</b>	<b>391 647 652</b>
<b>5 573 907</b>	<b>4 459 269</b>		<b>42 795 858</b>	<b>57 577 807</b>
<b>FINANSINNEKTER OG -KOSTNADER</b>				
23 500 000	16 225 000			
100 677	31 008		1 251 513	513 583
888 737	555 258		1 637 938	1 344 862
<b>24 489 414</b>	<b>16 811 266</b>		<b>2 889 451</b>	<b>1 858 445</b>
847 565	448 044		1 487 681	769 160
			1 365 845	710 270
<b>847 565</b>	<b>448 044</b>		<b>2 853 526</b>	<b>1 479 430</b>
<b>23 641 849</b>	<b>16 363 222</b>		<b>35 925</b>	<b>379 015</b>
<b>29 215 756</b>	<b>20 822 491</b>		<b>42 831 783</b>	<b>57 956 822</b>
1 070 852	892 956		8 979 906	12 382 624
<b>28 144 904</b>	<b>19 929 535</b>		<b>33 851 877</b>	<b>45 574 198</b>
			918 431	970 402
			<b>32 933 446</b>	<b>44 603 796</b>



## STRAI KJØKKEN HOLDING AS

### Balanse pr. 31.12.

Morselskap			Konsern	
1.1-31.12			1.1-31.12	
2022	2021	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>				
<b>ANLEGGSMIDLER</b>				
422 832	383 695		2 410 845	2 921 382
<b>422 832</b>	<b>383 695</b>		<b>2 410 845</b>	<b>2 921 382</b>
42 266 759	35 971 062	6	42 266 759	35 971 062
30 000	45 000	3	29 328 491	23 410 580
<b>42 296 759</b>	<b>36 016 062</b>		<b>71 595 250</b>	<b>59 381 642</b>
30 204 344	30 204 344	5		
891 200	891 200	7,8	1 049 950	1 049 950
3 650 000	2 930 279	5		
<b>34 745 544</b>	<b>34 025 823</b>		<b>1 049 950</b>	<b>1 049 950</b>
<b>77 465 135</b>	<b>70 425 580</b>		<b>75 056 045</b>	<b>63 352 974</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
			46 458 681	44 154 980
76 250			54 371 126	39 931 993
			9 420 445	10 239 560
17 500 000	16 245 000			
413 388	4 196 283	9	127 238 735	118 650 676
<b>17 989 638</b>	<b>20 441 283</b>		<b>237 488 987</b>	<b>212 977 209</b>
<b>95 454 773</b>	<b>90 866 863</b>		<b>312 545 032</b>	<b>276 330 183</b>



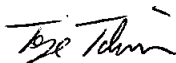
## STRAI KJØKKEN HOLDING AS


## Balanse pr. 31.12.

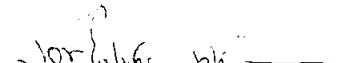
Morselskap		Konsern			
1.1-31.12		1.1-31.12			
2022	2021	Note	2022	2021	
<b>Egenkapital og gjeld</b>					
<b>EGENKAPITAL</b>					
15 624 000	15 624 000	Aksjekapital	10,11	15 624 000	15 624 000
17 343 000	17 343 000	Overkurs	11	17 343 000	17 343 000
<b>32 967 000</b>	<b>32 967 000</b>	<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 967 000</b>	<b>32 967 000</b>
35 883 531	24 088 626	Annen egenkapital	11	151 409 586	134 826 134
<b>35 883 531</b>	<b>24 088 626</b>	<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>151 409 586</b>	<b>134 826 134</b>
		Minoritetens andel av kapital	11	2 095 770	1 902 339
<b>68 850 531</b>	<b>57 055 626</b>	<b>Sum egenkapital</b>		<b>186 472 356</b>	<b>169 695 473</b>
<b>GJELD</b>					
		Utsatt skatt	6		
23 595 000	26 334 000	Øvrig langsiktig gjeld	12	37 418 801	33 285 425
<b>23 595 000</b>	<b>26 334 000</b>	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 418 801</b>	<b>33 285 425</b>
		Gjeld til kredittinstitusjoner			
221 508	472 385	Leverandørgjeld		27 476 989	15 714 436
1 109 989	941 603	Betalbar skatt	6	8 791 696	12 973 761
254 648	115	Skyldig offentlige avgifter		19 471 241	19 113 649
1 300 000	6 000 000	Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5		
		Avsatt utbytte min.int.		725 000	675 000
123 097	63 134	Annen kortsiktig gjeld		32 188 949	24 872 439
<b>3 009 242</b>	<b>7 477 237</b>	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>88 653 875</b>	<b>73 349 285</b>
<b>26 604 242</b>	<b>33 811 237</b>	<b>Sum gjeld</b>		<b>126 072 676</b>	<b>106 634 710</b>
<b>95 454 773</b>	<b>90 866 863</b>	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>312 545 032</b>	<b>276 330 183</b>

Kristiansand, 16.06.2023

  
Jan Frode Tobiassen  
Daglig leder

  
Terje Tobiassen  
Styremedlem

  
Kåre Tobiassen  
Styrets leder

  
Tor Erling Tobiassen  
Styremedlem



STRAI KJØKKEN HOLDING AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (Laveste verdis prinsipp)

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen for kommende regnskapsår (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Kontantstrømoppstilling

Ved utarbeidelse av kontantstrømoppstilling er den indirekte modellen benyttet. I kontanter og lignende inngår kun kasse- og bankbeholdninger.



STRAI KJØKKEN HOLDING AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper forts:

**Konsernregnskap**

Konsolidering er gjennomført ved at aksjeeie er eliminert mot datterselskapets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Netto utsatt skattegjeld er innarbeidet i balansen. Årsregnskapet for konsernet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Overpris ved kjøp av aksjene i datterselskap er eliminert mot egenkapitalen. Konsernregnskapet omfatter følgende selskaper:

	Aksjekapital	Konsern- forhold	Eierandel	Stemme- rettsandel	Rett til utbytte
Strai Kjøkken Holding AS	15 624 000	Mor	Morselskap		
Strai Kjøkken AS *)	19 500 000	Datter	100 %	100 %	100 %
Strai Kjøkken Kristiansand AS *)	1 000 000	Datterdatter	100 %	100 %	100 %
Proff Montasje AS *)	200 000	Datterdatter	79 %	79 %	53 %
Strai Kjøkken Butikkdrift AS *)	1 000 000	Datter	100 %	100 %	100 %
Strai Kjøkken Arendal AS	400 000	Datterdatter	100 %	100 %	100 %
Strai Kjøkken Asker AS	1 250 000	Datterdatter	100 %	100 %	100 %
Strai Kjøkken Bergen AS	2 290 000	Datterdatter	100 %	100 %	100 %
Strai Kjøkken Gjøvik AS	500 000	Datterdatter	100 %	100 %	100 %
Strai Kjøkken Hallingdal AS	200 000	Datterdatter	100 %	100 %	100 %
Strai Kjøkken Jessheim AS	500 000	Datterdatter	100 %	100 %	100 %
Strai Kjøkken Lillehammer AS	800 000	Datterdatter	100 %	100 %	100 %
Strai Kjøkken Lindesnes AS	500 000	Datterdatter	100 %	100 %	100 %
Strai Kjøkken Oslo AS	100 000	Datterdatter	100 %	100 %	100 %
Strai Kjøkken Sarpsborg AS	500 000	Datterdatter	100 %	100 %	100 %
Strai Kjøkken Stavanger AS	2 000 000	Datterdatter	100 %	100 %	100 %
Strai Kjøkken Skien AS	120 000	Datterdatter	75 %	75 %	75 %

Noteopplysninger for konsernet er tatt med i den utstrekning dette ikke går klart frem av årsregnskapene for underliggende konsernselskap.

\*) Nye selskaper i konsernet i 2022

**Note 1 - Driftsinntekter**

Tall i MNOK	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
<b>Pr virksomhetsområde</b>				
Leieinntekter	8	7	8	7
Salg av kjøkken, bad og garderobe	0	0	453	441
<b>Totalt</b>	<b>8</b>	<b>7</b>	<b>461</b>	<b>448</b>
<b>Geografisk fordeling</b>				
Norge	8	7	461	448
<b>Totalt</b>	<b>8</b>	<b>7</b>	<b>461</b>	<b>448</b>



## STRAI KJØKKEN HOLDING AS

## Noter 2022

## Note 2 - Lønnskostnad

## Opplysninger om ansatte og ytelser til ansatte og ledelse mv

Det er ingen ansatte eller lønnskostnader i morselskapet.  
Gjennomsnittlig antall ansatte i konsernet var i regnskapsåret utgjorde 166,9 årsverk.

Spesifikasjon av lønnskostnader	Konsern	
	2022	2021
Lønn	98 299 377	92 699 574
Arbeidsgiveravgift	14 850 989	13 363 053
Pensjonskostnader	5 488 007	4 122 719
Andre lønnsrelaterte ytelser	5 330 908	3 834 311
<b>Total lønnskostnad</b>	<b>123 969 281</b>	<b>114 019 657</b>

Ytelser til ledende personer og revisor	Morselskap	Konsern
Styremedlemmer	0	569 100

**Honorar til revisor**

Godtgjørelse til revisor fordeles på følgende måte

Lovpålagt revisjon	10 800	344 300
Andre tjenester utenfor revisjonen	42 500	184 900
<b>Sum</b>	<b>53 300</b>	<b>529 200</b>

## Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

MORSELSKAP:	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	48 045 997	86 851	48 132 848
+ Tilgang	7 361 293	0	7 361 293
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	55 407 290	86 851	55 494 141
Akk. av/nedskr. pr 1/1	41 851	19 061 364	19 103 215
+ Ordinære avskrivninger	15 000	1 298 597	1 313 597
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	56 851	20 359 961	20 416 812
Balansført verdi pr 31/12	30 000	35 047 329	35 077 329
Prosentstørrelse for ord.avskr	2-12	17	

**Ikke avskrivbare eiendommer er bokført til kostpris:**

Båtplass	140 000
Bedriftshytte	467 960
Tomter	1 971 469
Utleieleiligheter Flekkerøy	4 640 000
Sum eiendommer som ikke avskrives	7 219 429
Sum driftsmidler	42 296 759



## STRAI KJØKKEN HOLDING AS

## Noter 2022

KONSERN:	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Inventar og innredning	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	48 045 997	57 980 845	106 026 842
+ Tilgang	7 361 293	16 832 722	24 194 015
- Avgang		243 557	243 557
Anskaffelseskost pr. 31/12	55 407 290	74 570 010	129 977 300
Akk. av/nedskr. pr 1/1	19 061 364	38 708 248	57 769 612
+ Ordinære avskrivninger	1 298 597	7 605 962	8 904 559
- Tilbakeførte avskr.		243 557	243 557
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	20 359 961	46 070 653	65 430 614
Balanseført verdi pr 31/12			
Utviklingskostnader	0	829 134	829 134
Ikke avskrivbare eiendommer	7 219 429	0	7 219 429
Sum driftsmidler	42 266 759	29 328 491	71 595 250
Procentsats for ord.avskr	2-7	10-20	

## Note 4 - Annen driftskostnad

Morselskapet har leiekontrakter med en årlig leiekostnad på kr 775 000.

Leieperioden er frem til og med 2030.

I konsernselskapene er det leiekontrakter med eksterne utleiere med en årlig leiekostnad på kr 10 068 000.

Det er ulike lengder på leieavtalene. Utløpsperioden er 2023 - 2031

## Note 5 – Konsernforhold

(Alle tall i TNOK)

Morselskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Strai Kjøkken AS, Kristiansand	100,00 %	100,00 %	19 619	80 490
Strai Kjøkken Butikkdrift AS, Kristiansand	100,00 %	100,00 %	10 684	19 040

## Inntekt på investering i datterselskap:

Mottatt aksjeutbytte 23 500 (medtatt som finansinntekt)

## Konsernfordringer og -gjeld:

Langsiktig fordring datterselskap 3 650  
Kortsiktige fordringer konsernselskap 17 500 (Krav på aksjeutbytte)  
Kortsiktig gjeld datterselskap 1 300

## Bokførte verdier.

	Kostpris	Bokført verdi
Strai Kjøkken AS	18 053	18 053
Strai Kjøkken Butikkdrift AS	12 151	12 151
<b>S U M</b>	<b>30 204</b>	<b>30 204</b>



## STRAI KJØKKEN HOLDING AS

## Noter 2022

## Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

<u>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</u>	Morselskap	Konsern
Resultat før skattekostnader	29 215 757	42 831 783
+ Permanente og andre forskjeller	- 24 348 246	601 601
+ Endring i midlertidige forskjeller	177 895	- 2 311 639
- Fremførbart underskudd		- 1 160 369
= <b>Inntekt</b>	<b>5 045 407</b>	<b>39 961 376</b>

<u>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</u>		
Beregnet skatt av årets resultat	1 109 989	8 791 694
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>1 109 989</b>	<b>8 791 694</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0	1 770
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-39 137	186 442
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>1 070 852</b>	<b>8 979 906</b>
Skattesats i inntektsåret	22	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	1 109 989	9 766 615
- Effekt av konsernbidrag		974 919
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 109 989</b>	<b>8 791 696</b>

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	- 1 921 965	- 1 756 549	- 788 685	- 1 177 247
+ Gevinst- og tapskonto	0	12 479		12 479
+ Inntektsført avsatt utbytte			43 500	25 500
+ Varebeholdning			- 5 076 314	- 4 284 722
+ Kundefordringer			- 5 136 039	- 6 713 188
- Fremførbart underskudd			- 872	- 1 141 861
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>1 921 965</b>	<b>1 744 070</b>	<b>10 958 410</b>	<b>13 279 039</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>422 832</b>	<b>383 695</b>	<b>2 410 845</b>	<b>2 921 382</b>

## Note 7 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper: (Alle tall i TNOK)

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Norform Gruppen AS	50 %	50 %	482	158
Kjøkkenhuset Sørlandsparken AS, Kr.sand	40 %	40 %	1 610	12 326

Kostpris for aksjene er kr 201. Det er mottatt kr 850 i utbytte i 2022.



## STRAI KJØKKEN HOLDING AS

### Noter 2022

#### Note 8 - Investeringer i aksjer og andeler

##### Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskapets investeringer i andre selskaper er bokført til kostpris, dersom ikke vesentlig verdifall gjør det nødvendig å foreta nedskrivninger på enkeltposter. (Alle tall i TNOK)

	<i>I år</i>	<i>I fjor</i>
Anskaffelseskost pr. 31.12.	891	891
Balanseført verdi pr. 31.12.	891	891

#### Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Av konsernets samlede bankinnskudd utgjør bundne skattetrekkmidler kr 3 930 486. Tilsvarende tall for fjoråret var kr 3 603 472. Det er ikke bundne skattetrekks midler i morselskapets regnskap.

#### Note 10 - Aksjekapital

##### Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 1302 aksjer, 6 A-aksjer og 1 296 B-aksjer, hver pålydende kr 12 000, samlet aksjekapital utgjør kr 15 624 000.

Selskapets aksjeeiere er:

<i>Aksjonærens navn:</i>	<i>A-aksjer</i>	<i>B-aksjer</i>	<i>Antall aksjer:</i>
Reto Holding AS	2	432	434
Kátobi Holding AS	2	432	434
Toa Holding AS	2	432	434

A-aksjene har stemmerett

Daglig leder eier aksjer i Reto Holding AS. Selskapets styremedlemmer har eierandeler via sine respektive eierselskaper som nevnt over.



STRAI KJØKKEN HOLDING AS

Noter 2022

Note 11 - Egenkapitalbevegelse

Morselskap:	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	15 624 000	17 343 000	24 088 626	57 055 626
Årets resultat			28 144 905	28 144 905
- Tilleggsutbytte			16 350 000	16 350 000
Pr 31.12.	15 624 000	17 343 000	35 883 531	68 850 531

Konsern:	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritetenes andel av EK	Sum egenkapital
Pr 1.1.	15 624 000	17 343 000	134 826 134	1 902 339	169 695 473
Årets resultat			32 933 452	918 431	33 851 882
Tilleggsutbytte			- 16 350 000	- 725 000	- 17 075 000
Pr 31.12.	15 624 000	17 343 000	151 409 586	2 095 770	186 472 355

Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Morselskapet:

Selskapets eiendom er stillet som pantesikkerhet i forbindelse med låneopptak bl.a. til utbygging av selskapets lokaler på Strai - sum gjeld pr 31.12.2022 var kr 23 536 500 mot kr 26 305 500 pr 31.12.2021.

Kausjonsansvar:

Morselskapet har stillet kausjon for kr 400 000



## STRAI KJØKKEN HOLDING AS

## Kontantstrømoppstilling 2022

Morselskap			Konsern	
2022	2021		2022	2021
		<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
29 215 757	20 822 490	Resultat før skattekostnad	42 831 783	57 956 822
-941 603	-300 873	Periodens betalte skatt	-12 973 761	-2 081 946
		Tap / Vinning ved salg av anleggsmidler		
1 313 597	1 058 534	Ordinære avskrivninger	8 904 560	6 742 127
		Nedskrivning anleggsmidler		
		Endring i varelager	-2 303 701	-29 625 980
-76 250	8 940	Endring i kundefordringer	-14 439 133	-26 059 708
-250 877	266 306	Endring i leverandørgjeld	11 761 553	7 122 060
-5 640 505	-8 942 199	Endringer i andre tidsavgrensingsposter	8 816 550	21 745 526
<b>23 620 119</b>	<b>12 913 198</b>	<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>42 597 851</b>	<b>35 798 901</b>
		<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
-7 594 293	-13 611 475	Utbetaling ved kjøp av varige driftsmidler	-21 118 168	-35 435 930
	-17 994 000	Netto utbetaling ved kjøp av aksjer		-99 750
		Netto utlån til konsemselskap		
-719 722	5 269 721	Innbetalinger ved oppgjør langsiktige fordringer		
		Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		
<b>-8 314 015</b>	<b>-26 335 754</b>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-21 118 168</b>	<b>-35 535 680</b>
		<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
-2 739 000	11 334 000	Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld	4 133 376	18 285 425
	17 994 000	Økning av aksjekapital og overkurs		17 994 000
		Kapitalendring ved utvidelse konsern		69 626 136
	-3 027 276	Utbetaling ved nedbetaling av langsiktig gjeld		
-16 350 000	-14 400 000	Utbetaling av konsernbidrag	-17 025 000	-14 550 000
		Utbetaling av utbytte/ tilleggsutbytte		
<b>-19 089 000</b>	<b>11 900 724</b>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-12 891 624</b>	<b>91 355 561</b>
<b>-3 782 896</b>	<b>-1 521 832</b>	<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>	<b>8 588 059</b>	<b>91 618 782</b>
4 196 284	5 718 116	Kontanter og kontantekvivalenter 01.01	118 650 676	27 031 894
<b>413 388</b>	<b>4 196 284</b>	<b>Kontanter og kontantekvivalenter 31.12</b>	<b>127 238 735</b>	<b>118 650 676</b>
		<b>Kontantbeholdningen fremkommer slik:</b>		
413 388	4 196 283	Kontanter og bankinnskudd pr 31.12	123 308 249	115 047 204
		+ Skatetrekkskonto pr 31.12	3 930 486	3 603 472
<b>413 388</b>	<b>4 196 283</b>	<b>= Beholdning av kontanter og bankinnsk. pr 31.12</b>	<b>127 238 735</b>	<b>118 650 676</b>



## iRevisjon

iRevisjon AS  
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S  
Tlf: + 47 38 12 95 55  
Org.nr.: NO 965 820 310

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Strai Kjøkken Holding AS

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Strai Kjøkken Holding AS' årsregnskap som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stillingen til per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne dato i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



## iRevisjon

Strai Kjøkken Holding AS – revisors beretning 2022

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansand, 16. juni 2023

iRevisjon AS

Jan Hægeland  
Statsautorisert revisor