



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 149 083
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOMSRUDVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FJELL FUTURUM AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		190 204	
Annen driftsinntekt		3 877	
Sum inntekter		194 081	
Kostnader			
Avskrivning driftsmidler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	34 957	
Sum kostnader		34 957	
Driftsresultat		159 124	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		159 124	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	4 651	
Ordinært resultat etter skattekostnad		154 473	0
Årsresultat		154 473	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		154 473	
Totalresultat		154 473	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital		154 473	
Sum overføringer og disponeringer		154 473	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	572 104	
Sum immaterielle eiendeler		572 104	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 311 584	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		2 311 584	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		2 883 689	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 522	
Andre kortsiktige fordringer		8 813	
Konsernfordringer	4, 4	140 222	
Sum fordringer		157 557	
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7		
Sum omløpsmidler		157 557	0
SUM EIENDELER		3 041 246	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	1 180 418	
Sum innskutt egenkapital		1 210 418	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 826 699	
Sum opptjent egenkapital		1 826 699	
Sum egenkapital	3	3 037 117	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 129	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		4 129	
Sum gjeld		4 129	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 041 246	0



Resultatregnskap		
Gomsrudveien 11 AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	01.09.2020-31.12.2020
Leieinntekter		190 204
Annen driftsinntekt		3 877
Sum driftsinntekter		194 081
Annen driftskostnad	6	34 957
Sum driftskostnader		34 957
Driftsresultat		159 124
Ordinært resultat før skattekostnad		159 124
Skattekostnad på ordinært resultat	5	4 651
Ordinært resultat		154 473
Årsresultat		154 473
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		154 473
Sum overføringer		154 473

Penneo Dokumentnøkkel: 5BRBV-X0AQ4-EPC07-IPMEH-X0XHC-YYEQZ



Balanse		
Gomsrudveien 11 AS		
Eiendeler	Note	2020
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	5	572 104
Sum immaterielle eiendeler		572 104
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 311 584
Sum varige driftsmidler		2 311 584
Sum anleggsmidler		2 883 689
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		8 522
Andre kortsiktige fordringer		8 813
Konsernfordringer	4	140 222
Sum fordringer		157 557
Sum omløpsmidler		157 557
Sum eiendeler		3 041 246
Gomsrudveien 11 AS		Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: 5BK8V-X0AQ4-EPC07-IPMEH-X0XHC-YYEQZ



Balanse		
Gomsrudveien 11 AS		
Egenkapital og gjeld	Note	2020
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	2, 3	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 180 418
Sum innskutt egenkapital		1 210 418
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3	1 826 699
Sum opptjent egenkapital		1 826 699
Sum egenkapital	3	3 037 117
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		4 129
Sum kortsiktig gjeld		4 129
Sum gjeld		4 129
Sum egenkapital og gjeld		3 041 246
Oslo, 17.02.2021		
<u>Linn Kristin Idsø Brenne</u> styreleder	<u>Sondre Christian Vogt Løkke</u> styremedlem	
Gomsrudveien 11 AS		Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: 5BK8V-X0AQ4-EPC07-IPMEH-X0XHC-YYEQZ



Noter 2020 11 AS

Gomsrudveien

Regnskapsprinsipper og generell informasjon

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Klassifisering

Eiendeler til bestemt varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp som etableringstidspunktet.

Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter omfatter bankinnskudd.

Inntekter og kostnader

Inntekter består av leieinntekter fra utleie av næringsseiendom, samt inntekter fra øvrige tjenester levert som ledd i husleien. Leieinntekter fra utleie av næringsseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt og betalbar skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: 5BK8V-XO4Q4-EPC07-IPMEH-X0XHC-YYEQZ



Noter 2020 11 AS

Gomsrudveien

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tekniske anlegg	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	0	0	0	0
Tilgang ved fisjon	11 999 770	763 488	24 218	12 787 476
Tilgang			24 218	24 218
Anskaffelseskost pr 31.12	11 999 770	763 488	24 218	12 787 476
Tilgang ved fisjon	-10 295 869	-180 023	0	-10 475 892
Akk. avskrivninger pr 31.12	-10 295 869	-180 023	0	-10 475 892
Bokført verdi pr. 31.12	1 703 901	583 465	24 218	2 311 584

Varige driftsmidler vurderes å være utviklingseiendom, og avskrives ikke fra kjøpstidspunktet 01.09.2020.

Det er gjennomført en fisjon med regnskapsmessig virkning fra 01.09.2020, hvor regnskapsmessige og skattemessige verdier iht. fisjonsplan av 19. oktober 2020, er overført fra Nordtvedtveien 32 AS til Gomsrudveien 11 AS.

Note 2 Antall aksjer, aksjeelere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	30 000	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer per 31.12.2020	Eierandel per 31.12.2019	Eierandel per 31.12.2020
Brick Utvikling AS	1	0 %	100 %
		0	100%

Selskapet ble etablert ved en fisjon av Nordtvedtveien 32 AS med virkning fra 01.09.2020. Brick Utvikling AS var eier av det overdragende selskapet og ble eier av samtlige aksjer i Gomsrudveien 11 AS.

Penneo Dokumentnøkkel: 5BRBV-XO4Q4-EPC07-IPMEH-X0XHC-YYEQZ



Noter 2020	Gomsrudveien
11 AS	

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	0	0	0	0
Stiftelse ved fiisjon 01.09.2020	30 000	1 143 093	1 672 226	2 845 319
Årets resultat			154 473	154 473
Konsernbidrag mottatt		37 325		37 325
Pr 31.12.2020	30 000	1 180 418	1 826 699	3 037 117

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern**Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi)**

Bygg inkl. tomt 2 287 366

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet, Brick Utvikling AS.

Kortsiktige fordringer

Kortsiktig fordring på Nordtvedtveien 32 AS	2020
Kortsiktig fordring på Brick Utvikling AS (konsernbidrag)	92 370
Sum kortsiktige fordringer	47 852
	140 222

Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld	2020
	0
Sum kortsiktig gjeld	0

Penneo Dokumentnøkkel: 5BRBV-XO4Q4-EPC07-IPMEH-X0XHC-YYEQZ

**Noter 2020**
11 AS**Gomsrudveien****Note 5 Skatt****Årets skattekostnad 2020**

Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	-10 527
For mye/lite avsatt tidligere år	0
Endring i utsatt skattefordel	15 178
Skattekostnad ordinært resultat	4 651

Årets skattekostnad 2020

Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	159 124
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-206 976
Mottatt konsernbidrag	47 852
Skattepliktig inntekt	0

Årets skattekostnad 2020

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-10 527
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	10 527
Sum betalbar skatt i balansen	0

Årets skattekostnad 2020

Beregning av effektiv skattesats	
Resultat før skatt	159 124
Beregnet skatt av resultat før skatt	35 007
Skatteeffekt SM avskrivninger 01.01-31.08	-30 356
Sum	4 651
Effektiv skattesats	2,9 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-2 600 472	-2 807 448	-206 976
Sum	-2 600 472	-2 807 448	-206 976
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 600 472	-2 807 448	-206 976
Utsatt skattefordel (22 %)	-572 104	-617 639	-45 535

Endring i Utsatt skatt i Årets Skattekostnad på kr. 15 178 består av Endring utsatt skatt/skattefordel på kr. 45 535 og fisjonseffekt grunnet overførsel utsatt skattefordel til overtakende selskap på kr. 30 356.

Penneo Dokumentnøkkel: 5BKBV-XO4Q4-EPC07-IPMEH-X0XHC-YYEQZ



Noter 2020 11 AS

Gomsrudveien

Note 6 Lønn

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og det er derfor ikke krav om obligatorisk tjenestepensjonsforsikring (OTP).

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 8 Likedelingsfisjon

Selskapet ble stiftet i forbindelse med fisjon gjennomført 27. september 2019. Fisjonen ble gjennomført som en likedelingsfisjon jf asl. § 14-11a og er videre gjennomført etter skattelovens regler om skattefri fisjon, samt regnskapslovens bestemmelser.

Overdragende selskap er Telenor Infra AS (tidligere Telenor Eiendom Holding AS). Aksjonær i Telenor Infra AS, Telenor ASA, mottok vederlag i form av aksjer i Gomsrudveien 11 AS på tidspunktet for fisjonens gjennomføring, 27. September 2019.

Fisjonen er gjennomført med skattemessig kontinuitet jf. Skattelovens kap. 11, slik at Gomsrudveien 11 AS har overtatt alle skattemessige posisjoner i tilknytning til de eiendeler, rettigheter og forpliktelser som er overført fra Telenor Infra AS. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig virkning fra 1. desember 2019. Alle transaksjoner, inntekter og kostnader knyttet til de eiendeler, rettigheter og forpliktelser Gomsrudveien 11 AS har overtatt ved fisjonen, er fra 1. desember 2019, tilordnet Gomsrudveien 11 AS.

Selskapet utførte en fisjon som ble gjennomført 19. oktober 2020. Fisjonen ble gjennomført som en likedelingsfisjon jf asl. § 14-11a og er videre gjennomført etter skattelovens regler om skattefri fisjon, samt regnskapslovens bestemmelser.

Overdragende selskap er Gomsrudveien 11 AS og overtakende selskap er Storgata 20-22 AS, Ringvegen 225 AS og Amtmann Worsøes gate 63 AS. Aksjonær i Gomsrudveien 11 AS, Brick Utvikling AS, mottok vederlag i form av aksjer i overtakende selskap på tidspunktet for fisjonens gjennomføring, 19. oktober 2020.

Fisjonen er gjennomført med skattemessig kontinuitet jf. Skattelovens kap. 11, slik at overtakende selskap har overtatt alle skattemessige posisjoner i tilknytning til de eiendeler, rettigheter og forpliktelser som er overført fra Gomsrudveien 11 AS. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig virkning fra 1. september 2020. Alle transaksjoner, inntekter og kostnader knyttet til de eiendeler, rettigheter og forpliktelser overtakende selskap har overtatt ved fisjonen, er fra 1. september 2020, tilordnet overtakende selskap.

Penneo Dokumentnøkkel: 5BRBV-XO4Q4-EPC07-IPMEH-X0XHC-YYEQZ



Noter 2020
11 AS

Gomsrudveien

Note 9 Fortsatt drift og Covid 19

For selskapets eiendom er Telenor Infra AS hovedleietaker. På dette grunnlaget vil ikke Covid-19 få vesentlig betydning for selskapets økonomi fremover. Telenor Infra AS som leietaker vil være mindre påvirket av Covid-19 enn mange andre leietakere, og det er ikke forventet at deres betalingsevne vil være vesentlig forringet i 2021. Når det gjelder de eksterne leietakerne i eiendommen, har selskapet en kontinuerlig dialog med disse og per tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet for 2020, er det et fåtall leietakere som anses å medføre risiko med tanke på mislighold/konkurs så langt. En eventuell sviktende inntektsstrøm fra de eksterne leietakerne, anses ikke å medføre risiko tilknyttet fortsatt drift for selskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: 5BK8V-X04Q4-EPC07-IPMEH-X0XHC-YYEQZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sondre C Vogt Løkke

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1888800

IP: 84.212.xxx.xxx

2021-03-02 11:45:34Z



Linn Kristin Idsø Brenne

Underskriver

Serienummer: 9578-5997-4-720230

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-03-02 19:49:27Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: 5BKBY-XO4Q4-EPC07-IPMEH-X0XHC-YYEQZ