



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 475 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE THOMASSEN PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Slettaveien 18
1555 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Nicolai Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	12 443 021	3 400 000
Annen driftsinntekt		1 039 054	521 511
Sum inntekter		13 482 075	3 921 511
Kostnader			
Varekostnad		10 712 743	2 465 041
Avskrivning av driftsmidler	7	142 809	152 093
Annen driftskostnad	5	562 153	616 013
Sum kostnader		11 417 704	3 233 147
Driftsresultat		2 064 371	688 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 816	5 628
Sum finansinntekter		1 816	5 628
Annen rentekostnad		412 547	305 517
Sum finanskostnader		412 547	305 517
Netto finans		-410 731	-299 889
Ordinært resultat før skattekostnad		1 653 640	388 475
Skattekostnad på ordinært resultat	6	365 143	86 886
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 288 497	301 589
Årsresultat		1 288 497	301 589
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 288 497	301 589
Totalresultat		1 288 497	301 589
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2		
Avsatt til annen egenkapital	2	1 288 497	301 589



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		1 288 497	301 589



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 9	11 756 239	6 955 637
Sum varige driftsmidler		11 756 239	6 955 637
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	11	1 250 000	950 000
Andre langsiktige fordringer	9	3 922 633	3 793 041
Sum finansielle anleggsmidler		5 172 633	4 743 041
Sum anleggsmidler		16 928 872	11 698 678
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9, 10	16 049 691	28 354 089
Fordringer			
Kundefordringer		25 506	
Andre kortsiktige fordringer		204 725	3 904 192
Konsernfordringer	11	7 300 000	
Sum fordringer		7 530 230	3 904 192
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 076 283	111 302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 076 283	111 302
Sum omløpsmidler		25 656 204	32 369 583
SUM EIENDELER		42 585 076	44 068 261

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		10 493	10 493
Annen innskutt egenkapital	2	584 000	584 000
Sum innskutt egenkapital		694 493	694 493
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	27 015 580	25 727 084
Sum opptjent egenkapital		27 015 580	25 727 084
Sum egenkapital		27 710 073	26 421 577
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	61 614	18 703
Sum avsetninger for forpliktelser		61 614	18 703
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	10 251 515	13 837 479
Øvrig langsiktig gjeld		400 000	
Sum annen langsiktig gjeld		10 651 515	13 837 479
Sum langsiktig gjeld		10 713 129	13 856 182
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		611 060	736 513
Betalbar skatt	6	322 232	25 510
Skyldig offentlige avgifter		19 347	18 249
Kortsiktig konserngjeld	11	1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	11	1 709 235	1 510 231
Sum kortsiktig gjeld		4 161 874	3 790 502
Sum gjeld		14 875 003	17 646 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 585 076	44 068 261



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 538463

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 475 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE THOMASSEN PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Elveveien 6
1555 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Nicolai Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021



Organisasjonsnr: 996 475 964
BRØDRENE THOMASSEN PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	12 443 021	3 400 000
Annen driftsinntekt		1 039 054	521 511
Sum inntekter		13 482 075	3 921 511
Kostnader			
Varekostnad		10 712 743	2 465 041
Avskrivning av driftsmidler	7	142 809	152 093
Annen driftskostnad	5	562 153	616 013
Sum kostnader		11 417 704	3 233 147
Driftsresultat		2 064 371	688 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 816	5 628
Sum finansinntekter		1 816	5 628
Annen rentekostnad		412 547	305 517
Sum finanskostnader		412 547	305 517
Netto finans		-410 731	-299 889
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	365 143	86 886
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 288 497	301 589
Årsresultat		1 288 497	301 589
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 288 497	301 589
Totalresultat		1 288 497	301 589
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2		
Avsatt til annen egenkapital	2	1 288 497	301 589
Sum overføringer og disponeringer		1 288 497	301 589



Annen innskutt egenkapital	2	584 000	584 000
Sum innskutt egenkapital		694 493	694 493
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	27 015 580	25 727 084
Sum opptjent egenkapital		27 015 580	25 727 084
Sum egenkapital		27 710 073	26 421 577
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelseser	6	61 614	18 703
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	10 251 515	13 837 479
Øvrig langsiktig gjeld		400 000	
Sum annen langsiktig gjeld		10 651 515	13 837 479
Sum langsiktig gjeld		10 713 129	13 856 182
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		611 060	736 513
Betalbar skatt	6	322 232	25 510
Skyldig offentlige avgifter		19 347	18 249
Kortsiktig konserngjeld	11	1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	11	1 709 235	1 510 231
Sum kortsiktig gjeld		4 161 874	3 790 502
Sum gjeld		14 875 003	17 646 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 585 076	44 068 261



Organisasjonsnr: 996 475 964
BRØDRENE THOMASSEN PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Brødrene Thomassen Prosjekt AS

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Brødrene Thomassen Prosjekt AS som viser et overskudd på kr 1 288 497,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Vestby, 3. juni 2021

Moltzau Revisjon AS

Tone Merete Moltzau
Statsautorisert revisor



BRØDRENE THOMASSEN PROSJEKT AS NOTER – REGNSKAPSÅRET 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet benytter fullført kontrakts metode ved inntektsføring av prosjekter.

Note 2 Aksjekapital/aksjonærer

Selskapet har en aksjekapital på kr 100 000,-, fordelt på 10 000 aksjer pålydende 10,-.

Aksjonærer	Funksjon	Aksjer	Andel
Brødrene Thomassen Eiendom AS		6 666	67 %
Fredhøi Eiendom AS		3 334	33 %

Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Total EK
EK pr 31.12.2019	100 000,-	10 493,-	26 311 084,-	26 421 577,-
Årets resultat			1 288 497,-	1 288 497,-
EK pr 31.12.2020	100 000,-	10 493,-	27 599 581,-	27 710 073,-

Note 3 Godtgjørelser

Daglig leders lønn og godtgjørelse utgjorde kr 0,-.

Lønn og godtgjørelse til øvrige styremedlemmer utgjorde kr 0,-.

Note 4 Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om OTP.

Note 5 Revisjon

Det er til sammen kostnadsført kr 43 550,- i revisjonshonorar, hvorav kr 10 450,- gjelder bistand utover ordinær revisjon.

Note 6 Skatt

Betalbar skatt av 2020	322 232,-
+/- endring utsatt skatt	42 911,-
= Årets skattekostnad	365 143,-

Note 7 Varige driftsmidler/avskrivninger

	Materielle eiendeler
Anskaffelseskost pr 01.01	7 512 517,-
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	4 943 412,-
- Avgang solgte anleggsmidler	0,-
= Anskaffelseskost pr 31.12	12 455 929,-
- Akkumulerte avskrivninger 31.12	699 689,-
= Bokført verdi 31.12	11 756 239,-
Årets avskrivninger	142 809,-
Økonomisk levetid	10-50 år



Note 8 Gjeld med forfall senere enn 5 år

2020	2019
6 068 147,-	6 226 408,-

Note 9 Pantstillelser

	2020	2019
Gjeld som er sikret ved pant	10 251 515,-	13 837 479,-
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	31 728 563,-	42 102 767,-

Note 10 Prosjekter

	2020	2019
Prosjekter ført som varelager	16 049 691,-	28 354 089,-

Note 11 Mellomregninger mot selskap i samme konsern/tilknyttet selskap

Gjeld til selskap i samme konsern/tilknyttet virksomhet	2020	2019
Brødrene Thomassen Eiendom AS	1 500 000,-	1 500 000,-
Fredhøi Eiendom AS	1 500 000,-	1 500 000,-
Sum lån	3 000 000,-	3 000 000,-

Fordringer til selskap i samme konsern/tilknyttet virksomhet	2020	2019
Follo Boligutleie AS	8 500 000,-	700 000,-
Foldin Bolig AS	50 000,-	250 000,-
Sum fordringer	8 550 000,-	950 000,-



Resultatregnskap

Brødrene Thomassen Prosjekt AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	1	12 443 021	3 400 000
Annen driftsinntekt		1 039 054	521 511
Sum driftsinntekter		13 482 075	3 921 511
Varekostnad		10 712 743	2 465 041
Avskrivning av driftsmidler	7	142 809	152 093
Annen driftskostnad	5	562 153	616 013
Sum driftskostnader		11 417 704	3 233 147
Driftsresultat		2 064 371	688 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 816	5 628
Annen rentekostnad		412 547	305 517
Resultat av finansposter		-410 731	-299 889
Ordinært resultat før skattekostnad		1 653 640	388 475
Skattekostnad på ordinært resultat	6	365 143	86 886
Ordinært resultat		1 288 497	301 589
Årsresultat		1 288 497	301 589
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	1 288 497	301 589
Sum overføringer		1 288 497	301 589



Balanse

Brødrene Thomassen Prosjekt AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 9	11 756 239	6 955 637
Sum varige driftsmidler		11 756 239	6 955 637
Lån til foretak i samme konsern	11	1 250 000	950 000
Andre langsiktige fordringer	9	3 922 633	3 793 041
Sum finansielle anleggsmidler		5 172 633	4 743 041
Sum anleggsmidler		16 928 872	11 698 678
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	9, 10	16 049 691	28 354 089
Fordringer			
Kundefordringer		25 506	0
Andre kortsiktige fordringer		204 725	3 904 192
Fordring på selskap i samme konsern	11	7 300 000	0
Sum fordringer		7 530 230	3 904 192
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 076 283	111 302
Sum omløpsmidler		25 656 204	32 369 583
Sum eiendeler		42 585 076	44 068 261



Balanse

Brødrene Thomassen Prosjekt AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		10 493	10 493
Annen innskutt egenkapital	2	584 000	584 000
Sum innskutt egenkapital		694 493	694 493
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	27 015 580	25 727 084
Sum opptjent egenkapital		27 015 580	25 727 084
Sum egenkapital		27 710 073	26 421 577
Gjeld			
Utsatt skatt	6	61 614	18 703
Sum avsetning for forpliktelser		61 614	18 703
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	10 251 515	13 837 479
Øvrig langsiktig gjeld		400 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 651 515	13 837 479
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		611 060	736 513
Betalbar skatt	6	322 232	25 510
Skyldig offentlige avgifter		19 347	18 249
Annen kortsiktig gjeld	11	1 709 235	1 510 231
Gjeld til selskap i samme konsern	11	1 500 000	1 500 000
Sum kortsiktig gjeld		4 161 874	3 790 502
Sum gjeld		14 875 003	17 646 684
Sum egenkapital og gjeld		42 585 076	44 068 261

Son, 28.05.2021

Håkon Nicolai Thomassen
Styreleder

Fred-Inge Thomassen
Daglig leder/styremedlem

Monica Siv Thomassen
Styremedlem

Alexander Gulbrandsen
Styremedlem