



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 263 707
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUNOR EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Reddal 131
4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 26.04.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bedøk AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	22 267	
Sum kostnader		22 267	
Driftsresultat		-22 267	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 267	0
Skattekostnad på resultat	3	-6 124	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 143	0
Årsresultat		-16 143	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 143	
Totalresultat		-16 143	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-16 143	
Sum overføringer og disponeringer	8	-16 143	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	6 124	
Sum immaterielle eiendeler		6 124	
Sum anleggsmidler		6 124	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 9	1 971 421	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 263	
Sum fordringer		22 263	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter (bundne midler tkr 0)	6	534 158	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		534 158	
Sum omløpsmidler		2 527 843	0
SUM EIENDELER		2 533 967	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 000 aksjer á kr 100	7, 8	100 000	
Overkurs	8	894 430	
Sum innskutt egenkapital		994 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	16 143	
Sum opptjent egenkapital		-16 143	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		978 287	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		886 230	
Annen kortsiktig gjeld	5	669 451	
Sum kortsiktig gjeld		1 555 680	
Sum gjeld		1 555 680	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 533 967	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 454425

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 263 707
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUNOR EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rådyrveien 16
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 26.04.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bedøk AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 263 707
BUNOR EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	22 267	
Sum kostnader		22 267	
Driftsresultat		-22 267	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 267	0
Skattekostnad på resultat	3	-6 124	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 143	0
Årsresultat		-16 143	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 143	
Totalresultat		-16 143	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-16 143	
Sum overføringer og disponeringer	8	-16 143	



Organisasjonsnr: 929 263 707
BUNOR EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 6 124

Sum immaterielle eiendeler 6 124

Sum anleggsmidler 6 124 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 4, 9 1 971 421

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 22 263

Sum fordringer 22 263

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter
(bundne midler tkr 0) 6 534 158

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 534 158

Sum omløpsmidler 2 527 843 0

SUM EIENDELER 2 533 967 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 000 aksjer
å kr 100 7, 8 100 000

Overkurs 8 894 430

Sum innskutt egenkapital 994 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 8 16 143

Sum opptjent egenkapital -16 143

Sum egenkapital 978 287 0

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 886 230



Annen kortsiktig gjeld	5	669 451	
Sum kortsiktig gjeld		1 555 680	
Sum gjeld		1 555 680	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 533 967	0



Organisasjonsnr: 929 263 707
BUNOR EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Bunor Eiendomsutvikling AS

ÅRSRAPPORT

2022

Regnskapsfører: Bedøk AS



Bunor Eiendomsutvikling AS

RESULTATREGNSKAP	Note	26.04.-31.12.2022
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
DRIFTSKOSTNADER		
Annen driftskostnad	2	22 267
Sum driftskostnader		22 267
DRIFTSRESULTAT		
		-22 267
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		
		-22 267
Skattekostnad på resultat	3	-6 124
ARSOVERSKUDD / (ÅRSUNDERSKUDD)		
		-16 143
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		16 143
Sum overføringer	8	-16 143



Bunor Eiendomsutvikling AS

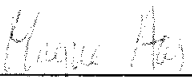
BALANSE	Note	2022
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	3	6 124
Sum immaterielle eiendeler		6 124
Sum anleggsmidler		6 124
OMLØPSMIDLER		
Lager av varer og annen beholdning	4, 9	1 971 421
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		22 263
Sum fordringer		22 263
Bankinnskudd og kontanter (bundne midler tkr 0)	6	534 158
Sum omløpsmidler		2 527 843
SUM EIENDELER		2 533 967




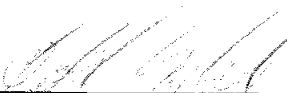
Bunor Eiendomsutvikling AS


BALANSE	Note	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital 1 000 aksjer á kr 100	7, 8	100 000
Overkurs	8	894 430
Sum innskutt egenkapital		994 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	8	-16 143
Sum opptjent egenkapital		-16 143
Sum egenkapital		978 287
GJELD		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		886 230
Annen kortsiktig gjeld	5	669 451
Sum kortsiktig gjeld		1 555 680
Sum gjeld		1 555 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 533 967

Grimstad, 30.05.2023


Magne Aas
styreleder


Torleiv Aas
styremedlem


Øyvind Sønderland
nestleder


Maria Anita Sønderland
styremedlem



Noter til årsregnskapet for 2022

Bunor Eiendomsutvikling AS

Org nr 929 263 707

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak og krav i regnskapsloven. Regnskapet presenteres i norske kroner basert på prinsippet om historisk kost.

Bruk av skjønn

Utarbeidelse av finansregnskapet krever til en viss grad at ledelsen gjør vurderinger og estimer og tar forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp på eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. Estimer og de underliggende forutsetningene vurderes løpende.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter transaksjonstidspunktet. Tilsvarende grunnlag for klassifisering anvendes på selskapets gjeld. Dette innebærer at første års avdrag på langsiktig gjeld eller langsiktige fordringer ikke klassifiseres som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og eventuelt tap ved verdifall. Avskrivninger beregnes lineært over estimert utnyttbar levetid for hvert driftsmiddel og belastes resultatregnskapet. Pådratte utgifter til vedlikehold av driftsmidler belastes resultatregnskapet i den periode de påløper. Utskifting av hele eller deler av et driftsmiddel innregnes likevel i balanseført verdi for driftsmiddelet når slike utgifter antas å gi foretaket fremtidige økonomiske fordeler.

Immaterielle eiendeler, med unntak av utsatt skattefordel, føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og tap ved verdifall. Senere utgifter vedrørende balanseførte immaterielle eiendeler balanseføres bare når de øker de fremtidige økonomiske fordeler relatert til denne eiendelen. Alle andre utgifter belastes resultatregnskapet i den perioden de påløper.

Varelager (prosjekt)

Kostnader vedrørende rettigheter, tomter for utbygging og andre infrastrukturkostnader er balanseført som omløpsmidler fordi dette anses å være en del av selskapets varekretsløp. Verdien av prosjektene nedskrives dersom virkelig verdi på balansetidspunktet vurderes å være lavere enn den historiske kostprisen.

Fordringer og gjeld

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost fratrukket tap ved verdifall.

Leverandørgjeld og andre betalingsforpliktelser balanseføres til kost.

Inntektsføring

Selskapets primære inntektskilde blir inntekt fra salg av tomter, eiendom og andre investeringer.

Inntekter som ikke er knyttet direkte til den ordinære salgsaktiviteten presenteres som andre driftsinntekter.

Inntektsskatt

Inntektsskatt på periodens resultat består av betalbar skatt og endring i balanseført utsatt skatt-/skattefordel. Inntektsskatt innregnes i resultatet. Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat til gjeldende skattesatser på balansedagen og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år.

Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år. Utsatt skatt-/skattefordel avsettes basert på balanseorientert metode ved å ta hensyn til midlertidige forskjeller mellom balanseført- og skattemessig verdi av eiendeler og forpliktelser. I tråd med god regnskapsskikk beregnes avsetningen etter gjeldende skattesatser på balansedagen uten at skatteavsetningen neddiskonteres til en antatt nåverdi.



Noter til årsregnskapet for 2022

Bunor Elendomsutvikling AS

Org nr 929 263 707

Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte.
Selskapets styre har ikke mottatt godtgjørelse i regnskapsåret.
Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ansatte eller medlemmer av styret.
Selskapet faller ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon og slik ordning er ikke opprettet.
Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 3: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2022
Betalbar skatt	-
Endring utsatt skatt	-6 124
Årets totale skattekostnad	-6 124

Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-22 267
Permanente forskjeller	-5 570
Endring midlertidige forskjeller	-
Årets skattegrunnlag	-27 837
Endring i fremførbart underskudd	27 837
Grunnlag betalbar skatt	-

Skattesats 22 %

Beregning av utsatt skatt:	01.01.	31.12.	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler	-	-	-
Omløpsmidler	-	-	-
Sum netto midlertidig forskjeller	-	-	-
Fremførbart underskudd	-	-27 837	-27 837
Netto grunnlag utsatt skatt	-	-27 837	27 837
Utsatt skatt / (-) Utsatt skattefordel		-6 124	-6 124

Skattesats 22 %

Note 4: Varelager (Prosjekter)

	2022
Prosjekter under utførelse	1 971 421
Sum varelager (prosjekt)	1 971 421

Varelager består av anleggskontrakter. Selskapet har brukt valgmuligheten for små foretak og inntektsfører anleggskontraktene når kontraktene er fullført (fullført kontrakts metode).

Rene tjenesteleveranser til en oppdragsgiver inntektsføres derimot løpende etter hvert som de leveres.



Noter til årsregnskapet for 2022

Bunor Eiendomsutvikling AS
Org nr 929 263 707

Note 5: Fordringer, gjeld og mellomværende med nærstående

Forfallsstruktur:	2022
Fordringer som forfaller senere enn ett år regnet fra balansedagen	-
Gjeld som forfaller senere enn fem år regnet fra balansedagen	-
Mellomværende med nærstående selskaper og aksjonærer:	
Kortsiktig fordring på nærstående selskaper inngår i andre korts. fordr.	-
Kortsiktig gjeld til nærstående inngår i annen kortsiktig gjeld	395

Note 6: Bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler.

Note 7: Aksjekapital, aksjonærer, styre mv.

Selskapets aksjekapital, kr 100 000, er fordelt på 1 000 aksjer a kr 100.
Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

Aksjonærer	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Bunor Holding AS v/Øyvind Sønderland	styremedlem	500	50,00 %
Kraviga AS v/ Magne Aas	styreleder	250	25,00 %
T. Aas Invest AS v/ Torleiv Aas	styremedlem	250	25,00 %
		<u>1 000</u>	<u>100,00 %</u>

Alle aksjer har like rettigheter.

Note 8: Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum
Stiftelse	100 000	900 000		1 000 000
Stiftelseskostnader		-5 570		-5 570
Årsresultat			-16 143	-16 143
<u>Egenkapital 31.12</u>	<u>100 000</u>	<u>894 430</u>	<u>-16 143</u>	<u>978 287</u>

Note 9: Garantiansvar

Selskapet har stilt garanti ihht Bustadoppføringslova § 12 på NOK 979 070.