



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	859 594 182
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AKKERHAUGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Norsjøvegen 289 3812 AKKERHAUGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Aktiv Økonomiservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			15 826
Annen driftsinntekt		2 441 785	2 399 994
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 441 785</b>	<b>2 415 820</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 872	64 522
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	411 060	454 688
Annen driftskostnad		644 753	609 045
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 066 685</b>	<b>1 128 255</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 375 100</b>	<b>1 287 566</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 986	1 146
Annen finansinntekt			101 448
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 986</b>	<b>102 594</b>
Annen rentekostnad		1 364	106
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 364</b>	<b>106</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 622</b>	<b>102 488</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 376 722</b>	<b>1 390 054</b>
Skattekostnad på resultat	3	303 179	305 835
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 073 543</b>	<b>1 084 219</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 073 543</b>	<b>1 084 219</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 073 543</b>	<b>1 084 219</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 073 543</b>	<b>1 084 219</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tilleggsutbytte	4	300 000	
Avsatt til annen egenkapital		773 543	1 084 219
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 073 543</b>	<b>1 084 219</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	20 152	27 296
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>20 152</b>	<b>27 296</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 515 236	5 850 043
Maskiner og anlegg	2	385 908	462 161
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 901 144</b>	<b>6 312 204</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	510 000	510 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>510 000</b>	<b>510 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 431 296</b>	<b>6 849 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	41 791	
Andre kortsiktige fordringer	6	17 710	75 215
Konsernfordringer	5	499 999	499 999
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>559 500</b>	<b>575 214</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 837 720	1 770 067
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 837 720</b>	<b>1 770 067</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 397 219</b>	<b>2 345 281</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 828 515</b>	<b>9 194 781</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 050 000	1 050 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		228 240	228 240
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 278 240</b>	<b>1 278 240</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 452 079	6 678 537
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 452 079</b>	<b>6 678 537</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>8 730 319</b>	<b>7 956 777</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	-1 563	299 625
Betalbar skatt	3	296 035	295 185
Skyldig offentlige avgifter		580 708	253 505
Kortsiktig konserngjeld	6	202 727	202 727
Annen kortsiktig gjeld	6	20 289	186 962
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>1 098 196</b>	<b>1 238 004</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 098 196</b>	<b>1 238 004</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 828 515</b>	<b>9 194 781</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 561245

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 859 594 182  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKKERHAUGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Norsjøvegen 289  
3812 AKKERHAUGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aktiv Økonomiservice AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 859 594 182  
AKKERHAUGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			15 826
Annen driftsinntekt		2 441 785	2 399 994
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 441 785</b>	<b>2 415 820</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 872	64 522
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	411 060	454 688
Annen driftskostnad		644 753	609 045
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 066 685</b>	<b>1 128 255</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 375 100</b>	<b>1 287 566</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 986	1 146
Annen finansinntekt			101 448
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 986</b>	<b>102 594</b>
Annen rentekostnad		1 364	106
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 364</b>	<b>106</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 622</b>	<b>102 488</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	1 376 722	1 390 054
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>303 179</b>	<b>305 835</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 073 543</b>	<b>1 084 219</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 073 543</b>	<b>1 084 219</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 073 543</b>	<b>1 084 219</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	300 000	
Avsatt til annen egenkapital		773 543	1 084 219
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 073 543</b>	<b>1 084 219</b>



Organisasjonsnr: 859 594 182  
AKKERHAUGEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	20 152	27 296
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>20 152</b>	<b>27 296</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	5 515 236	5 850 043
Maskiner og anlegg	2	385 908	462 161
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 901 144</b>	<b>6 312 204</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	510 000	510 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>510 000</b>	<b>510 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 431 296</b>	<b>6 849 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	41 791	
Andre kortsiktige fordringer	6	17 710	75 215
Konsernfordringer	5	499 999	499 999
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>559 500</b>	<b>575 214</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		2 837 720	1 770 067
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 837 720</b>	<b>1 770 067</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 397 219</b>	<b>2 345 281</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 828 515</b>	<b>9 194 781</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	1 050 000	1 050 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		228 240	228 240
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 278 240</b>	<b>1 278 240</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 452 079	6 678 537
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 452 079</b>	<b>6 678 537</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>8 730 319</b>	<b>7 956 777</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	6	-1 563	299 625
Betalbar skatt	3	296 035	295 185
Skyldig offentlige avgifter		580 708	253 505
Kortsiktig konserngjeld	6	202 727	202 727
Annen kortsiktig gjeld	6	20 289	186 962
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>1 098 196</b>	<b>1 238 004</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>1 098 196</b>	<b>1 238 004</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 828 515</b>	<b>9 194 781</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 859 594 182  
AKKERHAUGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i  
Akkerhaugen Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Akkerhaugen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 073 543. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

### Kopstad og Kure Revisjon

Bragernes Torg 6A, 3017 DRAMMEN – [www.kkrevisjon.no](http://www.kkrevisjon.no)  
Foretaksregisteret: 922 176 647 – Medlem av Den Norske Revisorforening



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 19. mars 2024  
**Kopstad og Kure Revisjon AS**

Janne Karin Rønning  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

**Kopstad og Kure Revisjon**

Bragernes Torg 6A, 3017 DRAMMEN – [www.kkrevisjon.no](http://www.kkrevisjon.no)

Foretaksregisteret: 922 176 647 – Medlem av Den Norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**RØNNING, JANNE KARIN**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

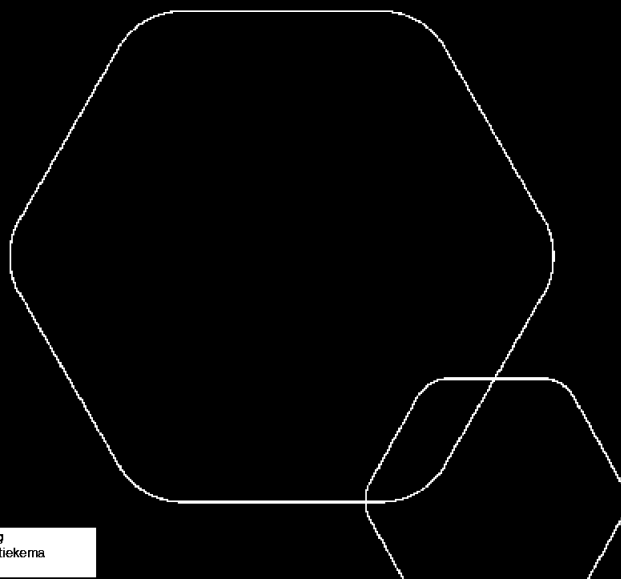
06/19/2024 14:02:11

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2023 Akkerhaugen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 859 594 182



### RESULTATREGNSKAP

#### AKKERHAUGEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	15 826
Annen driftsinntekt		2 441 785	2 399 994
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 441 785</b>	<b>2 415 820</b>
Varekostnad		10 872	64 522
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	411 060	454 688
Annen driftskostnad		644 753	609 045
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 066 685</b>	<b>1 128 255</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 375 100</b>	<b>1 287 566</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2 986	1 146
Annen finansinntekt		0	101 448
Annen rentekostnad		1 364	106
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 622</b>	<b>102 488</b>
Resultat før skattekostnad		1 376 722	1 390 054
Skattekostnad på resultat	3	303 179	305 835
<b>Resultat</b>		<b>1 073 543</b>	<b>1 084 219</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 073 543</b>	<b>1 084 219</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte	4	300 000	0
Avsatt til annen egenkapital		773 543	1 084 219
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 073 543</b>	<b>1 084 219</b>



### BALANSE

#### AKKERHAUGEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	20 152	27 296
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>20 152</b>	<b>27 296</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 515 236	5 850 043
Maskiner og anlegg	2	385 908	462 161
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 901 144</b>	<b>6 312 204</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	5	510 000	510 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>510 000</b>	<b>510 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 431 296</b>	<b>6 849 500</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6	41 791	0
Kundefordringer konsern	5	499 999	499 999
Andre kortsiktige fordringer	6	17 710	75 215
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>559 500</b>	<b>575 214</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 837 720	1 770 067
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 397 219</b>	<b>2 345 281</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 828 515</b>	<b>9 194 781</b>

AKKERHAUGEN EIENDOM AS

SIDE 3



## BALANSE

### AKKERHAUGEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	1 050 000	1 050 000
Overkurs		228 240	228 240
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 278 240</strong>	<strong>1 278 240</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		7 452 079	6 678 537
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>7 452 079</strong>	<strong>6 678 537</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>8 730 319</strong>	<strong>7 956 777</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	6	-1 563	299 625
Betalbar skatt	3	296 035	295 185
Skyldig offentlige avgifter		580 708	253 505
Konserngjeld	6	202 727	202 727
Annen kortsiktig gjeld	6	20 289	186 962
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>	<strong>6</strong>	<strong>1 098 196</strong>	<strong>1 238 004</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 098 196</strong>	<strong>1 238 004</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>9 828 515</strong>	<strong>9 194 781</strong>

Akkerhaugen, 17.06.2024  
Styret i Akkerhaugen Eiendom AS

Laurentius E Stiekema  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringsens verdi i balansen til morselskapet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	20 401 382	1 304 035	21 705 417
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>20 401 382</b>	<b>1 304 035</b>	<b>21 705 417</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	14 886 148	918 127	15 804 275
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>5 515 234</b>	<b>385 908</b>	<b>5 901 142</b>
Årets ordinære avskrivninger	334 807	76 253	411 060
Økonomisk levetid	20 år	20 år	
Avskrivningsplan	saldo 4-20%	saldo 20%	

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	296 035	295 185
Endring i utsatt skatt	7 144	10 650
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>303 179</b>	<b>305 835</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 376 722	1 390 054
Permanente forskjeller	1 364	106
Endring i midlertidige forskjeller	-32 470	-48 410
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 345 615</b>	<b>1 341 749</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	296 035	295 185
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>296 035</b>	<b>295 185</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-91 601	-124 072	-32 470
<b>Sum</b>	<b>-91 601</b>	<b>-124 072</b>	<b>-32 470</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-91 601</b>	<b>-124 072</b>	<b>-32 470</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-20 152</b>	<b>-27 296</b>	<b>-7 143</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 050 000	228 240	0	6 678 537	7 956 777
Årets resultat				1 073 543	1 073 543
Tilleggsutbytte				-300 000	-300 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 050 000</b>	<b>228 240</b>	<b>0</b>	<b>7 452 079</b>	<b>8 730 319</b>

## Note 5 Datterselskap

Akkerhaugen Eiendom AS eier 100% av aksjene i Akkerhaugen Gartneri AS, som gir Akkerhaugen Eiendom AS 100% av stemmene i selskapet. Akkerhaugen Gartneri AS har forretningskontor i Akkerhaugen. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2023 var på kr.1 391 841. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2023 kr. 14 099 394.

Akkerhaugen Gartneri AS leier alt av drivhus, bygninger og teknisk utstyr av Akkerhaugen Eiendom AS der årsleien utgjør kr 2.400.000. Leieavtalen løper frem til 31.12.2026.

Det utarbeides ikke konsernregnskap.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern	499 999	499 999
<b>Sum</b>	<b>499 999</b>	<b>499 999</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	202 727	202 727
<b>Sum</b>	<b>202 727</b>	<b>202 727</b>



## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I AKKERHAUGEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 050	1 000,0	1 050 000
<b>Sum</b>	<b>1 050</b>		<b>1 050 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Laurentius E Stiekema	1 050	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Laurentius E Stiekema	styreleder/daglig leder	1 050
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 050</b>