



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 465 262  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINK UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Vestsidavegen 1057  
2162 BRÅRUD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		18 131 136	11 649 012
Annen driftsinntekt			18 660
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 131 136</b>	<b>11 667 672</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 829 214	1 512 521
Avskrivning av driftsmidler	2	4 104 500	3 880 300
Annen driftskostnad	1, 3	3 108 233	4 043 765
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 041 947</b>	<b>9 436 586</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 089 189</b>	<b>2 231 086</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 404	254
Annen finansinntekt	8	691	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	8	659 604	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>661 699</b>	<b>254</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	8		
Annen rentekostnad		971 980	1 177 215
Annen finanskostnad	8	123 138	5 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 095 118</b>	<b>1 182 215</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-433 419</b>	<b>-1 181 961</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 655 770</b>	<b>1 049 124</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	907 000	230 807
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 748 770</b>	<b>818 317</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>3 748 770</b>	<b>818 317</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 748 770</b>	<b>818 317</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 748 770</b>	<b>818 317</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 748 770	818 317
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 748 770</b>	<b>818 317</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	669 039	30 345
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>669 039</b>	<b>30 345</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	22 727 408	26 359 494
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>22 727 408</b>	<b>26 359 494</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer		746 446	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>746 446</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 142 893</b>	<b>26 389 839</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 059 011	454 924
Andre kortsiktige fordringer		13 400	
Konsernfordringer	5	46 852	20 336
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 119 263</b>	<b>475 260</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	8	1 507 150	
Markedsbaserte obligasjoner	8		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8		
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 507 150</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 789 777	3 327 814
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 789 777</b>	<b>3 327 814</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 416 190</b>	<b>3 803 074</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 559 082</b>	<b>30 192 912</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	70 000	70 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		700	700
Annen innskutt egenkapital		467 712	467 712
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>538 412</b>	<b>538 412</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		12 341 923	8 593 153
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 341 923</b>	<b>8 593 153</b>

<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>12 880 335</b>	<b>9 131 565</b>
------------------------	---	-------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	17 534 478	18 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 534 478</b>	<b>18 000 000</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 534 478</b>	<b>18 000 000</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3		921 058
Leverandørgjeld	5	816 121	383 611
Betalbar skatt	4	1 545 694	437 481



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Skyldig offentlige avgifter		65 789	784 452
Kortsiktig konserngjeld	5	336 062	338 061
Annen kortsiktig gjeld		380 604	196 684
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 144 270</b>	<b>3 061 347</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 678 748</b>	<b>21 061 347</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 559 082</b>	<b>30 192 912</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 694686

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 465 262  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINK UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Vestsidavegen 1057  
2162 BRÅRUD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021



Organisasjonsnr: 823 465 262  
LINK UTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		18 131 136	11 649 012
Annen driftsinntekt			18 660
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 131 136</b>	<b>11 667 672</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 829 214	1 512 521
Avskrivning av driftsmidler	2	4 104 500	3 880 300
Annen driftskostnad	1, 3	3 108 233	4 043 765
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 041 947</b>	<b>9 436 586</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 089 189</b>	<b>2 231 086</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 404	254
Annen finansinntekt	8	691	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	8	659 604	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>661 699</b>	<b>254</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	8		
Annen rentekostnad		971 980	1 177 215
Annen finanskostnad	8	123 138	5 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 095 118</b>	<b>1 182 215</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-433 419</b>	<b>-1 181 961</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	907 000	230 807
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 748 770</b>	<b>818 317</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>3 748 770</b>	<b>818 317</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 748 770</b>	<b>818 317</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 748 770</b>	<b>818 317</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 748 770	818 317



Sum overføringer og  
disponeringer

3 748 770

818 317



Organisasjonsnr: 823 465 262  
LINK UTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	669 039	30 345
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>669 039</b>	<b>30 345</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	22 727 408	26 359 494
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>22 727 408</b>	<b>26 359 494</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer		746 446	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>746 446</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 142 893</b>	<b>26 389 839</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 059 011	454 924
Andre kortsiktige fordringer		13 400	
Konsernfordringer	5	46 852	20 336
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 119 263</b>	<b>475 260</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	8	1 507 150	
Markedsbaserte obligasjoner	8		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8		
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 507 150</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 789 777	3 327 814



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 789 777	3 327 814
Sum omløpsmidler		9 416 190	3 803 074
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 559 082</b>	<b>30 192 912</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	70 000	70 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		700	700
Annen innskutt egenkapital		467 712	467 712
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>538 412</b>	<b>538 412</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 341 923	8 593 153
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 341 923</b>	<b>8 593 153</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>12 880 335</b>	<b>9 131 565</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	17 534 478	18 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 534 478</b>	<b>18 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 534 478</b>	<b>18 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		921 058
Leverandørgjeld	5	816 121	383 611
Betalbar skatt	4	1 545 694	437 481
Skyldig offentlige avgifter		65 789	784 452
Kortsiktig konserngjeld	5	336 062	338 061
Annen kortsiktig gjeld		380 604	196 684
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 144 270</b>	<b>3 061 347</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 678 748</b>	<b>21 061 347</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 559 082</b>	<b>30 192 912</b>



Organisasjonsnr: 823 465 262  
LINK UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020

## Link Utleie AS

**Resultat**  
**Balanse**  
**Noter**  
**Revisjonsberetning**

*Penneo Dokumentnøkkel: EOL2P-0K3H0-GFKK5-25EY8-FSSCF-QE01U*

**Org. nr. : 823 465 262**



## Resultatregnskap

### Link Utleie AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		18 131 136	11 649 012
Annen driftsinntekt		0	18 660
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>18 131 136</b>	<b>11 667 672</b>
Varekostnad		5 829 214	1 512 521
Avskrivning av driftsmidler	2	4 104 500	3 880 300
Annen driftskostnad	1, 3	3 108 233	4 043 765
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 041 947</b>	<b>9 436 586</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 089 189</b>	<b>2 231 086</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 404	254
Annen finansinntekt	8	691	0
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	8	659 604	0
Annen rentekostnad		971 980	1 177 215
Annen finanskostnad	8	123 138	5 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-433 419</b>	<b>-1 181 961</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		4 655 770	1 049 124
Skattekostnad på ordinært resultat	4	907 000	230 807
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>3 748 770</b>	<b>818 317</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 748 770	818 317
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 748 770</b>	<b>818 317</b>

Penneo Dokumentnøkkel: EOL2P-0K3H0-GFKKS-25EY8-F5SCF-QE01U



### Balanse Link Utleie AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	669 039	30 345
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	2	22 727 408	26 359 494
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>22 727 408</b>	<b>26 359 494</b>
Andre langsiktige fordringer		746 446	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>746 446</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 142 893</b>	<b>26 389 839</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 059 011	454 924
Andre kortsiktige fordringer		13 400	0
Konsernfordringer	5	46 852	20 336
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 119 263</b>	<b>475 260</b>
Markedsbaserte aksjer	8	1 507 150	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 507 150</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 789 777	3 327 814
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 416 190</b>	<b>3 803 074</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>33 559 082</b>	<b>30 192 912</b>

Penneo Dokumentnøkkel: EOL2P-0K3H0-GFKK5-25EY8-FSSCF-QE01U



## Balanse Link Utleie AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	70 000	70 000
Overkurs		700	700
Annen innskutt egenkapital		467 712	467 712
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>538 412</b>	<b>538 412</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 341 923	8 593 153
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 341 923</b>	<b>8 593 153</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>12 880 335</b>	<b>9 131 565</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	17 534 478	18 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 534 478</b>	<b>18 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	921 058
Leverandørgjeld	5	816 121	383 611
Betalbar skatt	4	1 545 694	437 481
Skyldig offentlige avgifter		65 789	784 452
Konserngjeld	5	336 062	338 061
Annen kortsiktig gjeld		380 604	196 684
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 144 270</b>	<b>3 061 347</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 678 748</b>	<b>21 061 347</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>33 559 082</b>	<b>30 192 912</b>

Brårud  
Styret i Link Utleie AS

\_\_\_\_\_  
Knut Johannessen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Tone Johannessen  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

#### GENERELT

Selskapet er stiftet i 2019 i forbindelse ved utfisjonering av utleievirksomheten fra JBM Modul AS. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra og med 01.01.2019.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 53 084,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	53 084
Andre tjenester	0
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>53 084</b>

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Brakkerigger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20		40 963 391	40 963 391
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	160 933	1 046 067	1 207 000
- Avgang i året		1 255 608	1 255 608
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>160 933</b>	<b>40 753 850</b>	<b>40 914 783</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	13 400	18 174 026	18 187 426
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>147 533</b>	<b>22 579 824</b>	<b>22 727 357</b>
Årets ordinære avskrivninger	13 400	4 091 100	4 104 500
Økonomisk levetid	5 år	2-25 år	

### Note 3 Gjeld til kredittinstitusjoner/leasingavtaler

Eiendeler nedenfor er stillet som sikkerhet for bokført gjeld i tillegg til en selvskyldnerkausjon fra TK Eiendom AS.

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

Brakkerigger kr 21 740 208  
Kundefordringer kr 1 059 011

Av total gjeld forfaller kr 12.879.258 5 år etter balansedagen

Selskapet leaser en brakkerigg. Årlig leie er kr. 1 492 776.



## Noter til regnskapet 2020

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 545 694	453 981
Endring i utsatt skattefordel	-638 694	-223 174
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>907 000</b>	<b>230 807</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 655 770	1 049 124
Permanente forskjeller	-533 045	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 903 156	1 014 426
Avgitt konsernbidrag	0	-75 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>7 025 880</b>	<b>1 988 550</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 545 694	453 981
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-16 500
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 545 694</b>	<b>437 481</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-3 164 487	-137 930	3 026 558
Gevinst – og tapskonto	123 402	0	-123 402
<b>Sum</b>	<b>-3 041 086</b>	<b>-137 930</b>	<b>2 903 156</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-3 041 086</b>	<b>-137 930</b>	<b>2 903 156</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-669 039</b>	<b>-30 345</b>	<b>638 694</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Andre fordringer	-54 664	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>-54 664</b>	<b>0</b>
Gjeld	2020	2019
Leverandørgjeld	150 000	0
Kortsiktig gjeld	281 398	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>431 398</b>	<b>0</b>

Link Utleie er belastet for interne administrative og øvrige tjenester fra søsterselskapet JBM Modul AS i 2020 med totalt kr 1 220 000

Selskapet er en del av konsernet TK Eiendom AS og konsernregnskapet kan fås utlevert ved TK Eiendom AS sitt kontor.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Link Utleie AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	700,0	70 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>70 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tk Eiendom AS	100	100,0	100,0

Styrets leder Knut Johannesen eier 60% av selskapet gjennom morselskapet TK Eiendom AS

### Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Over kurs	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2019	70 000	700	467 712	8 593 153	9 131 565
<b>Pr. 01.01.2020</b>	<b>70 000</b>	<b>700</b>	<b>467 712</b>	<b>8 593 153</b>	<b>9 131 565</b>
Årets overskudd				3 748 770	3 748 770
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>70 000</b>	<b>700</b>	<b>467 712</b>	<b>12 341 923</b>	<b>12 880 335</b>

### Note 8 Markedsbaserte verdipapirer

Selskap	Anskaffelseskost	Periodens verdiendring	Virkelig verdi
Børsnoterte aksjer	844 546	659 604	1 507 150
<b>Sum</b>	<b>844 546</b>	<b>659 604</b>	<b>1 507 150</b>

Pennco Dokumentnøkkel: EOL2P-0K3H0-GFKKS-25EY8-FSSCF-QE01U



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Knut Johannessen

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-2773550

IP: 80.212.xxx.xxx

2021-07-06 12:05:39Z



## Tone Johannessen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-2939789

IP: 80.212.xxx.xxx

2021-07-06 12:12:09Z



Penneo Dokumentnøkkel: EOL2P-0K3H0-GFKKS-2SEY8-FSSCF-QE01U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Lokal Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i  
Link Utleie AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020 Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Link Utleie AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 748 770. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder **vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en**

HAMAR  
Storhamarg. 55  
Postboks 2  
2301 Hamar

Telefon: 62 51 24 50  
Telefaks: 62 51 24 51  
firmapost@lokalrevisjon.no  
www.lokalrevisjon.no

Foretaksregisteret:  
NO 982 122 333 MVA  
Bank: 1822.06.89456

Avd. MOELV  
Storg. 111, Moelv

Avd. BRUMUNDDAL  
Ringsakerv. 45, Brumunddal





revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hamar, 9. juli 2021  
Lokal Revisjon AS

Knut Grønvold  
Statsautorisert revisor