



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 423 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEDERSGATA 2 AS
Forretningsadresse: Pedersgata 8B
4013 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2023 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Ohm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 500	
Sum inntekter		7 500	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		40 786	7 671
Sum kostnader		40 786	7 671
Driftsresultat		-33 286	-7 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	2
Sum finansinntekter		8	2
Netto finans		8	2
Resultat før skattekostnad		-33 279	-7 669
Skattekostnad på resultat	3	-79 873	86 353
Årsresultat		46 594	-94 022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		46 594	-94 022
Totalresultat		46 594	-94 022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		94 022	-94 022
Avsatt til annen egenkapital		-119 980	
Sum overføringer og disponeringer		-25 958	-94 022



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 472 687	1 027 900
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 472 687	1 027 900
Sum anleggsmidler		1 472 687	1 027 900
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 781	22 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 781	22 331
Sum omløpsmidler		7 781	22 331
SUM EIENDELER		1 480 468	1 050 231
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		907 920	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udisponert resultat		72 552	
Udekket tap			94 022
Sum opptjent egenkapital		980 472	-94 022
Sum egenkapital		1 010 472	-64 022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	6 480	86 353
Sum avsetninger for forpliktelser		6 480	86 353
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		418 413	
Sum annen langsiktig gjeld		418 413	
Sum langsiktig gjeld		424 893	86 353
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 102	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			1 027 900
Sum kortsiktig gjeld		45 102	1 027 900
Sum gjeld		469 995	1 114 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 480 468	1 050 231



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 537611

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 423 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEDERSGATA 2 AS
Forretningsadresse: Pedersgata 8B
4013 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2023 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Ohm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 423 111
PEDERSGATA 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 500	
Sum inntekter		7 500	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		40 786	7 671
Sum kostnader		40 786	7 671
Driftsresultat		-33 286	-7 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	2
Sum finansinntekter		8	2
Netto finans		8	2
Resultat før skattekostnad		-33 279	-7 669
Skattekostnad på resultat	3	-79 873	86 353
Årsresultat		46 594	-94 022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		46 594	-94 022
Totalresultat		46 594	-94 022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		94 022	-94 022
Avsatt til annen egenkapital		-119 980	
Sum overføringer og disponeringer		-25 958	-94 022



Organisasjonsnr: 932 423 111
PEDERSGATA 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	1 472 687	1 027 900
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 472 687	1 027 900
Sum anleggsmidler		1 472 687	1 027 900
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		7 781	22 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 781	22 331
Sum omløpsmidler		7 781	22 331
SUM EIENDELER		1 480 468	1 050 231
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		907 920	
Udisponert resultat		72 552	
Udekket tap			94 022
Sum opptjent egenkapital		980 472	-94 022
Sum egenkapital		1 010 472	-64 022



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	6 480	86 353
Sum avsetninger for forpliktelses		6 480	86 353
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		418 413	
Sum annen langsiktig gjeld		418 413	
Sum langsiktig gjeld		424 893	86 353
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 102	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			1 027 900
Sum kortsiktig gjeld		45 102	1 027 900
Sum gjeld		469 995	1 114 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 480 468	1 050 231



Organisasjonsnr: 932 423 111
PEDERSGATA 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Pedersgata 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 423 111



RESULTATREGNSKAP

PEDERSGATA 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		7 500	0
Sum driftsinntekter		7 500	0
Annen driftskostnad		40 786	7 671
Sum driftskostnader		40 786	7 671
Driftsresultat		-33 286	-7 671
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		8	2
Resultat av finansposter		8	2
Resultat før skattekostnad		-33 279	-7 669
Skattekostnad på resultat	3	-79 873	86 353
Årsresultat		46 594	-94 022
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-119 980	0
Overført til udekket tap		-94 022	94 022
Sum overføringer		-25 958	-94 022



BALANSE

PEDERSGATA 2 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 472 687	1 027 900
Sum varige driftsmidler	2	1 472 687	1 027 900
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 472 687	1 027 900
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 781	22 331
Sum omløpsmidler		7 781	22 331
Sum eiendeler		1 480 468	1 050 231



BALANSE

PEDERSGATA 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		907 920	0
Udekket tap		0	-94 022
Udisponert resultat		72 552	0
Sum opptjent egenkapital		980 472	-94 022
Sum egenkapital		1 010 472	-64 022
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	6 480	86 353
Sum avsetning for forpliktelser		6 480	86 353
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		418 413	0
Sum annen langsiktig gjeld		418 413	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		45 102	0
Annen kortsiktig gjeld		0	1 027 900
Sum kortsiktig gjeld		45 102	1 027 900
Sum gjeld		469 995	1 114 253
Sum egenkapital og gjeld		1 480 468	1 050 231

04.06.2025
Styret i Pedersgata 2 AS

Anders Ohm
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Pedersgata 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 472 687	1 472 687
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 472 687	1 472 687
= Bokført verdi 31.12.24	1 472 687	1 472 687

Selskapet eier eiendom i Pedersgata 2. Denne er under utvikling.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-79 873	86 353
Skattekostnad ordinært resultat	-79 873	86 353
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-33 279	-7 669
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	998 446	-21 006
Anvendelse av fremførbart underskudd	-28 675	0
Skattepliktig inntekt	936 493	-28 675
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	29 454	1 027 900	998 446
Sum	29 454	1 027 900	998 446
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-28 675	-28 675
Grunnlag for utsatt skatt	29 454	999 225	969 771
Utsatt skatt (22 %)	6 480	219 830	213 350

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PEDERSGATA 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Begeistring AS	100	100,0	100,0