



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 478 361
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIAM AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 5
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Løvstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 187 593	10 948 900
Sum inntekter		10 187 593	10 948 900
Kostnader			
Lønnskostnad	1	3 837 570	7 717 980
Avskrivning av driftsmidler	2	28 802	21 189
Annen driftskostnad		5 655 231	2 492 164
Sum kostnader		9 521 603	10 231 333
Driftsresultat		665 990	717 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		620	
Sum finansinntekter		620	
Annen rentekostnad			39
Annen finanskostnad		1 433	1 245
Sum finanskostnader		1 433	1 284
Netto finans		-813	-1 284
Ordinært resultat før skattekostnad		665 177	716 283
Skattekostnad på resultat	3	165 118	165 218
Ordinært resultat etter skattekostnad		500 059	551 065
Årsresultat		500 059	551 065
Årsresultat etter minoritetsinteresser		500 059	551 065
Totalresultat		500 059	551 065
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		500 059	551 065
Sum overføringer og disponeringer	4	500 059	551 065



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	489 692	61 691
Sum varige driftsmidler		489 692	61 691
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		187 706	187 706
Sum finansielle anleggsmidler		187 706	187 706
Sum anleggsmidler		677 398	249 397
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		62 201	276 082
Sum fordringer		62 201	276 082
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	5	1 510 989	1 411 803
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 510 989	1 411 803
Sum omløpsmidler		1 573 190	1 687 885
SUM EIENDELER		2 250 588	1 937 282

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 078 014	577 956
Sum opptjent egenkapital		1 078 014	577 956
Sum egenkapital		1 178 014	677 956
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	18 559	
Sum avsetninger for forpliktelser		18 559	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		18 559	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 553	28 791
Betalbar skatt	3	146 559	165 218
Skyldig offentlige avgifter		192 453	171 865
Kortsiktig konserngjeld	7	289 407	345 100
Annen kortsiktig gjeld		323 042	548 351
Sum kortsiktig gjeld		1 054 015	1 259 327
Sum gjeld		1 072 573	1 259 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 250 588	1 937 282



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 594465

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 478 361
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIAM AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 5
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Løvstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 478 361
NIAM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 187 593	10 948 900
Sum inntekter		10 187 593	10 948 900
Kostnader			
Lønnskostnad	1	3 837 570	7 717 980
Avskrivning av driftsmidler	2	28 802	21 189
Annen driftskostnad		5 655 231	2 492 164
Sum kostnader		9 521 603	10 231 333
Driftsresultat		665 990	717 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		620	
Sum finansinntekter		620	
Annen rentekostnad			39
Annen finanskostnad		1 433	1 245
Sum finanskostnader		1 433	1 284
Netto finans		-813	-1 284
Ordinært resultat før skattekostnad		665 177	716 283
Skattekostnad på resultat	3	165 118	165 218
Ordinært resultat etter skattekostnad		500 059	551 065
Årsresultat		500 059	551 065
Årsresultat etter minoritetsinteresser		500 059	551 065
Totalresultat		500 059	551 065
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		500 059	551 065
Sum overføringer og disponeringer	4	500 059	551 065



Organisasjonsnr: 991 478 361
NIAM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	489 692	61 691
Sum varige driftsmidler		489 692	61 691
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		187 706	187 706
Sum finansielle anleggsmidler		187 706	187 706
Sum anleggsmidler		677 398	249 397
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		62 201	276 082
Sum fordringer		62 201	276 082
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	5	1 510 989	1 411 803
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 510 989	1 411 803
Sum omløpsmidler		1 573 190	1 687 885
SUM EIENDELER		2 250 588	1 937 282
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 078 014	577 956
Sum opptjent egenkapital		1 078 014	577 956
Sum egenkapital		1 178 014	677 956
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	18 559	
Sum avsetninger for forpliktelser		18 559	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		18 559	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 553	28 791
Betalbar skatt	3	146 559	165 218
Skyldig offentlige avgifter		192 453	171 865
Kortsiktig konserngjeld	7	289 407	345 100
Annen kortsiktig gjeld		323 042	548 351
Sum kortsiktig gjeld		1 054 015	1 259 327
Sum gjeld		1 072 573	1 259 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 250 588	1 937 282



Organisasjonsnr: 991 478 361
NIAM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



DocuSign Envelope ID: 21E40083-3D15-4F6B-908A-131DCAB88B26

Årsregnskap 2022 NIAM AS

Organisasjonsnr: 991 478 361



DocuSign Envelope ID: 21E40083-3D15-4F6B-908A-131DCAB88B26

Styrets rapport for NIAM AS, 2022

Virksomhetens art og lokalisering

NIAM AS er et selskap der virksomheten omfatter eiendoms- og fondsforvaltning samt det som står i forbindelse med dette. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Styrets konklusjon om grunnlaget for fortsatt drift bygger på de forutsetninger dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer, og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse.

Selskapet hadde ved årets utløp 2 ansatte, begge menn. Selskapets styret består av 3 personer, hvorav 2 er kvinner.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

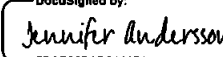
Redegjørelse for årsregnskapet

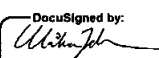
Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

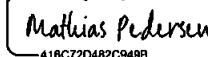
I 2022 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr 500 059 som foreslås disponert slik:

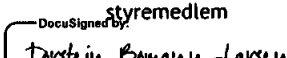
Disponering	Beløp
Til annen egenkapital	500 059
	30.06.2023

Styret i NIAM AS

DocuSigned by:

5DAE88BAD814454
Jennifer Chang Andersson
styreleder

DocuSigned by:

24E8EB11D3A44DF
Anna Ulrika Johansson
styremedlem

DocuSigned by:

418C72D482C949B
Mathias Johan Pedersen
styremedlem

DocuSigned by:

472ZCSF63D14477
Torstein Bomann-Larsen
administrerende direktør

Organisasjonsnr: 991 478 361



DocuSign Envelope ID: 21E40083-3D15-4F6B-908A-131DCAB88B26

Resultatregnskap NIAM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		10 187 593	10 948 900
Sum driftsinntekter		10 187 593	10 948 900
Lønnskostnad	1	3 837 570	7 717 980
Avskrivning av driftsmidler	2	28 802	21 189
Annen driftskostnad		5 655 231	2 492 164
Sum driftskostnader		9 521 603	10 231 333
Driftsresultat		665 990	717 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		620	0
Annen rentekostnad		0	39
Annen finanskostnad		1 433	1 245
Resultat av finansposter		-813	-1 284
Resultat før skattekostnad		665 177	716 283
Skattekostnad på resultat	3	165 118	165 218
Årsresultat		500 059	551 065
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		500 059	551 065
Sum overføringer	4	500 059	551 065



DocuSign Envelope ID: 21E40083-3D15-4F6B-908A-131DCAB88B26

Balanse NIAM AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	<u>489 692</u>	<u>61 691</u>
Sum varige driftsmidler		<u>489 692</u>	<u>61 691</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer		<u>187 706</u>	<u>187 706</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>187 706</u>	<u>187 706</u>
Sum anleggsmidler		<u>677 398</u>	<u>249 397</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		<u>62 201</u>	<u>276 082</u>
Sum fordringer		<u>62 201</u>	<u>276 082</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd	5	<u>1 510 989</u>	<u>1 411 803</u>
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 510 989</u>	<u>1 411 803</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 573 190</u>	<u>1 687 885</u>
Sum eiendeler		<u>2 250 588</u>	<u>1 937 282</u>

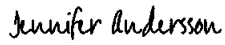


DocuSign Envelope ID: 21E40083-3D15-4F6B-908A-131DCAB88B26

Balanse
NIAM AS

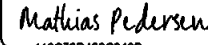
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 078 014	577 956
Sum opptjent egenkapital		<u>1 078 014</u>	<u>577 956</u>
Sum egenkapital		<u>1 178 014</u>	<u>677 956</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	18 559	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>18 559</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 553	28 791
Betalbar skatt	3	146 559	165 218
Skyldig offentlige avgifter		192 453	171 865
Kortsiktig konserngjeld	7	289 407	345 100
Annen kortsiktig gjeld		323 042	548 351
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 054 015</u>	<u>1 259 327</u>
Sum gjeld		<u>1 072 573</u>	<u>1 259 326</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 250 588</u>	<u>1 937 282</u>

30.06.2023
Styret i NIAM AS

DocuSigned by:

5DAE88BA0B14454
Jennifer Chang Andersson
styreleder

DocuSigned by:

24E0ED1D8A140F
Anna Ulrika Johansson
styremedlem

DocuSigned by:

418C72D482CB49B...
Mathias Johan Pedersen
styremedlem

DocuSigned by:

4727C5F63D14477
Torstein Bomann-Larsen
administrerende direktør



DocuSign Envelope ID: 21E40083-3D15-4F6B-908A-131DCAB88B26

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Selskapet har ingen salgsinntekter, men får kostnadsdekning fra morselskapet Niam AB. Kostnadsdekningen er klassifisert som andre inntekter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel regnskapsføres ikke.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og avskrives over forventet økonomisk levetid. Ved verdifall som forventes ikke å være forbigående nedskrives anleggsmidlene til gjenvinnbart beløp.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har både ytelsesbaserte og innskuddsbaserte pensjonsforsikringsordninger for sine ansatte. Pensjonsforpliktelser finansieres over driften og er ikke balanseført.



DocuSign Envelope ID: 21E40083-3D15-4F6B-908A-131DCAB88B26

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønn	3 034 913	6 310 248
Arbeidsgiveravgift	447 045	933 160
Pensjonskostnader	116 619	228 701
Andre ytelser	238 993	245 872
Sum	3 837 570	7 717 980

Selskapet har i 2022 sysselsatt 2 årsverk.

Note 2 Varige driftsmidler

	Kontormaskiner	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	29 300	56 160	85 460
Tilgang	0	456 803	456 803
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	29 300	512 963	542 263
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-21 161	-31 410	-52 571
Balanseført verdi 31.12	8 139	481 553	489 692
Årets avskrivninger	9 767	19 036	28 802
Avskrivningssats	30 %	20 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	3 år	5 år	
Endring i avskrivningsplan			



DocuSign Envelope ID: 21E40083-3D15-4F6B-908A-131DCAB88B26

Noter til regnskapet 2022

Note 3 Skatt

	2022	2021
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	146 559	165 218
Endring i utsatt skatt	18 559	0
Skattekostnad ordinært resultat	165 118	165 218
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	665 177	716 283
Permanente forskjeller	89 879	35 476
Endring i midlertidige forskjeller	-88 877	-769
Skattepliktig inntekt	666 179	750 991
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	146 559	165 218
Sum betalbar skatt i balansen	146 559	165 218

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	84 358	-4 519	-88 877
Sum	84 358	-4 519	-88 877
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	4 519	4 519
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	84 358	0	-84 358
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	18 559	0	-18 559

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	577 956	677 956
Årets resultat		500 059	500 059
Pr 31.12	100 000	1 078 014	1 178 014

Note 5 Bankinnskudd

	2022	2021
Bundne skattetrekkmidler	139 317	125 284



DocuSign Envelope ID: 21E40083-3D15-4F6B-908A-131DCAB88B26

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i NIAM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Niam AB	1 000	100,0	100,0

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	289 407	345 100
Sum	289 407	345 100



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Niam AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Niam AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret. Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennso Dokumentnøkkel: X4MG5-F27SY-ZJEET-D33IS-Y77MM-M-SIZQM



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Niam AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen og styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 30. juni 2023
Deloitte AS

Roger Furholm
statsautorisert revisor

Perneo Dokumentnøkkel: Y4KGS-F275V-ZJECT-D3ZIS-Y77MM-SLZQM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Furholm

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1255133

IP: 84.211.xxx.xxx

2023-07-03 06:30:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X4KGS-F27SY-ZJECT-D3ZIS-Y77MM-SJZQM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>