



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 157 235
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØKERN PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Parkveien 37
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kristian Olstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		634 314	402 030
Sum inntekter		634 314	402 030
Kostnader			
Varekostnad	4		
Annen driftskostnad		648 387	435 822
Sum kostnader		648 387	435 822
Driftsresultat		-14 073	-33 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		408 604	292 689
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt		175	6 409
Sum finansinntekter		408 779	299 098
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Annen rentekostnad		484	434
Sum finanskostnader		484	434
Netto finans		408 295	298 664
Ordinært resultat før skattekostnad		394 222	264 872
Skattekostnad på ordinært resultat	3	86 729	123 879
Ordinært resultat etter skattekostnad		307 493	140 993
Årsresultat	6	307 493	140 993
Årsresultat etter minoritetsinteresser		307 493	140 993
Totalresultat		307 493	140 993
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		307 493	140 993



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		307 493	140 993



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9, 10	76 756 597	76 747 827
Investering i annet foretak i samme konsern	9		
Lån til foretak i samme konsern	7	10 290 109	10 506 571
Andre langsiktige fordringer	10		
Sum finansielle anleggsmidler		87 046 706	87 254 398
Sum anleggsmidler		87 046 706	87 254 398
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 10	21 273 024	16 739 129
Fordringer			
Kundefordringer		119 227	
Konsernfordringer	7, 7		
Sum fordringer		119 227	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	9		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 520	1 914 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 520	1 914 165
Sum omløpsmidler		21 484 771	18 653 294
SUM EIENDELER		108 531 477	105 907 692

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	340 000	340 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		30 690 000	30 690 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		31 024 430	31 024 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		448 486	140 993
Sum opptjent egenkapital		448 486	140 993
Sum egenkapital	6, 8	31 472 916	31 165 423
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	210 608	123 879
Sum avsetninger for forpliktelser		210 608	123 879
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	12 979 698	13 422 145
Øvrig langsiktig gjeld	10	60 361 108	60 559 593
Sum annen langsiktig gjeld		73 340 806	73 981 738
Sum langsiktig gjeld		73 551 414	74 105 617
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 956 494	493 937
Leverandørgjeld	7	500 319	68 640
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		50 334	74 074
Sum kortsiktig gjeld		3 507 147	636 652
Sum gjeld		77 058 561	74 742 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 531 477	105 907 692



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 791951

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 157 235
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØKERN PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Parkveien 37
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kristian Olstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 157 235
ØKERN PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		634 314	402 030
Sum inntekter		634 314	402 030
Kostnader			
Varekostnad	4		
Annen driftskostnad		648 387	435 822
Sum kostnader		648 387	435 822
Driftsresultat		-14 073	-33 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		408 604	292 689
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt		175	6 409
Sum finansinntekter		408 779	299 098
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Annen rentekostnad		484	434
Sum finanskostnader		484	434
Netto finans		408 295	298 664
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	86 729	123 879
Ordinært resultat etter skattekostnad		307 493	140 993
Årsresultat	6	307 493	140 993
Årsresultat etter minoritetsinteresser		307 493	140 993
Totalresultat		307 493	140 993
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		307 493	140 993
Sum overføringer og disponeringer		307 493	140 993



Organisasjonsnr: 922 157 235
ØKERN PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 9, 10 76 756 597 76 747 827

Investering i annet

foretak i samme konsern 9

Lån til foretak i samme

konsern 7 10 290 109 10 506 571

Andre langsiktige

fordringer 10

Sum finansielle

anleggsmidler **87 046 706** **87 254 398**

Sum anleggsmidler **87 046 706** **87 254 398**

Omløpsmidler

Varer

Sum varer **4, 10** **21 273 024** **16 739 129**

Fordringer

Kundefordringer 119 227

Konsernfordringer 7, 7

Sum fordringer **119 227**

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 9

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 92 520 1 914 165

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **92 520** **1 914 165**

Sum omløpsmidler **21 484 771** **18 653 294**

SUM EIENDELER **108 531 477** **105 907 692**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 340 000 340 000



Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		30 690 000	30 690 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		31 024 430	31 024 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		448 486	140 993
Sum opptjent egenkapital		448 486	140 993
Sum egenkapital	6, 8	31 472 916	31 165 423
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	210 608	123 879
Sum avsetninger for forpliktelses		210 608	123 879
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	12 979 698	13 422 145
Øvrig langsiktig gjeld	10	60 361 108	60 559 593
Sum annen langsiktig gjeld		73 340 806	73 981 738
Sum langsiktig gjeld		73 551 414	74 105 617
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	2 956 494	493 937
Leverandørgjeld	7	500 319	68 640
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		50 334	74 074
Sum kortsiktig gjeld		3 507 147	636 652
Sum gjeld		77 058 561	74 742 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 531 477	105 907 692



Organisasjonsnr: 922 157 235
ØKERN PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL



FOR GENERALFORSAMLING I ØKERN PROSJEKT AS

Generalforsamling i Økern Prosjekt AS ble avholdt 13.08.2021 kl 18.00 i selskapets lokaler i OSLO

Følgende aksjonærer var til stede:

Navn:	Antall aksjer/stemmer:	Møtt ved fullmektig – navn:
Bonum Invest AS	68 000	v/ Anders Bakken Eriksen
Brødrene Jensen AS	85 000	v/ Leif Oddvin Jensen
Caka AS	85 000	v/ Carl Christian Kaas
Ibex Eiendom AS	68 000	v/ Philip Bailli Nergaard Mørch
Orlando Holding AS	34 000	v/ Stefan Moltke-Hansen Yan

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

1. ÅPNING AV GENERALFORSAMLINGEN

Styrets leder Carl Christian Kaas åpnet generalforsamlingen.

2. GODKJENNELSE AV INNKALLING OG DAGSORDEN.

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

3. VALG AV MØTELEDER OG ÉN PERSON TIL Å UNDERTEGNE PROTOKOLLEN.

Carl Christian Kaas ble valgt til møteleder.

Anders Bakken Eriksen ble valgt til å undertegne protokollen.

4. ÅRSOPPGJØR

Selskapets regnskap for 2020 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2020.

5. DISPONERING AV ÅRSRESULTATET

Generalforsamlingen godkjente disponeringen av årets resultat. Det ble besluttet ikke å utdele aksjeutbytte for 2020.

6. GODKJENNELSE AV GODTGJØRELSE TIL STYRETS MEDLEMMER

Det ble vedtatt at det ikke skulle utbetales noe godtgjørelse til styret for 2020

7. GODKJENNELSE AV GODTGJØRELSE TIL REVISOR

Generalforsamlingen godkjente at godtgjørelsen til revisor dekkes etter regning.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Oslo, 13.8.2021

Carl Christian Kaas

Anders Bakken Eriksen

Styreleder

Styremedlem



Årsregnskap 2020 Økern Prosjekt AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 157 235



RESULTATREGNSKAP

ØKERN PROSJEKT AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		634 314	402 030
Sum driftsinntekter		634 314	402 030
Annen driftskostnad		648 387	435 822
Sum driftskostnader		648 387	435 822
Driftsresultat		-14 073	-33 792
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		408 604	292 689
Annen renteinntekt		175	6 409
Annen rentekostnad		484	434
Resultat av finansposter		408 295	298 664
Ordinært resultat før skattekostnad		394 222	264 872
Skattekostnad på ordinært resultat	3	86 729	123 879
Ordinært resultat		307 493	140 993
Årsresultat	6	307 493	140 993
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		307 493	140 993
Sum overføringer		307 493	140 993



BALANSE

ØKERN PROSJEKT AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	9, 10	76 756 597	76 747 827
Lån til foretak i samme konsern	7	10 290 109	10 506 571
Sum finansielle anleggsmidler		87 046 706	87 254 398
Sum anleggsmidler		87 046 706	87 254 398
OMLØPSMIDLER			
Anlegg under utførelse	4, 10	21 273 024	16 739 129
Kundefordringer		119 227	0
Sum fordringer		119 227	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 520	1 914 165
Sum omløpsmidler		21 484 771	18 653 294
Sum eiendeler		108 531 477	105 907 692



BALANSE

ØKERN PROSJEKT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	340 000	340 000
Overkurs		30 690 000	30 690 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		31 024 430	31 024 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		448 486	140 993
Sum opptjent egenkapital		448 486	140 993
Sum egenkapital	6, 8	31 472 916	31 165 423
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	210 608	123 879
Sum avsetning for forpliktelser		210 608	123 879
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	7	12 979 698	13 422 145
Øvrig langsiktig gjeld	10	60 361 108	60 559 593
Sum annen langsiktig gjeld		73 340 806	73 981 738
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 956 494	493 937
Leverandørgjeld	7	500 319	68 640
Annen kortsiktig gjeld		50 334	74 074
Sum kortsiktig gjeld		3 507 147	636 652
Sum gjeld		77 058 561	74 742 269
Sum egenkapital og gjeld		108 531 477	105 907 692



BALANSE

ØKERN PROSJEKT AS
Oslo, 13.08.2021
Styret i Økern Prosjekt AS

Carl Christian Kaas
Styreleder

Anders Bakken Eriksen
Styremedlem

Kjell Kristian Olstad
Daglig leder

Stefan Moltke-Hansen Yan
Styremedlem

Leif Oddvin Jensen
Styremedlem

Philip Bailli Nergaard Mørch
Styremedlem



Økern Prosjekt AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. .

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har i 2020 ikke hatt ansatte. Det er følgelig ikke inngått avtale om Obligatorisk Tjenestepensjon.

Styret / daglig leder

Det er i 2020 ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Revisor



Økern Prosjekt AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Selskapet har betalt honorar til revisor med 2575,- inklusiv mva.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	86 729	123 879
Skattekostnad ordinært resultat	86 729	123 879
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	394 222	264 872
Permanente forskjeller	-408 604	5 526
Endring i midlertidige forskjeller	-1 063 274	-3 615 312
Mottatt konsernbidrag	408 604	292 689
Skattepliktig inntekt	-669 052	-3 052 225
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-89 893	-64 392
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	89 893	64 392
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	4 678 586	3 615 312	-1 063 274
Sum	4 678 586	3 615 312	-1 063 274
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 721 277	-3 052 225	669 052
Grunnlag for utsatt skatt	957 309	563 087	-394 222
Utsatt skatt (22 %)	210 608	123 879	-86 729



Økern Prosjekt AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Note 4 Anlegg under utførelse

	2020	2019
Varelager - anlegg under utførelse	21 273 024	16 739 129
Sum anlegg under utførelse	21 273 024	16 739 129
Skattemessig lagerverdi	16 594 438	13 123 817
Midlertidig forskjell	4 678 586	3 615 312

Anlegg under utførelse består av projektkostnader til eiendomsutvikling. Prosjektet er igangsatt for egen regning og risiko. Utviklings og rentekostnader aktiveres regnskapsmessig frem til realisasjon av eiendommen. Midlertidig forskjell inkluderer påløpte byggelånsrenter og deler av prosjektledelse, forretningsfører og rådgivningshonorarer. Leieinntekter inntektføres frem til byggestart.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØKERN PROSJEKT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	340 000	1,0	340 000
Sum	340 000		340 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brødrene Jensen AS	85 000	25,0	25,0
Caka AS	85 000	25,0	25,0
Bonum Invest AS	68 000	20,0	20,0
Ibex Eiendom AS	68 000	20,0	20,0
Orlando Holding AS	34 000	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	340 000	100,0	100,0



Økern Prosjekt AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	340 000	30690000	-5 570	140993	31 165 423
Årets resultat				307 493	307 493
Pr 31.12.2020	340 000	30 690 000	-5 570	448 486	31 472 916

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	9 881 505	10 213 882
Sum	0	0	9 881 505	10 213 882

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	18 831	12 979 698	13 422 145
Sum	0	18 831	12 979 698	13 422 145

Selskapet har ytt og mottatt lån fra datterselskapene. Lånene er finansieringslån som er stilt uten sikkerhet ifbm eiendomskjøp og løpende utviklingskostnader. Lånene forfaller så raskt selskapet har likviditet til å tilbakebetale. Lånene renteberegnes ikke internt i konsernet.

Note 8 Hendelser etter balansedagen, Covid-19 og vurdering av fortsatt drift

Det er ved avleggelse av regnskapet en urolig markedsituasjon som følge av spredning av covid-19 i flere land. Utbruddet av covid-19 har skapt en betydelig oppbremsing av næringslivet. Usikkerheten er svært høy knyttet til hvor dyp nedturen i norsk økonomi blir. Myndighetene i Norge lanserer løpende krisepakker for å bistå næringslivet i en meget kritisk periode. Vi ser foreløpig ingen umiddelbar fare med Covid-19 pandemien og vurderer at det ikke foreligger usikkerhet rundt fortsatt drift.



Økern Prosjekt AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Note 9 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
Jbk Eiendom AS	Oslo	100,0%	100,0%	16 638 934	202 803	228 140
Tonar Eiendom AS	Oslo	100,0%	100,0%	8 741 254	-66 745	-2 209
Økern Utvikling AS	Oslo	42,8%	42,8%	42 800	94 441	-5 559
Økernveien 150 AS	Oslo	100,0%	100,0%	51 324 839	225 878	-57 371
Sum				76 747 827	456 376	163 000

Datterselskapene er en del av et felles utviklingsprosjekt og verdien av prosjektet overstiger kostpris på aksjene.

Note 10 Gjeld og pantsettelse

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 1 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 956 494	493 937
Annen langsiktig gjeld - kjøpsgjeld tomter	60 361 108	60 559 593
Sum	63 317 602	61 053 530
Pantsatte eiendeler:		
Aksjer i datterselskaper	76 756 597	76 747 827
Varer	21 273 024	16 739 129
Sum	98 029 621	93 486 956

Selskapets bankforbindelse har gitt konsernet et lån på tilsammen 45 millioner. Lånet er delt opp og gitt til de ulike selskapene separat. Økern Prosjekt AS har fått en rammekreditt på kr 15 millioner, hvorav 14,5 millioner er tilgjengelig. Det er tatt pant i eiendommene konsernet eier på tilsammen 75 millioner. Det er videre tatt pant i datterselskap aksjene på kr 75 millioner. Eierne har stilt selvskyldnerkausjon for tilsammen kr 5 000 000,- fra hvert eierselskap.



Til generalforsamlingen i Økern Prosjekt AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Økern Prosjekt AS som viser et overskudd på kr. 307 493. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS Munkegaten 3 Postboks 334 3101 Tønsberg	Telefon 33 30 00 80 E-post revisjonsfirmaet@aasvgang.no	Foretaksnummer 987 679 026 MVA Hjemmeside www.aasvang.no	Medlemmer av Den norske Revisorforening
--	--	---	---

side 1 av 2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tønsberg, 31.05.2021
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co. AS

Hans Petter Johannessen
Statsautorisert revisor