



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 560 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDSTUVEIEN 70 A-D AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Christopher G. Wilhelmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		25 176 717	21 580 239
Sum inntekter		25 176 717	21 580 239
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	6 069 893	6 210 608
Annen driftskostnad		10 971 181	11 270 756
Sum kostnader		17 041 074	17 481 364
Driftsresultat		8 135 642	4 098 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 739 632	186 667
Annen renteinntekt		105 632	1 578
Annen finansinntekt		10 373	70
Sum finansinntekter		2 855 637	188 315
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		79 399
Annen finanskostnad		5 411 832	
Sum finanskostnader		5 411 832	79 399
Netto finans		-2 556 195	108 916
Ordinært resultat før skattekostnad		5 579 447	4 207 792
Skattekostnad på resultat	4	1 227 479	925 713
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 351 968	3 282 079
Årsresultat	5	4 351 968	3 282 079
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 351 968	3 282 079
Totalresultat		4 351 968	3 282 079
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Tilleggsutbytte		82 000 066	
Ekstraordinært utbytte			180 000 000
Avgitt konsernbidrag		6 013 500	4 941 869
Overført fra annen innskutt egenkapital		-83 661 598	-146 759 790
Overført fra annen egenkapital			-34 900 000
Sum overføringer og disponeringer	5	4 351 968	3 282 079



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		153 709 145	156 995 166
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		348 499	48 651
Sum varige driftsmidler	2	154 057 644	157 043 817
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	73 850 872	155 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		73 850 872	155 000 000
Sum anleggsmidler		227 908 516	312 043 817
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 292 342	938 642
Andre kortsiktige fordringer		1 886 053	1 074 088
Konsernfordringer	3	4 439 632	7 186 667
Sum fordringer		8 618 027	9 199 397
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 585 577	2 269 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 585 577	2 269 972
Sum omløpsmidler		18 203 604	11 469 369
SUM EIENDELER		246 112 120	323 513 186

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		48 473 416	48 473 416
Overkurs			76 875 505
Annen innskutt egenkapital		38 468	5 124 561
Sum innskutt egenkapital		48 511 884	130 473 482
Sum egenkapital	5	48 511 884	130 473 482
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 376 843	3 845 480
Sum avsetninger for forpliktelser		3 376 843	3 845 480
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	182 400 000	
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	182 400 000	
Sum langsiktig gjeld		185 776 843	3 845 480
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 313 771	2 060 606
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	7 709 616	186 335 729
Annen kortsiktig gjeld		1 800 006	797 889
Sum kortsiktig gjeld		11 823 393	189 194 224
Sum gjeld		197 600 236	193 039 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		246 112 120	323 513 186



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 486796

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 560 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDSTUVEIEN 70 A-D AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Christopher G. Wilhelmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 560 142
SANDSTUVEIEN 70 A-D AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		25 176 717	21 580 239
Sum inntekter		25 176 717	21 580 239
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	6 069 893	6 210 608
Annen driftskostnad		10 971 181	11 270 756
Sum kostnader		17 041 074	17 481 364
Driftsresultat		8 135 642	4 098 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 739 632	186 667
Annen renteinntekt		105 632	1 578
Annen finansinntekt		10 373	70
Sum finansinntekter		2 855 637	188 315
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		79 399
Annen finanskostnad		5 411 832	
Sum finanskostnader		5 411 832	79 399
Netto finans		-2 556 195	108 916
Ordinært resultat før skattekostnad		5 579 447	4 207 792
Skattekostnad på resultat	4	1 227 479	925 713
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 351 968	3 282 079
Årsresultat	5	4 351 968	3 282 079
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 351 968	3 282 079
Totalresultat		4 351 968	3 282 079
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		82 000 066	
Ekstraordinært utbytte			180 000 000
Avgitt konsernbidrag		6 013 500	4 941 869
Overført fra annen innskutt egenkapital		-83 661 598	-146 759 790
Overført fra annen egenkapital			-34 900 000



Sum overføringer og disponeringer	5	4 351 968	3 282 079
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 987 560 142
SANDSTUVEIEN 70 A-D AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		153 709 145	156 995 166
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		348 499	48 651
Sum varige driftsmidler	2	154 057 644	157 043 817
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	73 850 872	155 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		73 850 872	155 000 000
Sum anleggsmidler		227 908 516	312 043 817
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 292 342	938 642
Andre kortsiktige fordringer		1 886 053	1 074 088
Konsernfordringer	3	4 439 632	7 186 667
Sum fordringer		8 618 027	9 199 397
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 585 577	2 269 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 585 577	2 269 972
Sum omløpsmidler		18 203 604	11 469 369
SUM EIENDELER		246 112 120	323 513 186
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		48 473 416	48 473 416
Overkurs			76 875 505



Annen innskutt egenkapital		38 468	5 124 561
Sum innskutt egenkapital		48 511 884	130 473 482
Sum egenkapital	5	48 511 884	130 473 482
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 376 843	3 845 480
Sum avsetninger for forpliktelser		3 376 843	3 845 480
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	182 400 000	
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	182 400 000	
Sum langsiktig gjeld		185 776 843	3 845 480
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 313 771	2 060 606
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	7 709 616	186 335 729
Annen kortsiktig gjeld		1 800 006	797 889
Sum kortsiktig gjeld		11 823 393	189 194 224
Sum gjeld		197 600 236	193 039 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		246 112 120	323 513 186



Organisasjonsnr: 987 560 142
SANDSTUVEIEN 70 A-D AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

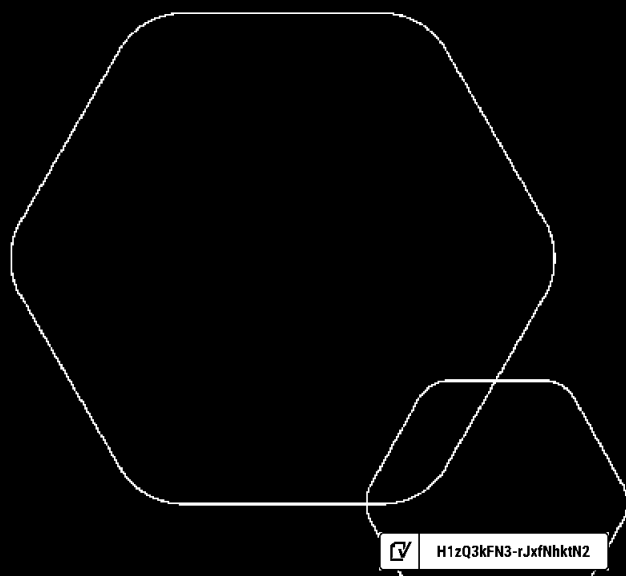
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Sandstuveien 70 A-D AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 987 560 142


 H1zQ3kFN3-rJxfNhktN2



SANDSTUVEIEN 70 A-D AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter		25 176 717	21 580 239
Sum driftsinntekter		25 176 717	21 580 239
Avskrivning av driftsmidler	2	6 069 893	6 210 608
Annen driftskostnad		10 971 181	11 270 756
Sum driftskostnader		17 041 074	17 481 364
Driftsresultat		8 135 642	4 098 875
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 739 632	186 667
Annen renteinntekt		105 632	1 578
Annen finansinntekt		10 373	70
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	0	79 399
Annen finanskostnad		5 411 832	0
Resultat av finansposter		-2 556 195	108 916
Resultat før skattekostnad		5 579 447	4 207 792
Skattekostnad på resultat	4	1 227 479	925 713
Årsresultat	5	4 351 968	3 282 079
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		82 000 066	0
Ekstraordinært utbytte		0	180 000 000
Avsatt konsernbidrag		6 013 500	4 941 869
Overført fra annen innskutt egenkapital		83 661 598	146 759 790
Overført fra annen egenkapital		0	34 900 000
Sum overføringer	5	4 351 968	3 282 079


 H1zQ3kFN3-rJxfNhktN2



SANDSTUVEIEN 70 A-D AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		153 709 145	156 995 166
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		348 499	48 651
Sum varige driftsmidler	2	154 057 644	157 043 817
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	3	73 850 872	155 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		73 850 872	155 000 000
Sum anleggsmidler		227 908 516	312 043 817
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		2 292 342	938 642
Andre kortsiktige fordringer		1 886 053	1 074 088
Kortsiktige fordringer på selskap i samme konsern	3	4 439 632	7 186 667
Sum fordringer		8 618 027	9 199 397
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 585 577	2 269 972
Sum omløpsmidler		18 203 604	11 469 369
Sum eiendeler		246 112 120	323 513 186

 H1zQ3kFN3-rJxfNhktN2



SANDSTUVEIEN 70 A-D AS


BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		48 473 416	48 473 416
Overkurs		0	76 875 505
Annen innskutt egenkapital		38 468	5 124 561
Sum innskutt egenkapital		48 511 884	130 473 482
Sum egenkapital	5	48 511 884	130 473 482
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	3 376 843	3 845 480
Sum avsetning for forpliktelser		3 376 843	3 845 480
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	182 400 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	6	182 400 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 313 771	2 060 606
Gjeld til foretak i samme konsern	3	7 709 616	186 335 729
Annen kortsiktig gjeld		1 800 006	797 889
Sum kortsiktig gjeld		11 823 393	189 194 224
Sum gjeld		197 600 236	193 039 704
Sum egenkapital og gjeld		246 112 120	323 513 186

Oslo, 10. mai 2023
Styret i Sandstuveien 70 A-D AS

Anders Christopher Garmann Wilhelmsen
styreleder

Kristin Louise Abrahamsen Wilhelmsen
styremedlem

 H1zQ3kFN3-rJxfNhktN2



SANDSTUVEIEN 70 A-D AS

987 560 142

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinstitiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostnader nettoføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Sandstuveien 70 A-D AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



SANDSTUVEIEN 70 A-D AS

987 560 142

Note 2 Anleggsmidler

	Bygg og tekn. installasjoner	Tomt	Anlegg under utførelse	Inventar mv	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	245 747 248	31 697 159	0	212 485	277 656 892
Tilgang kjøpte driftsmidler	773 935	597 806	1 394 441	317 539	3 083 720
Anskaffelseskost 31.12.2022	246 521 182	32 294 965	1 394 441	530 024	280 740 612
Akkumulerte avskrivninger	126 501 443	0	0	181 526	126 682 968
Bokført verdi pr. 31.12.2022	120 019 740	32 294 965	1 394 441	348 499	154 057 644
Årets avskrivninger	6 052 202	0		17 691	6 069 893
Avskrivningssats	2 - 10 %	0		10 - 33,3 %	

Pant i eiendom:

Danske Bank har hatt pant i eiendommen som sikkerhet for lån, se også note 6. Pantekravets størrelse er kr 200 000 000.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	73 850 872	155 000 000
Andre kortsiktige fordringer konsern	4 439 632	7 186 667
Sum	78 290 504	162 186 667
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	7 709 616	186 335 729
Sum	7 709 616	186 335 729

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

Sandstuveien 70 A-D AS eies av Watrium AS og inngår i konsernregnskapet til Wally AS. Konsernregnskapet kan fås ved å kontakte konsernspissens regnskapsfører View Ledger AS.



SANDSTUVEIEN 70 A-D AS

987 560 142

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 696 116	1 393 860
Endring i utsatt skatt	-468 637	-468 147
Skattekostnad ordinært resultat	1 227 479	925 713
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 579 447	4 207 792
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 130 169	2 127 938
Avgitt konsernbidrag	-7 709 616	-6 335 729
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 696 116	1 393 860
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 696 116	-1 393 860
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	19 625 814	21 693 826	2 068 013
Fordringer	-4 431 000	-4 407 463	23 537
Gevinst – og tapskonto	154 473	193 092	38 619
Sum	15 349 287	17 479 456	2 130 169
Grunnlag for utsatt skatt	15 349 287	17 479 456	2 130 169
Utsatt skatt (22 %)	3 376 843	3 845 480	468 637

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	48 473 416	76 875 505	5 124 561	0	130 473 482
Tilleggsutbytte		-76 875 505	-5 124 561		-82 000 066
Årets resultat				4 351 968	4 351 968
Konsernbidrag mottatt			1 700 000		1 700 000
Konsernbidrag avgitt				-6 013 500	-6 013 500
Reklassifisering			-1 661 532	1 661 532	0
Pr 31.12.2022	48 473 416	0	38 468	0	48 511 884

Side 7





SANDSTUVEIEN 70 A-D AS

987 560 142

Note 6 Langsiktig gjeld

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	182 400 000	0
Sum	182 400 000	0

Selskapets pantelån er tatt opp i januar 2022. Det er avdragsfritt i løpetiden på 3 år.



Document history

COMPLETED BY ALL:
10.05.2023 13:41

SENT BY OWNER:
Line Victoria Bøyum Røstgård · 10.05.2023 12:04

DOCUMENT ID:
rJxfNhktN2

ENVELOPE ID:
H1zQ3kFN3-rJxfNhktN2

DOCUMENT NAME:
2022-12 Sandstuveien 70 A-D AS.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
2022-12 Sandstuveien 70 A-D AS.pdf-pAdES-ByqmJYVn.pdf
2022-12 Sandstuveien 70 A-D AS.pdf-pAdES-SJEU3JtV2.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Anders Christopher Garmann Wilhelm sen acw@watrium.no	Signed Authenticated	10.05.2023 12:42 10.05.2023 12:36	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 54/04/27) IP: 188.95.247.248
Kristin L A Wilhelm sen kristin.wilhelmsen@watrium.no	Signed Authenticated	10.05.2023 13:41 10.05.2023 13:39	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 62/07/16) IP: 77.18.48.84

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
PAdES
sealed



Til generalforsamlingen i Sandstuveien 70 A-D AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandstuveien 70 A-D AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 10. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Anne Lene Stensholdt
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Stensholdt, Anne Lene	BANKID	2023-05-10 13:06

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.