



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 967 712 124  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Veiten 4  
5012 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Kartveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		564 980	737 473
Annen driftsinntekt		455 733	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 020 713</b>	<b>737 473</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		480	96 168
Lønnskostnad	2	48 760	489 780
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	212 000	214 500
Annen driftskostnad	2	431 273	443 211
<b>Sum kostnader</b>		<b>692 513</b>	<b>1 243 658</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>328 200</b>	<b>-506 185</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	9		
Annen renteinntekt		501	2 980
Annen finansinntekt	9	705	984
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		3 763	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 970</b>	<b>3 964</b>
Annen rentekostnad		175	142
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>175</b>	<b>142</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 795</b>	<b>3 822</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>332 995</b>	<b>-502 363</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>332 995</b>	<b>-502 363</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>332 995</b>	<b>-502 363</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>332 995</b>	<b>-502 363</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>332 995</b>	<b>-502 363</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		332 995	
Overført fra annen egenkapital			-502 363
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>332 995</b>	<b>-502 363</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	606 566	3 306 566
Skip og flytende installasjoner	3	551 900	41 900
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	459 116	704 644
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 617 582</b>	<b>4 053 110</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9	1 389 307	1 389 307
Investeringer i tilknyttet selskap	9	5 966 686	5 466 686
Andre langsiktige fordringer		20 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 375 993</b>	<b>6 855 993</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 993 575</b>	<b>10 909 103</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		268 924	42 046
Andre kortsiktige fordringer	2, 4	6 049 347	3 916 883
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 318 271</b>	<b>3 958 930</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		6 059	2 296
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 059</b>	<b>2 296</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	3 611 814	102 161
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 611 814</b>	<b>102 161</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 936 144</b>	<b>4 063 386</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 929 719</b>	<b>14 972 488</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 568 972	13 235 977
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 568 972</b>	<b>13 235 977</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>13 668 972</b>	<b>13 335 977</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 500 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 500 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		63 696	2 021
Annen kortsiktig gjeld	4	2 697 051	1 634 490
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 760 747</b>	<b>1 636 511</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 260 747</b>	<b>1 636 511</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 929 719</b>	<b>14 972 488</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 621396

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 967 712 124  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Veiten 4  
5012 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Kartveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 967 712 124  
REAL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		564 980	737 473
Annen driftsinntekt		455 733	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 020 713</b>	<b>737 473</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		480	96 168
Lønnskostnad	2	48 760	489 780
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	212 000	214 500
Annen driftskostnad	2	431 273	443 211
<b>Sum kostnader</b>		<b>692 513</b>	<b>1 243 658</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>328 200</b>	<b>-506 185</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	9		
Annen renteinntekt		501	2 980
Annen finansinntekt	9	705	984
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		3 763	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 970</b>	<b>3 964</b>
Annen rentekostnad		175	142
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>175</b>	<b>142</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 795</b>	<b>3 822</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>332 995</b>	<b>-502 363</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>332 995</b>	<b>-502 363</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>332 995</b>	<b>-502 363</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>332 995</b>	<b>-502 363</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>332 995</b>	<b>-502 363</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		332 995	
Overført fra annen egenkapital			-502 363



Sum overføringer og  
disponeringer

332 995

-502 363



Organisasjonsnr: 967 712 124  
REAL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	3	606 566	3 306 566
Skip og flytende installasjoner			
	3	551 900	41 900
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3	459 116	704 644
		<b>1 617 582</b>	<b>4 053 110</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
	9	1 389 307	1 389 307
Investeringer i tilknyttet selskap			
	9	5 966 686	5 466 686
Andre langsiktige fordringer			
		20 000	
		<b>7 375 993</b>	<b>6 855 993</b>
		<b>8 993 575</b>	<b>10 909 103</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		268 924	42 046
Andre kortsiktige fordringer			
	2, 4	6 049 347	3 916 883
		<b>6 318 271</b>	<b>3 958 930</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
		6 059	2 296
		<b>6 059</b>	<b>2 296</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	8	3 611 814	102 161
		<b>3 611 814</b>	<b>102 161</b>
		<b>9 936 144</b>	<b>4 063 386</b>
		<b>18 929 719</b>	<b>14 972 488</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		13 568 972	13 235 977
Sum opptjent egenkapital		13 568 972	13 235 977

Sum egenkapital	7	13 668 972	13 335 977
-----------------	---	------------	------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld		2 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 000	

Sum langsiktig gjeld		2 500 000	0
----------------------	--	-----------	---

#### Kortsiktig gjeld

##### Skyldig offentlige avgifter

Annen kortsiktig gjeld	4	2 697 051	1 634 490
Sum kortsiktig gjeld		2 760 747	1 636 511

Sum gjeld		5 260 747	1 636 511
-----------	--	-----------	-----------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 929 719	14 972 488
--------------------------	--	------------	------------



Organisasjonsnr: 967 712 124  
REAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## Torvund *Revisjon AS*

Revisjon - Skatt - Rådgivning

Torvund Revisjon AS  
Kanalveien 52c  
5068 Bergen

NO 993 550 914 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Real Eiendom AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Real Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 332.995. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.



## Torvund ***Revisjon AS***

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 28. juni 2021  
Torvund Revisjon AS

---

Kristian Torvund  
Statsautorisert revisor



Legally signed by  
Tor Kartveit  
08.07.2021



# Årsregnskap 2020

## Real Eiendom AS

Revisors beretning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noteopplysninger



Org.nr.: 967 712 124



## RESULTATREGNSKAP

### REAL EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		564 980	737 473
Annen driftsinntekt		455 733	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 020 713</b>	<b>737 473</b>
Varekostnad		480	96 168
Lønnskostnad	2	48 760	489 780
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	212 000	214 500
Annen driftskostnad	2	431 273	443 211
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>692 513</b>	<b>1 243 658</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>328 200</b>	<b>-506 185</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		501	2 980
Annen finansinntekt	9	705	984
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		3 763	0
Annen rentekostnad		175	142
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 795</b>	<b>3 822</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		332 995	-502 363
<b>Ordinært resultat</b>		<b>332 995</b>	<b>-502 363</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>332 995</b>	<b>-502 363</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		332 995	0
Overført fra annen egenkapital		0	502 363
<b>Sum overføringer</b>		<b>332 995</b>	<b>-502 363</b>



### BALANSE

#### REAL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	606 566	3 306 566
Skip og flytende installasjoner	3	551 900	41 900
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	459 116	704 644
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 617 582</b>	<b>4 053 110</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	9	1 389 307	1 389 307
Investeringer i tilknyttet selskap	9	5 966 686	5 466 686
Andre langsiktige fordringer		20 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 375 993</b>	<b>6 855 993</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 993 575</b>	<b>10 909 103</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		268 924	42 046
Andre kortsiktige fordringer	2, 4	6 049 347	3 916 883
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 318 271</b>	<b>3 958 930</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer		6 059	2 296
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 059</b>	<b>2 296</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	3 611 814	102 161
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 936 144</b>	<b>4 063 386</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 929 719</b>	<b>14 972 488</b>



## BALANSE

### REAL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		13 568 972	13 235 977
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 568 972</b>	<b>13 235 977</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>13 668 972</b>	<b>13 335 977</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 500 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 500 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Skyldig offentlige avgifter		63 696	2 021
Annen kortsiktig gjeld	4	2 697 051	1 634 490
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 760 747</b>	<b>1 636 511</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 260 747</b>	<b>1 636 511</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 929 719</b>	<b>14 972 488</b>

Bergen, 28.06.2021  
Styret i Real Eiendom AS

---

Tor Kartveit  
styreleder/daglig leder



## **Real Eiendom AS**

### **Noter til årsregnskapet 2020**

#### **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Omløpsmidler**

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kunde- fordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Immaterielle eiendeler**

Utgifter til immaterielle eiendeler, herunder utgifter til forskning og utvikling, er balanseført i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eierandeler i selskaper som er egne skatte- subjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Real Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet 2020

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2020	2019
Lønninger	28 759	415 427
Arbeidsgiveravgift	18 562	70 790
Pensjonskostnader		
Andre lønnskostnader	1 439	3 563
Sum lønnskostnader	<u>48 760</u>	<u>489 780</u>
<b>Gjennomsnittlig antall ansatte:</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Godtgjørelser:</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn	64 102	
Kollektiv pensjonspremie		
Annen godtgjørelse	61 192	

Selskapet er ikke pliktig å tegne tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ikke tegnet OTP for sin ansatte.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i utgjør kr. 9.700,-. Andre tjenester med kr 3.500,-. Alle beløp eks mva.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Eiendom	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 1.1	4 007 289	1 492 644	5 499 933
Tilgang		602 000	602 000
Avgang	-2 700 000	-125 528	
Anskaffelseskost 31.12	<u>1 307 289</u>	<u>1 969 116</u>	<u>3 276 405</u>
Oppskrevet før 1.1			
Akkumulerte avskrivninger 31.12		-958 100	
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	-700 724	0	-700 724
Reverserte nedskrivninger pr. 31.12			
Balanseført verdi pr. 31.12	<u>606 565</u>	<u>1 011 016</u>	<u>1 617 581</u>
Årets avskrivninger	0	212 000	212 000
Avskrivningssats	0	5-10 år	



## Real Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet 2020

#### Note 4 Mellomværende med aksjeeiere samt nærstående

<i>Annen kortsiktig fordring</i>	2020	2019
	0	0
Bjelkarøy Hovedgård AS, lån	6 011 747	3 811 747
Hemsedal Fritid AS,	36 492	36 492
Sum	<b>6 048 239</b>	<b>3 848 239</b>

  

<i>Annen kortsiktig gjeld</i>		
Austevoll Fritid AS	790 000	0
Vendit AS	1 343 385	1 347 356
Sum	<b>2 133 385</b>	<b>1 347 356</b>

Det er ikke beregnet renter av mellomværende i 2020 i henhold til avtaler. Selskapet har lånt 2,5 mill fra selskapets eier. Det er ikke beregnet renter på mellomværende.

Selskapet har ikke pantestillet gjeld i selskapet.

#### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i selskapet er på 100.000, fordelt på 50 aksjer pålydende kr 2.000,-.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	Stilling i selskapet	Antall aksjer	Aksjeklasse	Pålydende
Tor Kartveit	100,00 %	Styrets leder	50	ordinære	10

#### Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2020
Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Netto skattekostnad	<u>0</u>

#### Utsatt skatt:

	31.12.2020	01.01.2020	Endring
Netto grunnlag	0	0	0
Utsatt skatt, 22%	0	0	0

Selskapet har en utsatt skattefordel på kr 575.291,-. Skattefordelen er ikke oppført i balansen i henhold til unntaksreglene for små foretak.



## Real Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet 2020

#### Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 31.12.19	100 000	0	13 235 977	13 335 977
Avsatt til utbytte			0	0
Årets resultat		0	332 995	332 995
<b>Egenkapital pr 31.12.20</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>13 568 972</b>	<b>13 668 972</b>

#### Note 8 Bundne bankinnskudd

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr. 2.901,-

#### Note 9 Datterselskap, tilknyttet selskap mv

*Kostmetode er benyttet*

Selskap	Bjelkarøy			
	Hemsedal Fritid AS Bergen	Hovedgård AS Bergen	Austevoll Fritid AS Bergen	Vendit AS Bergen
Forretningskontor	15.12.2015	21.11.2014	16.03.2007	29.06.2005
Anskaffelsestidspunkt	100 %	50 %	100,00 %	99,50 %
Eierandel	100 %	50 %	100,00 %	99,50 %
Andel stemmeberettiget kapital	-31 722	3 407 000	1 562 680	1 350 662
Egenkapital ifølge siste årsregnskap	40 000	5 416 686	550 000	1 349 307
Balansført verdi	-3 974	-464 000	698 630	-3 970
Resultat ifølge siste årsregnskap				

Tall fra Bjelkarøy Hovedgård AS er fra 2019.

Total nedskrevet beløp er pr 31.12.2020 kr 290.000,- på aksjene i Vendit AS.  
Ingen endring fra 2019.

Det er ikke inntektsført utbytter eller renteinntekter/kostnader fra selskapene.