



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 270 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GINOR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkegårdsgata 16A
0559 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Gislerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		35 000	11 500
Annen driftsinntekt		477 248	667 638
Sum inntekter		512 248	679 138
Kostnader			
Avskrivning	2	50 588	50 288
Annen driftskostnad	5	301 631	810 763
Sum kostnader		352 219	861 051
Driftsresultat		160 029	-181 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			12
Annen finansinntekt			3
Sum finansinntekter			15
Annen finanskostnad		2	
Sum finanskostnader		2	
Netto finans		-2	15
Ordinært resultat før skattekostnad		160 027	-181 898
Skattekostnad på ordinært resultat		-50 665	
Ordinært resultat etter skattekostnad		210 692	-181 898
Årsresultat		210 692	-181 898
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-210 692	181 898
Sum overføringer og disponeringer		-210 692	181 898



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		50 665	
Sum immaterielle eiendeler		50 665	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 098 544	2 143 832
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	2	12 000	17 300
Sum varige driftsmidler		2 110 544	2 161 132
Sum anleggsmidler		2 161 209	2 161 132
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		320 000	320 000
Sum varer		320 000	320 000
Fordringer			
Andre fordringer		1 389	
Sum fordringer		1 389	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		223 803	14 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		223 803	14 996
Sum omløpsmidler		545 192	334 996
SUM EIENDELER		2 706 401	2 496 128
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 684	30 684



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		2 063 899	2 063 899
Sum innskutt egenkapital		2 094 583	2 094 583
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		353 901	564 593
Sum opptjent egenkapital		-353 901	-564 593
Sum egenkapital	4	1 740 682	1 529 990
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-901
Skyldige offentlige avgifter		120 217	18 366
Annen kortsiktig gjeld	1	845 502	948 673
Sum kortsiktig gjeld		965 719	966 138
Sum gjeld		965 719	966 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 706 401	2 496 128



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 825764

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 270 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GINOR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkegårds-gata 16A
0558 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Gislerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 270 659
GINOR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		35 000	11 500
Annen driftsinntekt		477 248	667 638
Sum inntekter		512 248	679 138
Kostnader			
Avskrivning	2	50 588	50 288
Annen driftskostnad	5	301 631	810 763
Sum kostnader		352 219	861 051
Driftsresultat		160 029	-181 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			12
Annen finansinntekt			3
Sum finansinntekter			15
Annen finanskostnad		2	
Sum finanskostnader		2	
Netto finans		-2	15
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		160 027	-181 898
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 665	-181 898
Årsresultat		210 692	-181 898
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-210 692	181 898
Sum overføringer og disponeringer		-210 692	181 898



Organisasjonsnr: 924 270 659
GINOR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 50 665
Sum immaterielle eiendeler 50 665

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 2 098 544 2 143 832
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner 2 12 000 17 300
Sum varige driftsmidler 2 110 544 2 161 132

Sum anleggsmidler 2 161 209 2 161 132

Omløpsmidler

Varer

Varer 320 000 320 000
Sum varer 320 000 320 000

Fordringer

Andre fordringer 1 389
Sum fordringer 1 389

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 223 803 14 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 223 803 14 996

Sum omløpsmidler 545 192 334 996

SUM EIENDELER 2 706 401 2 496 128

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 30 684 30 684
Overkurs 2 063 899 2 063 899
Sum innskutt egenkapital 2 094 583 2 094 583

Opptjent egenkapital

Udekket tap 353 901 564 593
Sum opptjent egenkapital -353 901 -564 593



Sum egenkapital	4	1 740 682	1 529 990
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-901
Skyldige offentlige avgifter		120 217	18 366
Annen kortsiktig gjeld	1	845 502	948 673
Sum kortsiktig gjeld		965 719	966 138
Sum gjeld		965 719	966 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 706 401	2 496 128



Ginor Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Generelt

Regnskapet med noter omfatter all virksomhet som inngår i den juridiske enheten Ginor Eiendom AS.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 - Kapital / andelseiersammensetning

Selskapet har 30.684 aksjer pålydende kr 1,- alle har like rettigheter.

Aksjeeiere

Ginor AS	30.684 aksjer
----------	---------------

Selskapet har en gjeld til konsernselskap på kr 845.502
Gjelden renteberegnes ikke.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Eiendommer	Inventar,biler
Bokført verdi 01.01	2 351 015	22 300
Tilgang	0	-
Avgang	0	-
Årets avskrivninger	45 288	5 300
Akkumulerte avskrivninger 01.01	<u>207 183</u>	<u>5 000</u>
Bokført verdi 31.12	<u>2 098 544</u>	<u>12 000</u>
% - sats for ordinære avskrivninger	<u>2-10%</u>	<u>20 %</u>



Note 3 - Skattegrunnlag

Positive forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregningen av utsatt skatt i balansen.

Tilsvarende må det tas hensyn til negative forskjeller, dvs. poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige verdien.

	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Gevinst/tapskonto	25 414	31 768	6 354
Varige driftsmidler	588 865	562 310	-26 555
Fremførbart underskudd	-844 575	-984 401	
Sum midlertidige forskjeller	-230 296	-390 323	20 201
Utsatt skatteforpliktelse	-50 665	-85 871	35 206
Skattesats	22	22	

Utsatt skattefordel ble ikke bokført i 2020 derfor er resultatet lik utsatt skattefordel 31.12.21

Årets skatter :

Resultat før skattekostnad	160 027
Årets permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-20 201
Benyttet fremførbart underskudd	-139 826
Skattepliktig inntekt	<u>0</u>
Betalbar skatt	0
For lite kostnadsført tidligere år	0
Endring i utsatt skatt	<u>-50 665</u>
Sum skattekostnad	<u>-50 665</u>

Note 4 - Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital kapital	Innskutt egenkap.	Opptjent egenkap.	Sum egenkap.
EK 01.01.2021	30 684	2 063 899	-564 593	1 529 990
Årets resultat	210 692			
- disponert resultat	0		0	210 692
EK 31.12.2021	<u>30 684</u>	<u>2 063 899</u>	<u>-353 901</u>	<u>1 740 682</u>

Note 5 - Ansatte/tillitsvalgte og godtgjørelse

Selskapet har for regnskapsåret ikke hatt egne ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn og annen godtgjørelse til daglig leder i 2021.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2021.