



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 073 938
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GYSSESTADKOLLEN AS
Forretningsadresse: Maries vei 12B
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Vegan Hovland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 32 000 | |
| Sum inntekter | | 32 000 | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 56 525 | 75 |
| Sum kostnader | | 56 525 | 75 |
| Driftsresultat | | -24 525 | -75 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 85 | 133 |
| Sum finansinntekter | | 85 | 133 |
| Netto finans | | 85 | 133 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -24 440 | 58 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -24 440 | 58 |
| Årsresultat | | -24 440 | 58 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -24 382 | |
| Annen egenkapital | | -58 | 58 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -24 440 | 58 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 1 | 23 513 992 | 15 252 812 |
| Sum varer | | 23 513 992 | 15 252 812 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 2 | 52 077 | 62 156 |
| Sum fordringer | | 52 077 | 62 156 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 205 752 | 309 283 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 205 752 | 309 283 |
| Sum omløpsmidler | | 23 771 820 | 15 624 251 |
| SUM EIENDELER | | 23 771 820 | 15 624 251 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 10,00) | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 994 430 | 994 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | 58 |
| Udekket tap | | 24 382 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -24 382 | 58 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 970 048 | 994 488 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 17 065 801 | 10 750 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 17 065 801 | 10 750 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 17 065 801 | 10 750 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 255 093 | 205 929 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 932 548 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 4 548 329 | 3 673 834 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 735 971 | 3 879 763 |
| Sum gjeld | | 22 801 772 | 14 629 763 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 23 771 820 | 15 624 251 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 836331

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 073 938
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GYSSESTADKOLLEN AS
Forretningsadresse: Maries vei 12B
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Vegan Hovland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 073 938
GYSSESTADKOLLEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|----------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 32 000 | |
| Sum inntekter | | 32 000 | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 56 525 | 75 |
| Sum kostnader | | 56 525 | 75 |
| Driftsresultat | | -24 525 | -75 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 85 | 133 |
| Sum finansinntekter | | 85 | 133 |
| Netto finans | | 85 | 133 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -24 440 | 58 |
| Årsresultat | | -24 440 | 58 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -24 382 | |
| Annen egenkapital | | -58 | 58 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -24 440 | 58 |



Organisasjonsnr: 925 073 938
GYSSESTADKOLLEN AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-------------------|--|---|---|
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
|-------------------|--|---|---|

Omløpsmidler

Varer

| | | | |
|-----------|---|------------|------------|
| Varer | 1 | 23 513 992 | 15 252 812 |
| Sum varer | | 23 513 992 | 15 252 812 |

Fordringer

| | | | |
|------------------|---|--------|--------|
| Andre fordringer | 2 | 52 077 | 62 156 |
| Sum fordringer | | 52 077 | 62 156 |

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

| | | | |
|--|--|---------|---------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 205 752 | 309 283 |
|--|--|---------|---------|

| | | | |
|--|--|---------|---------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 205 752 | 309 283 |
|--|--|---------|---------|

| | | | |
|------------------|--|------------|------------|
| Sum omløpsmidler | | 23 771 820 | 15 624 251 |
|------------------|--|------------|------------|

| | | | |
|---------------|--|------------|------------|
| SUM EIENDELER | | 23 771 820 | 15 624 251 |
|---------------|--|------------|------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---|--|-----------|-----------|
| Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 10,00) | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 994 430 | 994 430 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|--|---------|----|
| Annen egenkapital | | | 58 |
| Udekket tap | | 24 382 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -24 382 | 58 |

| | | | |
|-----------------|--|---------|---------|
| Sum egenkapital | | 970 048 | 994 488 |
|-----------------|--|---------|---------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|---|------------|------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 17 065 801 | 10 750 000 |
|-----------------------------------|---|------------|------------|



| | | |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Sum annen langsiktig gjeld | 17 065 801 | 10 750 000 |
| Sum langsiktig gjeld | 17 065 801 | 10 750 000 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 255 093 | 205 929 |
| Kortsiktig konserngjeld | 932 548 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 548 329 | 3 673 834 |
| Sum kortsiktig gjeld | 5 735 971 | 3 879 763 |
| Sum gjeld | 22 801 772 | 14 629 763 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 23 771 820 | 15 624 251 |



Organisasjonsnr: 925 073 938
GYSSESTADKOLLEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Varelager består av oppføring av eiendom. Selskapets formål er oppføring av eiendom i Bærum og samtlige kostnader, inkludert byggelånsrenter, knyttet til anleggsoppføring er balanseført i 2021. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021
GYSSESTADKOLLEN AS

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:

Wepe Regnskap AS



BankID Signing
Aleksander Vegan Hovland
2022-07-05



BankID Signing
Trond Lorne
2022-07-11



BankID Signing
Pawel Boguslaw Patkowski
2022-07-25



Resultatregnskap for 2021
GYSSESTADKOLLEN AS

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-----------------|-------------|
| Annen driftsinntekt | | 32 000 | |
| Sum driftsinntekter | | 32 000 | |
| Annen driftskostnad | | (56 525) | (75) |
| Sum driftskostnader | | (56 525) | (75) |
| Driftsresultat | | (24 525) | (75) |
| Annen renteinntekt | | 85 | 133 |
| Sum finansinntekter | | 85 | 133 |
| Netto finans | | 85 | 133 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | (24 440) | 58 |
| Ordinært resultat | | (24 440) | 58 |
| Arsresultat | | (24 440) | 58 |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | | (24 382) | |
| Annen egenkapital | | (58) | 58 |
| Sum | | (24 440) | 58 |



Balanse pr. 31. desember 2021
GYSSESTADKOLLEN AS

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | 1 | 23 513 992 | 15 252 812 |
| Sum varer | | 23 513 992 | 15 252 812 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 2 | 52 077 | 62 156 |
| Sum fordringer | | 52 077 | 62 156 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 205 752 | 309 283 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 205 752 | 309 283 |
| Sum omløpsmidler | | 23 771 820 | 15 624 251 |
| Sum eiendeler | | 23 771 820 | 15 624 251 |



Balanse pr. 31. desember 2021
GYSSESTADKOLLEN AS


| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 10,00) | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | (5 570) | (5 570) |
| Sum innskutt egenkapital | | 994 430 | 994 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | 58 |
| Udekket tap | | (24 382) | |
| Sum opptjent egenkapital | | (24 382) | 58 |
| Sum egenkapital | | 970 048 | 994 488 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 17 065 801 | 10 750 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 17 065 801 | 10 750 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 17 065 801 | 10 750 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 255 093 | 205 929 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 932 548 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 4 548 329 | 3 673 834 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 735 971 | 3 879 763 |
| Sum gjeld | | 22 801 772 | 14 629 763 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 23 771 820 | 15 624 251 |

Årsregnskapet er signert elektronisk
Høvik, 30.06.2022


Trond Lome
Styrets leder

Aleksander Vegan Hovland
Styremedlem

Pawel Boguslaw Patkowski
Styremedlem

 BankID Signing
Aleksander Vegan Hovland
2022-07-05

 BankID Signing
Trond Lome
2022-07-11

 BankID Signing
Pawel Boguslaw Patkowski
2022-07-25



Noter 2021

GYSSESTADKOLLEN AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Varelager består av oppføring av eiendom. Selskapets formål er oppføring av eiendom i Bærum og samtlige kostnader, inkludert byggelånsrenter, knyttet til anleggsoppføring er balanseført i 2021.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Eiendom under oppføring

| | 2021 | 2020 |
|-------------------|-------------------|-------------------|
| Prosjektkostnader | 23 513 992 | 15 252 812 |
| Sum | 23 513 992 | 15 252 812 |

Beholdningen består av eiendom til oppføring, og inntektsføres når kontrakter er fullført (fullført kontraktsmetode). Selskapet benytter fullført kontraktsmetode, påløpte kontraktskostnader balanseføres som varelager.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap

Består av lån fra Trond Lome kr 3 190 383,72, Pawel Patkowski kr 932 548,49 og Tempo Consult kr 932 548,49.

Lånene er renteberegnet, og utgjør kr 194 570 i 2021.

I henhold til avtale er det fakturert kr 63 382 fra Tempo Consult AS til Gyssestadkollen AS i forbindelse med oppussingsarbeid.

Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.