



## Årsregnskap for regnskapsåret 2012

Organisasjonsnr: 890 520 162  
Navn/foretaksnavn: SPONHEIMSTUNET BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Onsøy Regnskap AS  
Storveien 15  
1624 GRESSVIK

Brønnøysundregistrene  
09.09.2020

---

### Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Brønnøysundregistrene - Regnskapsregisteret

VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2012



SPONHEIMSTUNET BOLIGSAMEIE c/o OBOS Postboks 6666 0129 OSLO	Organisasjonsnr.	ESEK
	890 520 162	



Registrerte opplysninger per 28.05.2013	Eventuelle endringer dette regnskapsåret
---	--

Startdato 01.01.2012	Avslutningsdato 31.12.2012	Startdato	Avslutningsdato
-------------------------	-------------------------------	-----------	-----------------

Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap
---	-------------------	---

Kun for aksjeselskap som har meldt fravalg av revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres  Ja

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører  Ja

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet  Ja

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet  Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av  IFRS selskap  IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av  Funksjon selskap  Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak?  Ja  Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fattsatt av kompetent organ den Dato 13.03.2013

Sted/dato, Underskrift av representant for enheten  
Fredrikstad, 29.05.2013 *Susanne Martinsson*

Bare til bruk for Regnskapsregisteret

*Jur*

G  NYVE  Admr  Kregn Ja  Nei  Aktiv. regn

M  Rets  Ant.s

ov.b årsb res bal e.bal gj.bal rev i-rev k-res k-bal k-n k-rev i-k-rev n

k-regn kto d.k ik-fv konsf ifrs fr-rev funk u.off brev


BR-1001-11





## RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2012	Regnskap 2011	Budsjett 2012	Budsjett 2013
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	432 000	384 000	432 000	432 000
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>432 000</b>	<b>384 000</b>	<b>432 000</b>	<b>432 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-36 667	-38 971	-40 000	-39 200
Styrehonorar	4	-1 000	0	-1 000	-1 000
Avskrivninger	10	-2 208	-2 208	-1 729	-1 729
Revisjonshonorar	5	-2 973	-3 016	-3 076	-3 100
Forretningsførerhonorar		-48 255	-46 395	-47 350	-50 200
Drift og vedlikehold	6	-49 714	-76 043	-95 000	-268 000
Forsikringer		-32 969	-28 709	-29 860	-34 300
Energi/fyring		-8 619	-7 478	-12 000	-11 500
Kabel-/TV-anlegg		-53 742	-50 862	-51 880	-56 000
Andre driftskostnader	7	-23 363	-6 036	-40 000	-4 400
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-259 511</b>	<b>-259 718</b>	<b>-321 895</b>	<b>-469 429</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>172 489</b>	<b>124 282</b>	<b>110 105</b>	<b>-37 429</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	8	3 845	6 266	6 000	0
Finanskostnader	9	-6 361	-7 772	-6 391	-4 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-2 516</b>	<b>-1 506</b>	<b>-391</b>	<b>-4 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>169 974</b>	<b>122 776</b>	<b>109 714</b>	<b>-41 429</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		169 974			



9

Sponheimstunet Boligsameie

<b>BALANSE</b>				
	Note	2012	2011	
<b>EIENDELER</b>				
<b>ANLEGGSMIDLER</b>				
Varige driftsmidler	10	18 058	20 266	
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>18 058</b>	<b>20 266</b>	
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
Driftskonto i OBOS		351 023	227 658	
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>351 023</b>	<b>227 658</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>369 081</b>	<b>247 924</b>	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>EGENKAPITAL</b>				
Opptjent egenkapital		231 433	61 459	
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>231 433</b>	<b>61 459</b>	
<b>GJELD</b>				
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>				
Pante- og gjeldsbrevlån	11	108 480	177 121	
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>108 480</b>	<b>177 121</b>	
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>				
Forskuddsbetalte felleskostnader		2 000	0	
Leverandørgjeld		18 748	353	
Skyldig offentlige myndigheter	12	1 788	2 180	
Påløpne renter		0	0	
Påløpne avdrag		0	0	
Annen kortsiktig gjeld	13	6 632	6 811	
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>29 168</b>	<b>9 343</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>369 081</b>	<b>247 924</b>	
Pantstillelse		0	0	
Garantiansvar		0	0	

Fredrikstad, 14.2.2013

Styret for Sponheimstunet Boligsameie

Anne Grethe Gregersen/s/

Heidi Åberg/s/

Anne L. Lorentzen/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i små foretak. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

OBOS konsernet disponerer egen skattetrekkskonto i DNB som er opprettet i henhold til Skattebetalingsloven § 5-12. Forskuddstrekk blir overført denne kontoen ved utbetaling av styrehonorar, lønn og andre trekkpliktige ytelser.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	432 000
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>432 000</b>

**NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn, fast ansatte	-28 455
Påløpne feriepenger	-3 557
Arbeidsgiveravgift	-4 655
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-36 667</b>

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2011/2012, og er på kr 1 000

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 2 973

**NOTE: 6****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-2 142
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-39 698
Drift/vedlikehold ventilasj.anf.	-7 875
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-49 714</b>

**NOTE: 7****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-500
Verktøy og redskaper	-599
Snørydding/gressklipping	-18 500
Trykksaker	-828
Andre kontorkostnader	-81
Porto	-718
Bank- og kortgebyr	-227
Velferdskostnader	-1 910
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-23 363</b>

**NOTE: 8****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS	738
Andre renteinntekter	3 107
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>3 845</b>

**NOTE: 9****FINANSKOSTNADER**

DNB NOR	-6 261
DNB NOR	-100
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-6 361</b>

**NOTE: 10****VARIGE DRIFTSMIDLER**

BRANNS	
Kostpris	24 682
Avskrevet tidligere	-4 416
Avskrevet i år	-2 208
	18 058
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>	<b>18 058</b>

**SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER****-2 208****NOTE: 11****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

DNB

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Renter 31.12.12: 4,20%, løpetid 5 år

Opprinnelig 2009	-340 000
Nedbetalt tidligere	162 879
Nedbetalt i år	68 641
	-108 480

**SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN****-108 480**



12

Sponheimstunet Boligsameie

**NOTE: 12**

**SKYLDIG OFFENTLIGE MYNDIGHETER**

Forskuddstrekk -720

Skyldig arbeidsgiveravgift -1 068

**SUM SKYLDIG OFFENTLIGE MYNDIGHETER -1 788**

**NOTE: 13**

**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Feriepenger -3 556

Avsatt til revisjon 2012 -3 076

**SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD -6 632**



**VALGKOMITEEN INNSTILLER FØLGENDE PERSONER:**

**A. Som styremedlemmer for 2 år foreslås:**

**Pål Kristian Hansen Sandbækveien 22**

**Styremedlemmer som ikke er på valg:**

**Anne Lene Lorentzen Sandbækveien 24**

**B. Som varamedlemmer for 1 år foreslås:**

**1. Oddlaug Gønning Sandbækveien 22**

**Som valgkomité for 1 år foreslås:**

**Ole Jacob Weel Sandbækveien 26**

Fredrikstad, 14. februar 2013

I valgkomiteen for Sponheimstunet Boligsameie

Ole Jørgen Winther



### **Orientering om sameiets drift.**

#### **Styrets arbeid 2012**

I 2012 er det avholdt 1 sameiërmøte, 1 beboermøte, 4 styremøter med 13 saker, 2 planleggingsmøter for dugnad.

#### **De viktigste tiltakene og sakene**

Brannverninstruksen er hengt opp i gangene. Alle beboerne har underskrevet på at de har lest den.

Vi har kjøpt inn busker til hekken rundt eiendommen og brukte Rød planteskole til gravingen.

Beboere i nr. 30 har ønske om å holde trærne i nord-vest lave. Styret har vært i kontakt med kommunen og Sponheim for å være sikre på grensemerkene. Sponheim er positiv til å beskjære trær.

Beboere er bekymret for vann inn mot grunnmur. Styret har vurdert det til noe som skal observeres mer. Dette ser ut til å skje ved ekstremt regnvær, og det ser ut til å trekke seg ned i grunnen. Det har ikke oppstått skader.

Det er avholdt to store dugnader hvor de aller fleste beboere deltar. Vi får servert vafler og kaffe. Det har blitt beplantet, luket, vasket felles ganger, asfalt og garasjer er feiet og vasket. Mange trær ble beskåret. Vi blinket ut trær som skal felles. Naboer vil tynne ut trær på sin eiendom.

Filter til ventilasjonsanlegget er kostnadsført konto vedlikehold. Styret har bedt om tilbud for rengjøring av ventilasjonsanlegget. Avtale med Gaardservice om snømåking ble forlenget for vinteren 2012-2013. Vi har ordnet felles innsamlingsdunker til plastavfall.

Det har kommet henvendelser fra to beboere om ekstrem kondens, is og vann på loft. Kniplefjellet Eiendom ble kontaktet og Trond Amundsen har vært på befaring. Vi venter på tiltak.

Regnskapet og budsjett er gjennomgått, og vi bestemte og ikke øke «husteien».

#### **Saker under arbeid og planlegging for 2013.**

Undersøke hvor mange beboere som ønsker rengjøring av ventilasjonsanlegget.

Vil vurdere Gaardsservice, undersøke andre muligheter for måking av snø.

Melde Sponheimstunet inn i Huseiernes Landsforbund

Vurdere om det er behov for maling av vinduene.

Vi skal planlegge tider for dugnad i god tid. Det er ønskelig at alle deltar på en eller annen måte. Dugnaden bidrar med nødvendig vedlikehold av felles hus og eiendom og er også et sted hvor beboerne i Sponheimstunet treffer hverandre.



#### **Retningslinjer for styrearbeid**

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til sameiets tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

#### **Forsikring**

Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 77916995. Forsikringen dekker bygningene, fellesareal og boliger med veggfast utstyr. Den dekker også bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig.

Oppstår det skade i leiligheten, skal beboer sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til teknisk forvaltning i OBOS Østfold, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no).

Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar.

Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

#### **Brannsikringsutstyr**

I følge forskrift om brannforebyggende tiltak og branntilsyn skal alle boliger ha minst en godkjent røykvarsler, samt manuelt sløkkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er sameiets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er seksjonseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

#### **HMS**

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å risikovurdere, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere alt som har med helse,- miljø- og sikkerhet å gjøre i sameiets regi.

Styret ivaretar internkontrollen til blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

#### **Kabel-TV**

Sameiet har avtale med Get.

#### **Energimerking**

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På [www.energimerking.no](http://www.energimerking.no) kan seksjonseieren utarbeide energiattest for sin bolig.



## Innkalling til sameiermøte

Ordinært sameiermøte i Sponheimstunet Boligsameie  
avholdes

onsdag 13.mars 2013 kl. 18.00

Sted: Høgskolen i Østfold (vis a vis Stadion inngang 6 N/O)

Til behandling foreligger:

### 1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Opptak av navnefortegnelse
- C) Valg av referent og minst en seksjonseier til å underskrive protokollen
- D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

### 2. ÅRSBERETNING FOR 2012

### 3. ÅRSREGNSKAP FOR 2012

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

### 4. GODTGJØRELSE TIL STYRET

### 5. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av 1 styremedlem for 2 år
- B) Valg av 1 varamedlem for 1 år
- C) Valg av valgkomité

Fredrikstad, 14.2.2013  
Styret for Sponheimstunet Boligsameie

Anne Grethe Gregersen/s/

Heidi Åberg/s/

Anne Lene Lorentzen/s/



## ÅRSBERETNING FOR 2012

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære sameiermøte har sameiets tillitsvalgte vært:

#### Styret

Leder	Anne Grethe Gregersen	Sandbækveien 24
Styremedlem	Heidi Åberg	Sandbækveien 28
Styremedlem	Anne Lene Lorentzen	Sandbækveien 24

Varamedlem	Ole Jacob Weel	Sandbækveien 26
------------	----------------	-----------------

Valgkomiteen	Ole Jørgen Winther	Sandbækveien 22
--------------	--------------------	-----------------

Styrets medlemmer består i dag av 3 kvinner og ingen menn. Sameiet sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelse.

### Generelle opplysninger om sameiet

Sameiet består av 20 seksjoner.

Sameiet er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 890520162, ligger i bydel 904 Østfold i FREDRIKSTAD kommune og har adresse:

Sandbækveien 22-30  
Sandbækveien 30D

Eiendommen har følgende gårds- og bruksnummer: 210 1326

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen. Sameiet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter. Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Sameiet har to deltidsansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS i henhold til kontrakt. Sameiet har ordinær forretningsførerkontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Sameiets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.

**ÅRSREGNSKAPET FOR 2012**

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsberetningens punkt om budsjett for 2013.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2012 er satt opp under denne forutsetning.

**Inntekter**

Inntektene i 2012 var til sammen kr 432 000.

**Kostnader**

Driftskostnadene i 2012 var på kr 259 511.

Drift og vedlikehold ble budsjettert med kr 321895, mens regnskapet viser kr 259511. Hovedårsaken til avviket var avsatt til vedlikehold kr. 50 000 i budsjettet.

**Resultat**

Årets resultat på kr 169 974 som fremkommer i resultatregnskapet foreslås overført til egenkapital.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2012 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.



**BUDSJETT 2013**

Styret har satt opp et budsjett for 2013. Tallene er vist som egen kolonne til høyre i resultatregnskapet.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2013.

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 200000 til større vedlikehold som omfatter maling av vinduer.

Forøvrig vises til de enkelte tallene i oversikten.

Fredrikstad, 14.2.2013  
Styret for Sponheimstunet Boligsameie

Anne Grethe Gregersen/s/

Heidi Åberg/s/

Anne Lene Lorentzen/s/



Til sameiet møtet i Sponheimstunet Boligsameie

## Revisors beretning

### Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Sponheimstunet Boligsameie, som viser et overskudd på kr 169 974. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2012, resultatregnskap og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

#### *Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og forretningsfører finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

#### *Revisors oppgaver og plikter*

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for borettslagets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Konklusjon*

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Sameiet Sponheimstunet Boligsameie per 31. desember 2012, og av resultatet for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### *Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, NO-1712 Grølum  
T: 02316, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Org.no.: 987 009 713 MVA, Medlem av Den norske Revisorforening



**Uttalelse om øvrige forhold**

*Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskaps regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg, 19.02. 2013  
PricewaterhouseCoopers AS

Dag Olav Haugen  
Statsautorisert revisor