



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 962 935  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BO OG LEIE AS  
Forretningsadresse: Kisteveien 7  
3748 SILJAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Wierød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                         | Note | 2025           | 2024          |
|--------------------------------------|------|----------------|---------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>              |      |                |               |
| <b>Inntekter</b>                     |      |                |               |
| Annen driftsinntekt                  |      | 582            |               |
| <b>Sum inntekter</b>                 |      | <b>582</b>     |               |
| <b>Kostnader</b>                     |      |                |               |
| Lønnskostnad                         | 2    |                |               |
| Annen driftskostnad                  |      | 60 249         | 1 686         |
| <b>Sum kostnader</b>                 |      | <b>60 249</b>  | <b>1 686</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                |      | <b>-59 667</b> | <b>-1 686</b> |
| Annen finanskostnad                  |      | 2 353          | 7 626         |
| <b>Sum finanskostnader</b>           |      | <b>2 353</b>   | <b>7 626</b>  |
| <b>Netto finans</b>                  |      | <b>-2 353</b>  | <b>-7 626</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-62 020</b> | <b>-9 312</b> |
| <b>Årsresultat</b>                   |      | <b>-62 020</b> | <b>-9 312</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b> |      |                |               |
| Udekket tap                          |      | -62 020        | -9 312        |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2025           | 2024           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                |                |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                |                |
| Investeringer i aksjer og andeler              | 3    | 367 500        | 337 500        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           | 3    | <b>367 500</b> | <b>337 500</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>367 500</b> | <b>337 500</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |                |
| <b>Varer</b>                                   |      |                |                |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                |                |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern    |      | 0              | 0              |
| Markedsbaserte aksjer                          |      | 0              | 0              |
| Markedsbaserte obligasjoner                    |      | 0              | 0              |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter  |      | 0              | 0              |
| Andre finansielle instrumenter                 |      | 0              | 0              |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 304            | 77             |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>304</b>     | <b>77</b>      |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>304</b>     | <b>77</b>      |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>367 804</b> | <b>337 577</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                |                |
| Selskapskapital                                |      | 30 000         | 30 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>30 000</b>  | <b>30 000</b>  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2025</b>       | <b>2024</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                   |                   |
| Udekket tap                       |             | 1 075 342         | 1 013 322         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-1 075 342</b> | <b>-1 013 322</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 4           | <b>-1 045 342</b> | <b>-983 322</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |             |                   | 55 000            |
| Øvrig langsiktig gjeld            |             | 1 413 146         | 1 265 899         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>1 413 146</b>  | <b>1 320 899</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>1 413 146</b>  | <b>1 320 899</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>1 413 146</b>  | <b>1 320 899</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>367 804</b>    | <b>337 577</b>    |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 405756

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 914 962 935  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BO OG LEIE AS  
Forretningsadresse: Kisteveien 7  
3748 SILJAN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Christian Wierød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Organisasjonsnr: 914 962 935  
BO OG LEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                         | Note | 2025           | 2024          |
|--------------------------------------|------|----------------|---------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>              |      |                |               |
| <b>Inntekter</b>                     |      |                |               |
| Annen driftsinntekt                  |      | 582            |               |
| <b>Sum inntekter</b>                 |      | <b>582</b>     |               |
| <b>Kostnader</b>                     |      |                |               |
| Lønnskostnad                         | 2    |                |               |
| Annen driftskostnad                  |      | 60 249         | 1 686         |
| <b>Sum kostnader</b>                 |      | <b>60 249</b>  | <b>1 686</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                |      | <b>-59 667</b> | <b>-1 686</b> |
| Annen finanskostnad                  |      | 2 353          | 7 626         |
| <b>Sum finanskostnader</b>           |      | <b>2 353</b>   | <b>7 626</b>  |
| <b>Netto finans</b>                  |      | <b>-2 353</b>  | <b>-7 626</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-62 020</b> | <b>-9 312</b> |
| <b>Årsresultat</b>                   |      | <b>-62 020</b> | <b>-9 312</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b> |      |                |               |
| Udekket tap                          |      | -62 020        | -9 312        |



Organisasjonsnr: 914 962 935  
BO OG LEIE AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note     | 2025              | 2024              |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |          |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |          |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |          |                   |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |          |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler              | 3        | 367 500           | 337 500           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           | <b>3</b> | <b>367 500</b>    | <b>337 500</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |          | <b>367 500</b>    | <b>337 500</b>    |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |          |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |          |                   |                   |
| <b>Investeringer</b>                           |          |                   |                   |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern    |          | 0                 | 0                 |
| Markedsbaserte aksjer                          |          | 0                 | 0                 |
| Markedsbaserte obligasjoner                    |          | 0                 | 0                 |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter  |          | 0                 | 0                 |
| Andre finansielle instrumenter                 |          | 0                 | 0                 |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |          |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |          | 304               | 77                |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |          | <b>304</b>        | <b>77</b>         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |          | <b>304</b>        | <b>77</b>         |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |          | <b>367 804</b>    | <b>337 577</b>    |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |          |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |          |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |          |                   |                   |
| Selskapskapital                                |          | 30 000            | 30 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |          | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |          |                   |                   |
| Udekket tap                                    |          | 1 075 342         | 1 013 322         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |          | <b>-1 075 342</b> | <b>-1 013 322</b> |



|                                 |   |                |                |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Sum egenkapital                 | 4 | -1 045 342     | -983 322       |
| <b>Gjeld</b>                    |   |                |                |
| Langsiktig gjeld                |   |                |                |
| Annen langsiktig gjeld          |   |                |                |
| Gjeld til                       |   |                |                |
| kredittinstitusjoner            |   |                | 55 000         |
| Øvrig langsiktig gjeld          |   | 1 413 146      | 1 265 899      |
| Sum annen langsiktig gjeld      |   | 1 413 146      | 1 320 899      |
| Sum langsiktig gjeld            |   | 1 413 146      | 1 320 899      |
| Sum gjeld                       |   | 1 413 146      | 1 320 899      |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>367 804</b> | <b>337 577</b> |



Organisasjonsnr: 914 962 935  
BO OG LEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

## Regnskapsprinsipper

=== Note 1: Regnskapsprinsipper [[note-1]]

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

==== Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

==== Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

==== Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

==== Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig



gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

====

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

==== Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Note**

4

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Dette er et investeringsselskap, så det er ikke usikkerhet om fortsatt drift i selskapet. Negativ egenkapital er grunnet tap på en stor investering. Regner med å tjene inn dette på resterende investeringer.

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00



Årsregnskap for 2025

**BO OG LEIE AS**

Orgnr: 914962935

**conta**



## INNHOLDSLISTE

|  |   |
|--|---|
| Resultat . . . . .                               | 3 |
| Driftsresultater . . . . .                       | 3 |
| Finansinntekter og kostnader . . . . .           | 3 |
| Årsresultat . . . . .                            | 3 |
| Overføringer . . . . .                           | 3 |
| Balanse . . . . .                                | 4 |
| Anleggsmidler . . . . .                          | 4 |
| Omløpsmidler . . . . .                           | 4 |
| Eiendeler . . . . .                              | 4 |
| Egenkapital . . . . .                            | 4 |
| Gjeld . . . . .                                  | 4 |
| Egenkapital og gjeld. . . . .                    | 5 |
| Styret . . . . .                                 | 5 |
| Noter . . . . .                                  | 6 |
| Note 1: Regnskapsprinsipper . . . . .            | 6 |
| Note 2: Årsverk . . . . .                        | 7 |
| Note 3: Langsiktige aksjeinvesteringer . . . . . | 7 |
| Note 4: Fortsatt drift . . . . .                 | 7 |



## RESULTAT

### Driftsresultater

|                        | Note | 2024          | 2025           |
|------------------------|------|---------------|----------------|
| Annen driftsinntekt    |      | 0             | 582            |
| <b>Driftsinntekter</b> |      | <b>0</b>      | <b>582</b>     |
| Lønnskostnad           | 2    | 0             | 0              |
| Annen driftskostnad    |      | 1 686         | 60 249         |
| <b>Driftskostnader</b> |      | <b>1 686</b>  | <b>60 249</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-1 686</b> | <b>-59 667</b> |

### Finansinntekter og kostnader

|                                     | Note | 2024          | 2025          |
|-------------------------------------|------|---------------|---------------|
| <b>Finansinntekter</b>              |      | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| Annen finanskostnad                 |      | 7 626         | 2 353         |
| <b>Finanskostnader</b>              |      | <b>7 626</b>  | <b>2 353</b>  |
| <b>Finansinntekter og kostnader</b> |      | <b>-7 626</b> | <b>-2 353</b> |

### Årsresultat

|                                     | Note | 2024          | 2025           |
|-------------------------------------|------|---------------|----------------|
| <b>Driftsresultat</b>               |      | <b>-1 686</b> | <b>-59 667</b> |
| <b>Finansinntekter og kostnader</b> |      | <b>-7 626</b> | <b>-2 353</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>-9 312</b> | <b>-62 020</b> |
| Skattekostnad                       |      | 0             | 0              |
| <b>Årsresultat</b>                  |      | <b>-9 312</b> | <b>-62 020</b> |

### Overføringer

|                          | 2024          | 2025           |
|--------------------------|---------------|----------------|
| Overført til udekket tap | -9 312        | -62 020        |
| <b>Sum overføringer</b>  | <b>-9 312</b> | <b>-62 020</b> |



## BALANSE

### Anleggsmidler

|                                   | Note | 2024           | 2025           |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| Immaterielle eiendeler            |      | 0              | 0              |
| Varige driftsmidler               |      | 0              | 0              |
| Investeringer i aksjer og andeler | 3    | 337 500        | 367 500        |
| Finansielle anleggsmidler         | 3    | 337 500        | 367 500        |
| <b>Anleggsmidler</b>              |      | <b>337 500</b> | <b>367 500</b> |

### Omløpsmidler

|                                     | Note | 2024      | 2025       |
|-------------------------------------|------|-----------|------------|
| Fordringer                          |      | 0         | 0          |
| Investeringer                       |      | 0         | 0          |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende |      | 77        | 304        |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |      | <b>77</b> | <b>304</b> |

### Eiendeler

|                      | Note | 2024           | 2025           |
|----------------------|------|----------------|----------------|
| <b>Anleggsmidler</b> |      | <b>337 500</b> | <b>367 500</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>  |      | <b>77</b>      | <b>304</b>     |
| <b>Eiendeler</b>     |      | <b>337 577</b> | <b>367 804</b> |

### Egenkapital

|                             | Note | 2024              | 2025              |
|-----------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Selskapskapital             |      | 30 000            | 30 000            |
| <b>Innskutt egenkapital</b> |      | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>     |
| Udekket tap                 |      | -1 013 322        | -1 075 342        |
| <b>Opptjent egenkapital</b> |      | <b>-1 013 322</b> | <b>-1 075 342</b> |
| <b>Egenkapital</b>          | 4    | <b>-983 322</b>   | <b>-1 045 342</b> |



## Gjeld

|                                    | Note | 2024             | 2025             |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| Gjeld til kredittinstitusjoner     |      | 55 000           | 0                |
| Øvrig langsiktig gjeld             |      | 1 265 899        | 1 413 146        |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>1 320 899</b> | <b>1 413 146</b> |
| Kortsiktig gjeld                   |      | 0                | 0                |
| <b>Gjeld</b>                       |      | <b>1 320 899</b> | <b>1 413 146</b> |

## Egenkapital og gjeld

|                             | Note | 2024             | 2025              |
|-----------------------------|------|------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>          |      | <b>-983 322</b>  | <b>-1 045 342</b> |
| <b>Gjeld</b>                |      | <b>1 320 899</b> | <b>1 413 146</b>  |
| <b>Egenkapital og gjeld</b> |      | <b>337 577</b>   | <b>367 804</b>    |

Oslo, 27.04.2026  
Styret i BO OG LEIE AS

---

Christian Wierød  
Styreleder



## NOTER

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2025.

## Note 3: Langsiktige aksjeinvesteringer

Selskapet har aksjeinvesteringer klassifisert som anleggsmidler med følgende verdier:

|                     | Anskaffelseskost | Balanseført verdi | Årets nedskrivning |
|---------------------|------------------|-------------------|--------------------|
| FOUNDERS & FUNDS AS | 30 000           | 367 500           | 0                  |

Korrekt er:

FOUNDERS & FUNDS AS - Anskaffelseskost 157 500 - Balanseført verdi 157 500

Finit Technologies AS - Anskaffelseskost 210 000 - Balanseført verdi 210 000

## Note 4: Fortsatt drift

Er det usikkerhet om fortsatt drift i selskapet? Ja.

Dette er et investeringsselskap, så det er ikke usikkerhet om fortsatt drift i selskapet. Negativ egenkapital er grunnet tap på en stor investering. Regner med å tjene inn dette på resterende investeringer.