



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 004 071  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DITT DRØMMEHJEM AS  
Forretningsadresse: Hellebekkveien 10  
3057 SOLBERGELVA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Sigurd Syvaldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	293 180	119 422
<b>Sum inntekter</b>		<b>293 180</b>	<b>119 422</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		76 326	78 003
Annen driftskostnad		245 405	309 036
<b>Sum kostnader</b>		<b>321 731</b>	<b>387 039</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 551</b>	<b>-267 617</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>2</b>
Annen rentekostnad		49 620	39 976
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 620</b>	<b>39 976</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-49 618</b>	<b>-39 974</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-78 169</b>	<b>-307 591</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-78 169</b>	<b>-307 591</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-78 169</b>	<b>-307 591</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-78 169	-307 591
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-78 169</b>	<b>-307 591</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	235 002	233 533
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>235 002</b>	<b>233 533</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>235 002</b>	<b>233 533</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		569 861	569 861
<b>Sum varer</b>		<b>569 861</b>	<b>569 861</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	8 000	16 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 000</b>	<b>16 750</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 132	5 726
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 132</b>	<b>5 726</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>602 993</b>	<b>592 337</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>837 995</b>	<b>825 870</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap	5	771 672	693 502
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	5	<b>-771 672</b>	<b>-693 502</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-741 672</b>	<b>-663 502</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		24 026	-38 769
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 026</b>	<b>-38 769</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 026</b>	<b>-38 769</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		400 685	379 421
Leverandørgjeld		17 650	19 316
Skyldige offentlige avgifter		40 852	18 901
Annen kortsiktig gjeld	3	1 096 454	1 110 504
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 555 641</b>	<b>1 528 141</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 579 667</b>	<b>1 489 372</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>837 995</b>	<b>825 870</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 620798

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 004 071  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DITT DRØMMEHJEM AS  
Forretningsadresse: Hellebekkveien 10  
3057 SOLBERGELVA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Sigurd Syvaldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 004 071  
DITT DRØMMEHJEM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	293 180	119 422
<b>Sum inntekter</b>		<b>293 180</b>	<b>119 422</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		76 326	78 003
Annen driftskostnad		245 405	309 036
<b>Sum kostnader</b>		<b>321 731</b>	<b>387 039</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 551</b>	<b>-267 617</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>2</b>
Annen rentekostnad		49 620	39 976
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 620</b>	<b>39 976</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-49 618</b>	<b>-39 974</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-78 169</b>	<b>-307 591</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-78 169</b>	<b>-307 591</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-78 169</b>	<b>-307 591</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-78 169	-307 591
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-78 169</b>	<b>-307 591</b>



Organisasjonsnr: 914 004 071  
DITT DRØMMEHJEM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner,  
ol.

1

235 002

233 533

Sum varige driftsmidler

235 002

233 533

Sum anleggsmidler

235 002

233 533

#### Omløpsmidler

#### Varer

Varer

569 861

569 861

Sum varer

569 861

569 861

#### Fordringer

Kundefordringer

1

8 000

16 750

Sum fordringer

8 000

16 750

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

25 132

5 726

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

25 132

5 726

Sum omløpsmidler

602 993

592 337

SUM EIENDELER

837 995

825 870

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer  
à kr 300,00)

5

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

5

771 672

693 502

Sum opptjent egenkapital

5

-771 672

-693 502

Sum egenkapital

5

-741 672

-663 502

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	24 026	-38 769
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>24 026</b>	<b>-38 769</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>24 026</b>	<b>-38 769</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
<b>Gjeld til</b>		
kredittinstitusjoner	400 685	379 421
Leverandørgjeld	17 650	19 316
Skyldige offentlige avgifter	40 852	18 901
Annen kortsiktig gjeld	3 1 096 454	1 110 504
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 555 641</b>	<b>1 528 141</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 579 667</b>	<b>1 489 372</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>837 995</b>	<b>825 870</b>



Organisasjonsnr: 914 004 071  
DITT DRØMMEHJEM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Ditt Drømmehjem AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del av tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres i henhold til kontrakt og etter opptjening.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



## Ditt Drømmehjem AS – noter til regnskap 2022

### Note 2 – Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ingen lønnskostnader i 2022

Selskapet er ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenstepensjon.

Det har ikke blitt utbetalt styrehonorar eller ytelser til daglig leder i 2022.

### Note 3 – Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Kortsiktig gjeld Glenn Syvaldsen kr 24 025

Kortsiktig gjeld til Ideell Invest AS kr 5 600

Kortsiktig gjeld til Syvaldsen AS kr 1 037 849

### Note 4 – Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	- 78 169	- 310 851
Skattefrie inntekter, utbytte mv		
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert virk. Verdi		
Regnskapsmessig tap realisasjon aksjer		
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden		
Tilbakeføring av inntektsført utbytte		
Regnskapsmessig gev.realisasjon av aksjer		-
Endring i midlertidige forskjeller		52 756
Sum foreløpig skattegrunnlag	- 78 169	- 363 607
Fremførbart underskudd	- 776 446	-334 667
Sum årets skattegrunnlag	0	0
23% selskapskatt	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	- 776 446	-698 274
cNetto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>0</u>	<u>0</u>
25/27% utsatt skattefordel	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.



## Ditt Drømmehjem as – noter til regnskap 202

### Note 5 – Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen kapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01	30 000	- 693 502	- 663 502
Årsresultat		- 78 169	- 78 169
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>- 771 671</b>	<b>- 741 671</b>

Da aksjekapitalen er tapt i sin helhet, har styret gjort tiltak for at denne skal bli positiv i løpet av 2023.

### Note 6 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Syvaldsen AS	100	100%	100%

