



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 194 824
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SOLSLETTA
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Wikøren Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 773 486	12 637 048
Sum inntekter		12 773 486	12 637 048
Kostnader			
Lønnskostnad	2	456 400	468 381
Annen driftskostnad	3,4,5	7 253 764	6 437 757
Sum kostnader		7 710 163	6 906 137
Driftsresultat		5 063 323	5 730 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		9 166	38 844
Sum finanskostnader		1 863 773	2 246 871
Netto finans		1 854 608	2 208 026
Ordinært resultat før skattekostnad		5 063 322	5 730 910
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 063 322	5 730 910
Årsresultat	6	3 208 716	3 522 884



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	18 194 337	18 194 337
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	2 773 562	2 773 562
Sum varige driftsmidler		20 967 899	20 967 899
Sum anleggsmidler		20 967 899	20 967 899
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 467	51 626
Andre fordringer		1 385 761	1 122 765
Sum fordringer		1 412 228	1 174 391
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 300 398	12 789 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 300 398	12 789 164
Sum omløpsmidler		13 712 626	13 963 555
SUM EIENDELER		34 680 525	34 931 454
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		20 600	20 600
Sum innskutt egenkapital		20 600	20 600
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		-69 583 207	-72 791 923
Sum opptjent egenkapital		-69 583 207	-72 791 923
Sum egenkapital	7	-69 562 607	-72 771 323
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	100 653 227	104 306 134
Øvrig langsiktig gjeld		1 730 000	1 731 500
Sum annen langsiktig gjeld		102 383 227	106 037 634
Sum langsiktig gjeld		102 383 227	106 037 634
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 473 937	1 223 956
Annen kortsiktig gjeld		385 968	441 187
Sum kortsiktig gjeld		1 859 905	1 665 143
Sum gjeld		104 243 132	107 702 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 680 525	34 931 454



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 269190

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 194 824
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SOLSLETTA
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Wikøren Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 951 194 824
BORETTSLAGET SOLSLETTA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 773 486	12 637 048
Sum inntekter		12 773 486	12 637 048
Kostnader			
Lønnskostnad	2	456 400	468 381
Annen driftskostnad	3, 4, 5	7 253 764	6 437 757
Sum kostnader		7 710 163	6 906 137
Driftsresultat		5 063 323	5 730 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		9 166	38 844
Sum finanskostnader		1 863 773	2 246 871
Netto finans		1 854 608	2 208 026
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 063 322	5 730 910
Årsresultat	6	3 208 716	3 522 884



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	100 653 227	104 306 134
Øvrig langsiktig gjeld		1 730 000	1 731 500
Sum annen langsiktig gjeld		102 383 227	106 037 634
Sum langsiktig gjeld		102 383 227	106 037 634
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 473 937	1 223 956
Annen kortsiktig gjeld		385 968	441 187
Sum kortsiktig gjeld		1 859 905	1 665 143
Sum gjeld		104 243 132	107 702 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 680 525	34 931 454



Organisasjonsnr: 951 194 824
BORETTSLAGET SOLSLETTA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



81 Borettslaget Solsletta

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		12 220 008	12 094 056	12 698 860
Leieinntekt garasje		100 800	100 000	105 600
Tillegg felleskostnader		443 878	442 992	378 620
Lading el-bil		8 800	0	18 000
Sum inntekter		12 773 486	12 637 048	13 201 080
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	456 400	468 381	455 943
Forretningsførerhonorar		533 424	520 416	497 005
Tilleggstjenester forretningsfører		216 300	216 300	170 080
Revisjonshonorar	3	81 694	40 924	47 056
Vaktmestertjenester		454 698	412 784	399 600
Drift og vedlikehold	4	1 587 578	1 424 375	1 311 491
TV og/eller internett		739 134	739 134	738 364
Renovering	5	67 288	0	350 000
Forsikringer		1 053 315	994 327	1 316 500
Kommunale avgifter		2 241 725	1 846 222	2 462 600
Energi/strøm		100 941	81 957	90 000
Kontingent Boligbyggelag		61 800	61 800	61 800
Administrasjonskostnader		115 867	99 518	93 280
Sum kostnader		7 710 163	6 906 137	7 993 719
Driftsresultat		5 063 323	5 730 911	5 207 361
Finansielle poster				
Renteinntekter		9 166	38 844	0
Rentekostnader		1 863 773	2 246 871	1 824 854
Netto finanskostnader		1 854 608	2 208 026	1 824 854
Resultat	6	3 208 716	3 522 884	3 382 507

Årsregnskap



81 Borettslaget Solsletta

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	1	528 000	528 000
Bygninger	1	16 936 435	16 936 435
Parkeringsanlegg	1	729 902	729 902
Andre driftsmidler	1	2 773 562	2 773 562
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		20 967 899	20 967 899
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		26 467	51 626
Forskuddsbetalte kostnader		1 385 761	1 122 765
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		12 300 398	12 789 164
Sum omløpsmidler		13 712 626	13 963 555
SUM EIENDELER		34 680 525	34 931 454

Balanse 2021



81 Borettslaget Solsletta

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		20 600	20 600
Opptjent egenkapital		-69 583 207	-72 791 923
Sum egenkapital	7	-69 562 607	-72 771 323
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	8	97 391 423	100 685 893
Pant- og gjeldsbrev lån	8	3 261 804	3 620 241
Borettsinnskudd		1 695 000	1 695 000
Garasje innskudd		35 000	36 500
Sum langsiktig gjeld		102 383 227	106 037 634
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		19 730	20 260
Leverandørgjeld		1 473 937	1 223 956
Påløpne renter		308 390	318 598
Annen kortsiktig gjeld		57 848	102 329
Sum kortsiktig gjeld		1 859 905	1 665 143
Sum gjeld		104 243 132	107 702 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 680 525	34 931 454

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

George McInally
Leder

Tonje Jensen Moland
Styremedlem

Yngve Wikøren Nilsen
Styremedlem

Kenneth Tuen Sivertsen
Styremedlem

Arnfinn Høiland
Styremedlem

Balanse 2021



Noter 81 Borettslaget Solsletta

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Noter 81 Borettslaget Solsletta



Noter 81 Borettslaget Solsletta

Note 1 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Nedgravde containere	Tomt	Steingjerde	Porttelefon-anle	Radonsug
Anskaffelseskost pr.01.01 :	13 775 094	1 975 575	528 000	357 180	347 987	450 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	13 775 094	1 975 575	528 000	357 180	347 987	450 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	13 775 094	1 975 575	528 000	357 180	347 987	450 000
Anskaffelsesår :	1961	2013	1961	2005	2008	2009
Antatt levetid i år :						

	Utvidelse balkonger	Utvidelse balkonger	Takoverbygg inngangsparti	Utvidelse balkong/takove	Utvidelse balkong/takove	Overbygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	93 843	239 111	900 761	330 532	137 014	60 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	93 843	239 111	900 761	330 532	137 014	60 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	93 843	239 111	900 761	330 532	137 014	60 000
Anskaffelsesår :	2010	2011	2011	2012	2013	2015
Antatt levetid i år :						

	Utvidelse balkonger	Utvidelse balkonger	Takoverbygg	Utvidelse Parkeringsanle balkonger	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	250 000	40 000	178 500	574 400	729 902
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	250 000	40 000	178 500	574 400	729 902
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	250 000	40 000	178 500	574 400	729 902
Anskaffelsesår :	2015	2016	2016	2017	2006
Antatt levetid i år :					

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Lønn, feriepenger	0	10 500
Styrehonorar	400 000	400 000
Arbeidsgiveravgift	56 400	57 881
Sum personalkostnader	456 400	468 381

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 81 Borettslaget Solsletta



Noter 81 Borettslaget Solsletta

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6360 Renhold	0	6 814
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 205 337	1 114 430
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	120 296	114 679
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	116 621	11 111
6730 Honorar for teknisk rådgivning	62 291	54 310
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	83 033	123 031
Sum	1 587 578	1 424 375

Note 5 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2020
<u>Renovering gruppe VI</u>		
Infrastruktur	67 288	0
Sum	67 288	0

Noter 81 Borettslaget Solsletta



Noter 81 Borettslaget Solsletta

Note 6 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	3 208 716	3 522 884
Avdrag på lån	-3 652 906	-3 507 872
Endring disponible midler	-444 191	15 012
Omløpsmidler	13 712 626	13 963 555
Kortsiktig gjeld	1 859 905	1 665 143
Disponible midler	11 852 721	12 298 412

Etter påløpt avdrag på lån, vil de disponible midlene per 31.12.2021 utgjøre 11.409.383 kroner.

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Andelskapital	20 600	0	20 600
Egenkapital	-69 583 207	3 208 716	-72 791 923
Sum Egenkapital	-69 562 607	3 208 716	-72 771 323

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsprosjekt og vesentlig vedlikehold over flere år. Dette er finansiert med låneopptak. Bygningsmassen er oppført i 1959. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Noter 81 Borettslaget Solsletta



Noter 81 Borettslaget Solsletta

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Husbanken	Husbanken	Husbanken	Husbanken
Formål:	Lån gruppe 9	Lån gruppe 11	Lån gruppe 12	Lån gruppe 10	Lån gruppe 6	Lån gruppe 5
Låne nummer:	13559231	13559140	13558926	13559411	13559747	13560065
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2013	2013	2012	2013	2013	2013
Rentesats:	2.781 %	2.781 %	2.781 %	2.573 %	2.781 %	2.573 %
Beregnet innfridd:	28.02.2033	30.01.2043	30.06.2042	30.06.2043	30.04.2043	30.12.2043
Opprinnelig lånebeløp:	5 160 000	5 000 000	4 500 000	7 800 000	6 500 000	5 786 830
Lånesaldo 01.01:	3 549 910	4 107 596	3 571 802	6 334 756	5 340 994	4 780 651
Avdrag i perioden:	241 186	133 636	123 356	210 975	173 665	154 668
Lånesaldo 31.12:	3 308 724	3 973 960	3 448 446	6 123 781	5 167 329	4 625 983
Saldo 5 år frem i tid:	1 997 888	3 248 588	2 777 880	4 984 076	4 223 646	3 790 455

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Husbanken	Husbanken	Husbanken	Husbanken
Formål:	Lån gruppe 4	Lån gruppe 3	Lån gruppe 2	Gruppe 1	Lån gruppe 8	Lån gruppe 7
Låne nummer:	135604478	13561061	13562333	13563954	13564721-2	13564720-4
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2014	2014	2017	2018	2018	2018
Rentesats:	2.573 %	2.573 %	1.663 %	1.663 %	0.719 %	0.719 %
Betingelser:			Fastrente 20 år fra 01.09.20	Fastrente 20 år fra 01.09.20		
Beregnet innfridd:	30.07.2044	30.09.2044	30.06.2047	30.09.2048	30.12.2048	30.12.2048
Opprinnelig lånebeløp:	13 418 587	7 820 440	11 107 250	11 641 656	15 550 000	20 100 000
Lånesaldo 01.01:	11 452 987	6 674 810	10 079 529	11 038 545	14 723 129	19 031 184
Avdrag i perioden:	350 465	204 178	305 504	312 571	472 941	611 325
Lånesaldo 31.12:	11 102 522	6 470 632	9 774 025	10 725 974	14 250 188	18 419 859
Saldo 5 år frem i tid:	9 212 058	5 368 287	8 168 259	9 083 729	11 864 569	15 336 197

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Lån gruppe 1	Lån gruppe 2	Lån gruppe 3	Lån gruppe 5	Lån gruppe 10	Lån gruppe 6
Låne nummer:	12136258689	12136258697	12136258700	12136258719	12136258662	12136258654
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2019	2019	2019	2019	2019
Rentesats:	1.75 %	1.75 %	1.75 %	1.75 %	1.75 %	1.75 %
Betingelser:	I følge renteendringsbr fra DNB	I følge renteendringsbr fra DNB	I følge renteendringsbr fra DNB	I følge renteendringsbr fra DNB	I følge renteendringsbr fra DNB	I følge renteendringsbr fra DNB
Beregnet innfridd:	28.09.2030	28.12.2033	28.12.2029	28.03.2029	28.03.2027	28.09.2032
Opprinnelig lånebeløp:	1 053 686	1 115 804	435 893	304 331	460 464	750 841
Lånesaldo 01.01:	892 151	986 489	363 925	249 968	356 039	654 599
Avdrag i perioden:	85 104	68 672	37 847	28 537	54 553	50 952
Lånesaldo 31.12:	807 047	917 817	326 077	221 431	301 486	603 648
Saldo 5 år frem i tid:	362 323	560 577	128 108	72 004	15 047	338 132

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Lån gruppe 9
Låne nummer:	12136258646
Lånetype:	Annuitet

Noter 81 Borettslaget Solsletta



Noter 81 Borettslaget Solsletta

Note 8 - Langsiktig gjeld

Opptaksår:	2019
Rentesats:	1.75 %
Betingelser:	I følge renteendringsbr fra DNB
Beregnet innfridd:	28.06.2024
Opprinnelig lånebeløp:	180 214
Lånesaldo 01.01:	117 070
Avdrag i perioden:	32 772
Lånesaldo 31.12:	84 299

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 102 383 227 sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2021 en bokført verdi på kr 20 967 899,-
Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være vesentlig høyere enn balanseført verdi.

Noter 81 Borettslaget Solsletta



Noter 81 Borettslaget Solsletta

Avdelingsregnskap

	Gruppe 1	Gruppe 2	Gruppe 3	Gruppe 4	Gruppe 5
Inntekter					
Innbetalt felleskostnader	1 271 760	1 147 824	840 336	1 425 600	693 072
Tillegg felleskostnader	33 976	52 200	59 400	56 640	28 620
Sum Inntekter	1 305 736	1 200 024	899 736	1 482 240	721 692
Kostnader					
Styreonorar, lønn etc.	44 271	39 844	31 035	53 171	26 608
Forretningsførerhonorar	51 742	46 568	36 273	62 144	31 099
Tilleggstjenester forretningsfører	20 021	18 019	14 035	24 046	12 033
Revisjonshonorar	7 924	7 132	5 555	9 517	4 763
Vaktmestertjenester	39 429	35 486	27 641	47 355	23 698
Drift og vedlikehold	50 468	41 801	179 765	309 184	118 900
TV og/eller internett	71 696	64 526	50 261	86 109	43 091
Forsikringer	104 999	94 504	73 500	125 999	63 000
Kommunale avgifter	227 076	215 851	163 220	270 908	138 949
Kontingent Boligbyggelag	5 995	5 395	4 202	7 200	3 603
Administrasjonskostnader	12 388	9 580	7 501	12 851	6 415
Sum kostnader	636 008	578 705	592 988	1 008 484	472 158
Driftsresultat	669 728	621 319	306 748	473 756	249 534
Finansielle poster					
Renteinntekter	1 340	932	203	504	266
Rentekostnader	195 276	182 294	175 139	288 776	126 243
Netto finanskostnader	193 935	181 363	174 936	288 272	125 977
Resultat	475 793	439 956	131 812	185 484	123 557

Noter 81 Borettslaget Solsletta



Noter 81 Borettslaget Solsletta

Avdelingsregnskap

	Gruppe 6	Gruppe 7	Gruppe 8	Gruppe 9	Gruppe 10
Inntekter					
Innbetalt felleskostnader	709 920	1 732 224	1 337 760	764 496	877 464
Tillegg felleskostnader	99 900	0	0	22 860	36 900
Lading el-bil	8 800	0	0	0	0
Sum inntekter	818 620	1 732 224	1 337 760	787 356	914 364
Kostnader					
Styreonorar, lønn etc.	26 608	70 833	53 171	26 608	31 035
Forretningsføreronorar	31 099	82 787	62 144	31 099	36 273
Tilleggstjenester forretningsfører	12 033	32 033	24 046	12 033	14 035
Revisjonshonorar	4 763	12 679	9 517	4 763	5 555
Vaktmestertjenester	23 698	90 638	68 019	23 698	27 641
Drift og vedlikehold	184 975	108 939	211 348	47 677	70 982
TV og/eller internett	43 091	114 714	86 109	43 091	50 261
Renovering	67 288	0	0	0	0
Forsikringer	65 608	148 666	111 500	63 000	73 500
Kommunale avgifter	142 617	288 754	217 602	137 021	162 384
Energi/strøm	26 777	41 877	32 287	0	0
Kontingent Boligbyggelag	3 603	9 591	7 200	3 603	4 202
Administrasjonskostnader	6 431	17 119	16 789	6 431	7 501
Sum kostnader	638 590	1 018 631	899 732	399 024	483 369
Driftsresultat	180 030	713 593	438 028	388 332	430 995
Finansielle poster					
Renteinntekter	148	2 663	1 948	151	215
Rentekostnader	157 181	148 949	115 250	96 849	167 423
Netto finanskostnader	157 033	146 286	113 302	96 698	167 208
Resultat	22 997	567 307	324 726	291 633	263 786

Noter 81 Borettslaget Solsletta



Noter 81 Borettslaget Solsletta

Avdelingsregnskap

	Gruppe 11	Gruppe 12
Inntekter		
Innbetalt felleskostnader	710 496	709 056
Leieinntekt garasje	0	0
Tillegg felleskostnader	31 332	22 050
Sum inntekter	741 828	731 106
Kostnader		
Styrehonorar, lønn etc.	26 608	26 608
Forretningsførerhonorar	31 099	31 099
Tilleggstjenester forretningsfører	12 033	12 033
Revisjonshonorar	4 763	4 763
Vaktmestertjenester	23 698	23 698
Drift og vedlikehold	218 786	36 772
TV og/eller internett	43 091	43 091
Forsikringer	63 000	62 996
Kommunale avgifter	141 254	134 057
Kontingent Boligbyggelag	3 603	3 603
Administrasjonskostnader	6 431	6 431
Sum kostnader	574 366	385 151
Driftsresultat	167 462	345 955
Finansielle poster		
Renteinntekter	199	460
Rentekostnader	111 845	98 547
Netto finanskostnader	111 646	98 087
Resultat	55 817	247 868

Noter 81 Borettslaget Solsletta



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Solsletta.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Solsletta

Styreleder	George McInally (sign.)	24.03.2022
Styremedlem	Yngve Wikøren Nilsen (sign.)	24.03.2022
Styremedlem	Arnfinn Høiland (sign.)	22.03.2022
Styremedlem	Tonje Jensen Moland (sign.)	22.03.2022
Styremedlem	Kenneth Tuen Sivertsen (sign.)	21.03.2022



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Solsletta

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Solslettas årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: EE0KC-BC1B3-N8CDO-XZ3MF-6G1Z7-1LXU0



Uavhengig revisors beretning - Borettslaget Solsletta

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 25. mars 2022
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EE0KC-BC1B3-N8CDO-XZ3MF-6GIZ7-1LXU0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-03-25 22:14:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EE0KC-BC1B3-N8CDO-XZ3MF-6G1Z7-TLX10

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>