



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 313 299
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUDENTIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rygjaveien 15
4307 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Aasland Salvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	4 375	4 000
Sum kostnader		4 375	4 000
Driftsresultat		-4 375	-4 000
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 375	-4 000
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 375	-4 000
Årsresultat		-4 375	-4 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 375	-4 000
Totalresultat		-4 375	-4 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2		
Konsernbidrag	2		
Avgitt konsernbidrag	2		
Udekket tap	2, 2	-4 375	-4 000
Avsatt til annen egenkapital	2		
Overført fra annen egenkapital	2		
Sum overføringer og disponeringer		-4 375	-4 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6	6
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6	6
Sum omløpsmidler		6	6
SUM EIENDELER		6	6
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Overkurs	2		
Sum innskutt egenkapital	2	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2, 3		
Udekket tap	2	344 945	340 570
Sum opptjent egenkapital	2	-344 945	-340 570
Sum egenkapital		-314 945	-310 570
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld		12 500	12 500
Utbytte	2		
Annen kortsiktig gjeld		302 451	298 076
Sum kortsiktig gjeld		314 951	310 576
Sum gjeld		314 951	310 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6	6



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 586956

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 313 299
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUDENTIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ryggjaveien 15
4307 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Aasland Salvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 999 313 299
AUDENTIA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	4 375	4 000
Sum kostnader		4 375	4 000
Driftsresultat		-4 375	-4 000
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-4 375	-4 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 375	-4 000
Årsresultat		-4 375	-4 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 375	-4 000
Totalresultat		-4 375	-4 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2		
Konsernbidrag	2		
Avgitt konsernbidrag	2		
Udekket tap	2, 2	-4 375	-4 000
Avsatt til annen egenkapital	2		
Overført fra annen egenkapital	2		
Sum overføringer og disponeringer		-4 375	-4 000



Organisasjonsnr: 999 313 299
AUDENTIA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6	6
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6	6
Sum omløpsmidler		6	6
SUM EIENDELER		6	6
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Overkurs	2		
Sum innskutt egenkapital	2	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2, 3		
Udekket tap	2	344 945	340 570
Sum opptjent egenkapital	2	-344 945	-340 570
Sum egenkapital		-314 945	-310 570
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	12 500
Utbytte	2		
Annen kortsiktig gjeld		302 451	298 076
Sum kortsiktig gjeld		314 951	310 576
Sum gjeld		314 951	310 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6	6



Organisasjonsnr: 999 313 299
AUDENTIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Audentia Eiendom AS

Organisasjonsnr: 999 313 299



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	4 375	4 000
Sum driftskostnader		4 375	4 000
Driftsresultat		-4 375	-4 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		-4 375	-4 000
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		-4 375	-4 000
Overføringer			
Overført til udekket tap	2	4 375	4 000
Sum overføringer		-4 375	-4 000



Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6	6
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>6</u>	<u>6</u>
Sum omløpsmidler		<u>6</u>	<u>6</u>
Sum eiendeler		<u>6</u>	<u>6</u>
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	2	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	2	-344 945	-340 570
Sum opptjent egenkapital	2	<u>-344 945</u>	<u>-340 570</u>
Sum egenkapital		<u>-314 945</u>	<u>-310 570</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		12 500	12 500
Annen kortsiktig gjeld		302 451	298 076
Sum kortsiktig gjeld		<u>314 951</u>	<u>310 576</u>
Sum gjeld		<u>314 951</u>	<u>310 576</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6</u>	<u>6</u>

Sandnes , 30.06.2024
Styret i Audentia Eiendom AS

Atle Egeland
styreleder

Eirik Aasland Salvesen
styremedlem/daglig leder

Audentia Eiendom AS



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgdagang. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering av poster i regnskapet

Fordringer som tilbakebetales innen ett år, er omløpsmidler. Andre eiendeler er anleggsmidler. Tilsvarende prinsipp er benyttet for gjeldsposter.

Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte i 2023.



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	0	-340 570	-310 570
Årets resultat			-4 375	-4 375
Pr 31.12	30 000	0	-344 945	-314 945

All kortsiktig gjeld er relatert til aksjonærene.

Note 3 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er i sin helhet tapt.

Audentia Eiendom jobber fremdeles med realisering av et større eiendomsprosjekt i Sandnes sentrum. Det er allerede inngått intensjonsavtaler med grunneiere. Grunnet situasjonen i markedet og stor utbyggingsgrad i nærliggende område, har vi valgt å avvente realiseringen. Selskapet har til nå hatt dette som sitt eneste prosjekt og derfor ingen andre inntektskilder. Det er heller ingen løpende utgifter som påvirker likviditet i negativ retning, og årlige kostnader til regnskap og årsoppgjør tilføres gjennom lån fra aksjonærer.

Selskapet ser fortsatt realisering av prosjektet som en spennende forretningsmulighet og dette vil skape solide inntekter for selskapet. Videre har selskapet så smått startet sondering av andre mindre investeringer som kan bidra til en god utvikling videre.