



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 780 541
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVERUM HAGESENTER AS
Forretningsadresse: Solørvegen 984
2415 HERADSBYGD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Bodil Kramprud Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 053 442	13 502 215
Annen driftsinntekt		12 614	5 572
Sum inntekter		13 066 056	13 507 787
Kostnader			
Varekostnad		7 009 654	6 460 564
Lønnskostnad	3	2 977 706	2 986 109
Avskrivninger	4	371 932	348 872
Annen driftskostnad	3, 8	2 122 472	1 877 635
Sum kostnader		12 481 765	11 673 180
Driftsresultat		584 291	1 834 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78	2 069
Annen finansinntekt		15 683	37 389
Sum finansinntekter		15 761	39 458
Annen rentekostnad		299 197	274 524
Annen finanskostnad		36 951	19 990
Sum finanskostnader		336 148	294 513
Netto finans		-320 388	-255 055
Ordinært resultat før skattekostnad		263 903	1 579 552
Skattekostnad på ordinært resultat	6	55 109	2 434
Ordinært resultat etter skattekostnad		208 794	1 577 118
Årsresultat		208 794	1 577 118
Årsresultat etter minoritetsinteresser		208 794	1 577 118
Totalresultat		208 794	1 577 118



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		834 807
Overført annen egenkapital	5	208 794	742 311
Sum overføringer og disponeringer		208 794	1 577 118



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 10	7 676 698	6 094 086
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 10	137 456	123 848
Sum varige driftsmidler		7 814 154	6 217 934
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 500	1 500
Andre langsiktige fordringer		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		51 500	51 500
Sum anleggsmidler		7 865 654	6 269 434
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	10	2 450 801	1 339 151
Fordringer			
Kundefordringer	8, 10	39 067	48 939
Andre kortsiktige fordringer	3	186 007	233 155
Sum fordringer		225 075	282 094
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	133 125	79 472
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 125	79 472
Sum omløpsmidler		2 809 001	1 700 717
SUM EIENDELER		10 674 655	7 970 152

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	951 105	742 311
Sum opptjent egenkapital		951 105	742 311
Sum egenkapital	5	1 051 105	842 311
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	6 836 883	4 464 451
Sum annen langsiktig gjeld		6 836 883	4 464 451
Sum langsiktig gjeld		6 836 883	4 464 451
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 099 995	985 817
Leverandørgjeld		699 552	937 648
Betalbar skatt		55 109	2 434
Skyldig offentlige avgifter		403 727	269 087
Annen kortsiktig gjeld	9	528 284	468 405
Sum kortsiktig gjeld		2 786 668	2 663 390
Sum gjeld		9 623 551	7 127 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 674 655	7 970 152



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 768906

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 780 541
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVERUM HAGESENTER AS
Forretningsadresse: Solørvegen 984
2415 HERADSBYGD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Bodil Kramprud Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 780 541
ELVERUM HAGESENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 053 442	13 502 215
Annen driftsinntekt		12 614	5 572
Sum inntekter		13 066 056	13 507 787
Kostnader			
Varekostnad		7 009 654	6 460 564
Lønnskostnad	3	2 977 706	2 986 109
Avskrivninger	4	371 932	348 872
Annen driftskostnad	3, 8	2 122 472	1 877 635
Sum kostnader		12 481 765	11 673 180
Driftsresultat		584 291	1 834 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78	2 069
Annen finansinntekt		15 683	37 389
Sum finansinntekter		15 761	39 458
Annen rentekostnad		299 197	274 524
Annen finanskostnad		36 951	19 990
Sum finanskostnader		336 148	294 513
Netto finans		-320 388	-255 055
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	55 109	2 434
Ordinært resultat etter skattekostnad		208 794	1 577 118
Årsresultat		208 794	1 577 118
Årsresultat etter minoritetsinteresser		208 794	1 577 118
Totalresultat		208 794	1 577 118
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		834 807
Overført annen egenkapital	5	208 794	742 311
Sum overføringer og disponeringer		208 794	1 577 118



Organisasjonsnr: 987 780 541
ELVERUM HAGESENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 10	7 676 698	6 094 086
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4, 10	137 456	123 848
Sum varige driftsmidler		7 814 154	6 217 934

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1 500	1 500
Andre langsiktige fordringer		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		51 500	51 500

Sum anleggsmidler		7 865 654	6 269 434
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer			
Sum varer	10	2 450 801	1 339 151

Fordringer

Kundefordringer	8, 10	39 067	48 939
Andre kortsiktige fordringer	3	186 007	233 155
Sum fordringer		225 075	282 094

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	133 125	79 472
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 125	79 472

Sum omløpsmidler		2 809 001	1 700 717
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		10 674 655	7 970 152
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	100 000	100 000



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	951 105	742 311
Sum opptjent egenkapital		951 105	742 311
Sum egenkapital	5	1 051 105	842 311
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10, 11	6 836 883	4 464 451
Sum annen langsiktig gjeld		6 836 883	4 464 451
Sum langsiktig gjeld		6 836 883	4 464 451
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	1 099 995	985 817
Leverandørgjeld		699 552	937 648
Betalbar skatt		55 109	2 434
Skyldig offentlige avgifter		403 727	269 087
Annen kortsiktig gjeld	9	528 284	468 405
Sum kortsiktig gjeld		2 786 668	2 663 390
Sum gjeld		9 623 551	7 127 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 674 655	7 970 152



Organisasjonsnr: 987 780 541
ELVERUM HAGESENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
6.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Elverum Hagesenter AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning



Org.nr.: 987 780 541



RESULTATREGNSKAP

ELVERUM HAGESENTER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		13 053 442	13 502 215
Annen driftsinntekt		12 614	5 572
Sum driftsinntekter		13 066 056	13 507 787
Varekostnad		7 009 654	6 460 564
Lønnskostnad	3	2 977 706	2 986 109
Avskrivninger	4	371 932	348 872
Annen driftskostnad	3, 8	2 122 472	1 877 635
Sum driftskostnader		12 481 765	11 673 180
Driftsresultat		584 291	1 834 607
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		78	2 069
Annen finansinntekt		15 683	37 389
Annen rentekostnad		299 197	274 524
Annen finanskostnad		36 951	19 990
Resultat av finansposter		-320 388	-255 055
Ordinært resultat før skattekostnad		263 903	1 579 552
Skattekostnad på ordinært resultat	6	55 109	2 434
Ordinært resultat		208 794	1 577 118
Årsresultat		208 794	1 577 118
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	5	0	834 807
Overført annen egenkapital	5	208 794	742 311
Sum overføringer		208 794	1 577 118



BALANSE

ELVERUM HAGESENTER AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 10	7 676 698	6 094 086
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 10	137 456	123 848
Sum varige driftsmidler		7 814 154	6 217 934
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		1 500	1 500
Andre langsiktige fordringer		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		51 500	51 500
Sum anleggsmidler		7 865 654	6 269 434
OMLØPSMIDLER			
Varelager	10	2 450 801	1 339 151
FORDRINGER			
Kundefordringer	8, 10	39 067	48 939
Andre kortsiktige fordringer	3	186 007	233 155
Sum fordringer		225 075	282 094
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	133 125	79 472
Sum omløpsmidler		2 809 001	1 700 717
Sum eiendeler		10 674 655	7 970 152



BALANSE

ELVERUM HAGESENTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	951 105	742 311
Sum opptjent egenkapital		951 105	742 311
Sum egenkapital	5	1 051 105	842 311
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	6 836 883	4 464 451
Sum annen langsiktig gjeld		6 836 883	4 464 451
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 099 995	985 817
Leverandørgjeld		699 552	937 648
Betalbar skatt		55 109	2 434
Skyldig offentlige avgifter		403 727	269 087
Annen kortsiktig gjeld	9	528 284	468 405
Sum kortsiktig gjeld		2 786 668	2 663 390
Sum gjeld		9 623 551	7 127 841
Sum egenkapital og gjeld		10 674 655	7 970 152

Heradsbygd, 21.06.2022
Styret i Elverum Hagesenter AS

Mari Bodil Kramprud Arnesen
Styreleder/daglig leder

Trond Jørgen Arnesen
Styremedlem

Kassi Marte Kramprud Arnesen
Styremedlem

Tor Jørgen Kramprud Arnesen
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ELVERUM HAGESENTER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Troma Holding AS	100	100,0	100,0

Mari Bodil Kramprud Arnesen, som er daglig leder og styreleder, eier 50 % av aksjene i Troma Holding AS. Trond Jørgen Arnesen, som er styremedlem, eier 50 % av aksjene i Troma Holding AS.



Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	2 455 191	2 518 380
Arbeidsgiveravgift	368 461	343 764
Pensjonskostnader	90 589	51 014
Andre ytelser	63 466	72 951
Sum	2 977 706	2 986 109

Selskapet har i 2021 sysselsatt 6 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 55 840.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	8 663 801		614 496	9 278 297
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 908 262	41 880	18 014	1 968 156
= Anskaffelseskost 31.12.21	10 572 063	41 880	632 510	11 246 453
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 895 363	3 490	533 444	3 432 297
= Bokført verdi 31.12.21	7 676 701	38 390	99 066	7 814 157
Årets ordinære avskrivninger	325 646	3 490	42 796	371 932
Økonomisk levetid	0-25 år	0 år	0-10 år	



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	0	742 311	842 311
Pr 01.01.2021	100 000	0	0	742 311	842 311
Årets resultat		0	0	208 794	208 794
Pr 31.12.2021	100 000	0	0	951 105	1 051 105

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	55 109	2 434
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	55 109	2 434
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	263 903	1 579 552
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-13 406	69 728
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 638 218
Skattepliktig inntekt	250 497	11 062
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	55 109	2 434
Sum betalbar skatt i balansen	55 109	2 434

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-278 355	-291 818	-13 463
Varebeholdning	-100 000	-100 000	0
Fordringer	-19 812	-19 754	58
Sum	-398 167	-411 573	-13 406
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	398 167	411 573	13 406
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 95 474.
Skyldig forskuddstrekk utgjør kr 80 383

Note 8 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	59 067	68 939
Avsetning til tap	-20 000	-20 000
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	39 067	48 939
Endring i avsetning til tap	0	-27 489
Realiserte tap	0	10 747
Sum resultatførte tap på krav	0	-16 742

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2021	2020
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Gjeld Anleggsgartner Arnesen AS	82 394	82 394
Sum	82 394	82 394

Note 10 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 836 883	4 464 451
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 099 995	985 817
Sum	7 936 878	5 450 268

Det er pr 31/12 2021 benyttet 1 099 995 av bevilget kreditt på kr 1 750 000.

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Fast eiendom	7 676 698	6 094 086
Driftstilbehør	137 456	123 848
Varelager	2 450 801	1 339 151
Kundefordringer	24 820	39 957
Sum	10 289 775	7 597 042



Note 11 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 836 883	4 464 451
Sum annen langsiktig gjeld	6 836 883	4 464 451



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Elverum Hagesenter AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Elverum Hagesenter AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: K77GG-TQ001-1MTXV-LYA4G-EX863-01KSD



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Elverum Hagesenter AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 28. juni 2022
Deloitte AS

Øystein Nyeggen Olsrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: K77GG-TQQ01-1MTXV-LYA4G-EX863-01KSD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Nyeggen Olsrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5995-4-602278

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-07-05 11:17:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K77GG-TQQ01-1MTXV-LYA4G-EX863-01KSD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>