



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 830 974
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: RIPSHAVEN VELFORENING
Forretningsadresse: H. O. Christiansens vei 4-42
7048 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2020



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|--|------|---------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 91 548 | 142 367 |
| Sum inntekter | | 91 548 | 142 367 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 81 194 | 136 636 |
| Sum kostnader | | 81 194 | 136 636 |
| Driftsresultat | | 10 354 | 5 731 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 640 | 377 |
| Sum finansinntekter | | 640 | 377 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 640 | 377 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 10 995 | 6 108 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 10 995 | 6 108 |
| Årsresultat | | 10 995 | 6 108 |
| Totalresultat | | 10 995 | 6 108 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Utbytte | | 0 | 0 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 10 995 | 6 108 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 10 995 | 6 108 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|--|------|---------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 12 020 | |
| Andre fordringer | | | 56 164 |
| Sum fordringer | | 12 020 | 56 164 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 79 023 | 6 369 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 79 023 | 6 369 |
| Sum omløpsmidler | | 91 043 | 62 533 |
| SUM EIENDELER | | 91 043 | 62 533 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|--|-------------|---------------|---------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 34 979 | 23 985 |
| Sum opptjent egenkapital | | 34 979 | 23 985 |
| Sum egenkapital | | 34 979 | 23 985 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Andre avsetninger for forpliktelser | | | 36 000 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 36 000 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 44 043 | 2 549 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 12 020 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 56 063 | 2 549 |
| Sum gjeld | | 56 063 | 38 549 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 91 043 | 62 533 |



RIPSHAVEN VELFORENING

ÅRSREGNSKAP 2018

Balanse
Resultat
Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Transaksjon 09222115557413011148



Signert HVT, WB, BS

**RIPSHAVEN VELFORENING****BALANSE 2018**

| | Note | 2018 | 2017 |
|--|----------|---------------|---------------|
| EIENDELER | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Opptjente ikke fakt inntekt | | 0 | 56 164 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 12 020 | 0 |
| Sum fordringer | 1 | 12 020 | 56 164 |
| Sum Bankinnskudd, kontanter o l | 2 | 79 023 | 6 369 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 91 043 | 62 533 |
| SUM EIENDELER | | 91 043 | 62 533 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Opptjent egenkapital | | 23 985 | 17 877 |
| Årets resultat | | 10 995 | 6 108 |
| Sum opptjent egenkapital | | 34 979 | 23 985 |
| SUM EGENKAPITAL | | 34 979 | 23 985 |
| GJELD | | | |
| Avsetning vedlikehold | | 0 | 36 000 |
| SUM AVSETNINGER | 3 | 0 | 36 000 |
| Leverandørgjeld | | 44 043 | 2 549 |
| Påløpte kostnader | 4 | 12 020 | 0 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 56 063 | 2 549 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 91 043 | 62 533 |

Trondheim __/__/2019,
RIPSHAVEN VELFORENINGHans Yngvar Torvatn
Styrets lederWenche Bakke
StyremedlemBjame Stenberg
Styremedlem



RIPSHAVEN VELFORENING

RESULTATREGNSKAP ÅR 2018

| | Regnskap 2018 | Regnskap 2017 | Budsjett 2018 | Budsjett 2019 | |
|------------------------------------|---------------|---------------|----------------|---------------|---------------|
| | Note | | | | |
| INNETEKTER | | | | | |
| Velforeningskontingent | | 91 548 | 86 203 | 91 500 | 91 500 |
| Andre inntekter | | 0 | 56 164 | 0 | 0 |
| SUM INNETEKTER | | 91 548 | 142 367 | 91 500 | 91 500 |
| KOSTNADER | | | | | |
| Innleide tjenester | 5 | 25 480 | 27 941 | 31 100 | 31 100 |
| Forretningsførsel | 6 | 25 348 | 23 963 | 24 000 | 24 000 |
| Strøm | | 2 856 | 5 365 | 6 000 | 6 000 |
| Vedlikehold/Service | 7 | 3 027 | 61 905 | 5 000 | 5 000 |
| Vedlikeholdsavsetning | 3 | 10 000 | 10 000 | 10 000 | 10 000 |
| Kontorkostnader | | 1 043 | 1 160 | 3 000 | 3 000 |
| Velforeningskontingent | | 11 439 | 5 700 | 11 400 | 11 400 |
| Andre kostnader | 8 | 2 002 | 602 | 1 000 | 1 000 |
| SUM KOSTNADER | | 81 194 | 136 636 | 91 500 | 91 500 |
| DRIFTSRESULTAT | | 10 354 | 5 731 | 0 | 0 |
| FINANSINNETEKTER/KOSTNADER | | | | | |
| Renteinntekter | | 640 | 377 | 0 | 0 |
| SUM FINANS | 9 | 640 | 377 | 0 | 0 |
| RESULTAT | | 10 995 | 6 108 | 0 | 0 |
| DISPONERT: | | | | | |
| Overført til/fra annen egenkapital | | 10 995 | 6 108 | 0 | 0 |





NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2018

RIPSHAVEN VELFORENING

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil for senere år vise tall for fjoråret for sammenligning.

| NOTE 1 - FORDRINGER | 2018 | 2017 |
|--|------------------|---------------|
| Fordringene er vurdert til pålydende. | | |
| Fordringene består av : | | |
| Restanser felleskostnader | Kr 0 | 0 |
| Utfakturert for gatelys i 2018, må ses i sammenheng med kostnad, jfr. note 7 | Kr 0 | 56 164 |
| Forskuddsbetalt forvaltning 1. halvår 2019 | Kr 12 020 | 0 |
| Sum fordringer | Kr 12 020 | 56 164 |

Utestående fordringer er gjennomgått. velforeningst behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

NOTE 2 - BANK

Bankinnskudd består av velforeningts driftskonto i DNB.

| NOTE 3 - AVSETNING VEDLIKEHOLDSFOND | 2018 | 2017 |
|---|-------------|---------------|
| Sum avsetning ved årets inngang | Kr 36 000 | 26 000 |
| Årets avsetning | Kr 10 000 | 10 000 |
| Årets bruk av avsetning - feilsøk, reparasjon gatelys, postkasser | Kr -46 000 | 0 |
| Sum avsetning ved årets utgang | Kr 0 | 36 000 |

| NOTE 4 - PÅLØPTE KOSTNADER | 2018 | 2017 |
|------------------------------------|------------------|----------|
| Forvaltningshonorar 1. halvår 2018 | Kr 12 020 | 0 |
| Sum påløpte kostnader | Kr 12 020 | 0 |





NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2018

RIPSHAVEN VELFORENING

| NOTE 5 - INNLEIDE TJENESTER | | 2018 | 2017 |
|---|-----------|---------------|---------------|
| Vaktmester diverse | Kr | 0 | 2 876 |
| Vintervedlikehold | Kr | 17 324 | 17 108 |
| Sommervedlikehold | Kr | 8 156 | 7 957 |
| Sum innleide tjenester | Kr | 25 480 | 27 941 |
| | | | |
| NOTE 6 - FORRETNINGSFØRSEL | | 2018 | 2017 |
| Forretningsførsel i hht avtale | Kr | 24 040 | 23 453 |
| Forretningsførsel utover avtale: oppdatering av vedtekter | Kr | 1 308 | 510 |
| Sum forretningsførsel | Kr | 25 348 | 23 963 |
| | | | |
| NOTE 7 - VEDLIKEHOLD | | 2018 | 2017 |
| Gatelysarmaturer, feilsøk og skifte av gatelys | Kr | 3 027 | 61 905 |
| Sum vedlikehold | Kr | 3 027 | 61 905 |
| | | | |
| NOTE 8 - ANDRE KOSTNADER | | 2018 | 2017 |
| Bankgebyr | Kr | 877 | 602 |
| Fraktkostnader | Kr | 1 125 | 0 |
| Sum andre kostnader | Kr | 2 002 | 602 |
| | | | |
| NOTE 9 - FINANS | | 2018 | 2017 |
| Annen renteinntekt | Kr | 82 | 10 |
| Renteinntekt bank | Kr | 558 | 367 |
| Sum finans | Kr | 640 | 377 |
| | | | |
| VELFORENINGENS DISPONIBLE MIDLER | | 2018 | 2017 |
| Omløpsmidler | Kr | 91 043 | 62 533 |
| - Kortsiktig gjeld | Kr | 56 063 | 2 549 |
| Disponible midler 31.12. | Kr | 34 980 | 59 984 |

Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, se note 3.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557413011148

Dokument

Usignert årsregnskap 2018

Hoveddokument

5 sider

Initiert på 2019-07-04 13:32:36 CEST (+0200) av Anikken

Arntzen (AA)

Ferdigstilt den 2019-07-04 14:28:18 CEST (+0200)

Initiativtaker

Anikken Arntzen (AA)

Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Organisasjonsnr. 987 579 773

anikken@bonitas.no

+479715877

Signerende parter

Hans Yngvar Torvatn (HYT)

hans.torvatn@sintef.no

+4792024643

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Torvatn, Hans Yngvar"

Signert 2019-07-04 13:34:42 CEST (+0200)

Wenche Bakke (WB)

bakkewenche@gmail.com

+4741211813

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Bakke, Wenche"

Signert 2019-07-04 14:28:18 CEST (+0200)

Bjarne Stenberg (BS)

bjarne.stenberg@online.no

+4790922902

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Stenberg, Bjarne"

Signert 2019-07-04 13:36:49 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedet av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt trygt verifisert av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være foruten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

