



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 415 345
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T BERGTUN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torbjørnsbu 2C
4847 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Bergtun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	966 000	922 500
Sum inntekter		966 000	922 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	122 200	122 200
Annen driftskostnad		107 157	154 074
Sum kostnader		229 357	276 274
Driftsresultat		736 643	646 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1		
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter			7
Annen rentekostnad		277 506	162 609
Sum finanskostnader		277 506	162 609
Netto finans		-277 506	-162 602
Ordinært resultat før skattekostnad		459 137	483 624
Skattekostnad på resultat	3	101 009	106 396
Ordinært resultat etter skattekostnad		358 128	377 228
Årsresultat		358 128	377 228
Årsresultat etter minoritetsinteresser		358 128	377 228
Totalresultat		358 128	377 228
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Avgitt konsernbidrag		358 128	377 228
Avsatt til annen egenkapital	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		358 128	377 228



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 199 103	6 321 303
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		6 199 103	6 321 303
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		6 199 103	6 321 303
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1		28 198
Sum fordringer			28 198
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		684 983	469 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		684 983	469 863
Sum omløpsmidler		684 983	498 061
SUM EIENDELER		6 884 086	6 819 365

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	111 333	111 333
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		111 333	111 333
Sum egenkapital		211 333	211 333
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	298 801	301 103
Sum avsetninger for forpliktelser		298 801	301 103
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
Sum langsiktig gjeld		5 298 801	5 301 103
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 567	
Betalbar skatt	3	103 275	106 845
Skyldig offentlige avgifter		30 754	30 127
Utbytte	1		
Annen kortsiktig gjeld	1	1 235 356	1 169 957
Sum kortsiktig gjeld		1 373 952	1 306 929
Sum gjeld		6 672 753	6 608 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 884 086	6 819 365



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 308568

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 415 345
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T BERGTUN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torbjørnsbu 2C
4847 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Bergtun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2024



Organisasjonsnr: 981 415 345
T BERGTUN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	966 000	922 500
Sum inntekter		966 000	922 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	122 200	122 200
Annen driftskostnad		107 157	154 074
Sum kostnader		229 357	276 274
Driftsresultat		736 643	646 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1		
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter			7
Annen rentekostnad		277 506	162 609
Sum finanskostnader		277 506	162 609
Netto finans		-277 506	-162 602
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	101 009	106 396
Ordinært resultat etter skattekostnad		358 128	377 228
Årsresultat		358 128	377 228
Årsresultat etter minoritetsinteresser		358 128	377 228
Totalresultat		358 128	377 228
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Avgitt konsernbidrag		358 128	377 228
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		358 128	377 228





Organisasjonsnr: 981 415 345
T BERGTUN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 199 103	6 321 303
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		6 199 103	6 321 303
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		6 199 103	6 321 303
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1		28 198
Sum fordringer			28 198
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		684 983	469 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		684 983	469 863
Sum omløpsmidler		684 983	498 061
SUM EIENDELER		6 884 086	6 819 365
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	111 333	111 333
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		111 333	111 333
Sum egenkapital		211 333	211 333
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	298 801	301 103
Sum avsetninger for forpliktelser		298 801	301 103
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
Sum langsiktig gjeld		5 298 801	5 301 103
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 567	
Betalbar skatt	3	103 275	106 845
Skyldig offentlige avgifter		30 754	30 127
Utbytte	1		
Annen kortsiktig gjeld	1	1 235 356	1 169 957
Sum kortsiktig gjeld		1 373 952	1 306 929
Sum gjeld		6 672 753	6 608 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 884 086	6 819 365



Organisasjonsnr: 981 415 345
T BERGTUN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

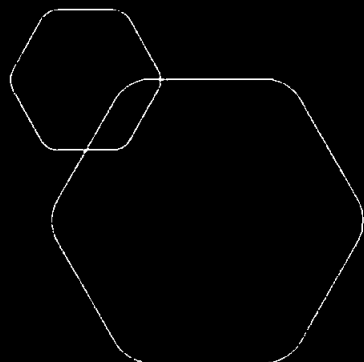
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
T Bergtun Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Org.nr.: 981 415 345



RESULTATREGNSKAP

T BERGTUN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	966 000	922 500
Sum driftsinntekter		966 000	922 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	122 200	122 200
Annen driftskostnad		107 157	154 074
Sum driftskostnader		229 357	276 274
Driftsresultat		736 643	646 226
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	7
Annen rentekostnad		277 506	162 609
Resultat av finansposter		-277 506	-162 602
Resultat før skattekostnad		459 137	483 624
Skattekostnad på resultat	3	101 009	106 396
Resultat		358 128	377 228
Årsresultat		358 128	377 228
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		358 128	377 228
Sum overføringer		358 128	377 228



BALANSE

T BERGTUN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 199 103	6 321 303
Sum varige driftsmidler		6 199 103	6 321 303
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 199 103	6 321 303
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	1	0	28 198
Sum fordringer		0	28 198
Bankinnskudd		684 983	469 863
Sum omløpsmidler		684 983	498 061
Sum eiendeler		6 884 086	6 819 365



BALANSE

T BERGTUN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	111 333	111 333
Sum opptjent egenkapital		111 333	111 333
Sum egenkapital		211 333	211 333
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	298 801	301 103
Sum avsetning for forpliktelser		298 801	301 103
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 567	0
Betalbar skatt	3	103 275	106 845
Skyldig offentlige avgifter		30 754	30 127
Annen kortsiktig gjeld	1	1 235 356	1 169 957
Sum kortsiktig gjeld		1 373 952	1 306 929
Sum gjeld		6 672 753	6 608 032
Sum egenkapital og gjeld		6 884 086	6 819 365

Arendal, 14.02.2024
Styret i T Bergtun Eiendom AS


Trygve Bergtun
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Det er ikke foretatt endringer av regnskapsprinsipper i løpet av året.

DRIFTSINNETEKTER/KOSTNADSFØRING

Salgsinntekter inntektsføres i den regnskapsperioden som inntekten opptjenes. Kostnader kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter (sammenstillingsprinsippet). I den grad kjente kostnader ikke er knyttet til fremtidige inntekter blir disse kostnadsført umiddelbart.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	LEVERANDØRGJELD		ØVRIG GJELD	
	2023	2022	2023	2022
JT Bergtun AS	0	0	-1 235 356	-1 166 521
Sum	0	0	-1 235 356	-1 166 521

Søsterselskapene Professional Fittings AS og Akblikk AS er største leietakere hos T Bergtun Eiendom AS. Leieinntekter for regnskapsåret utgjør hhv. Kr 528 000 og kr 264 000.

Note 2 Varige driftsmidler

	FAST EIENDOM
Anskaffelseskost 01.01.2023	8 205 456
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	8 205 456
Akkumulerte avskrivninger	2 006 353
Bokført verdi 31.12.2023	6 199 103
Årets avskrivninger	122 200
Forventet økonomisk levetid	12-50 år
Avskrivningsplan	Lineær



Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 358 188	1 368 648	10 460
Sum	1 358 188	1 368 648	10 460
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 358 188	1 368 648	10 460
Utsatt skatt (22 %)	298 801	301 103	2 301
Årets skattekostnad		2023	2022
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		459 137	483 624
Permanente forskjeller		0	-7
Endring i midlertidige forskjeller		10 460	2 043
Skattepliktig inntekt		469 597	485 661
Årets skattekostnad		2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		103 311	106 845
Endring i utsatt skatt		-2 302	-449
Skattekostnad ordinært resultat		101 009	106 396
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		459 137	483 624
Beregnet skatt av resultat før skatt		101 010	106 397
Skatteeffekt av permanente forskjeller		0	-2
Sum		101 010	106 396
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		103 275	106 845
Sum betalbar skatt i balansen		103 275	106 845

Note 4 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2023	100 000	111 333	211 333
Årets resultat	0	358 128	358 128
Avgitt konsernbidrag	0	-358 128	-358 128
Egenkapital 31.12.2023	100 000	111 333	211 333



Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller lønn til daglig leder.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette ordning om obligatorisk tjenstepensjon og en slik ordning er heller ikke etablert.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer a kr. 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2023

Navn	Antall aksjer	Eierandel
JT BERGTUN AS	100	100 %

Styreleder/daglig leder Trygve Bergtun eier 100% av aksjene i JT Bergtun AS.



Ausland & Bratlid AS Statsautorisert revisor

Ausland & Bratlid AS
Kystveien 40
N-4841 Arendal
Telefon 40 00 17 78
Web aub.no

Til generalforsamlingen i T Bergtun Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert T Bergtun Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 358 128. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



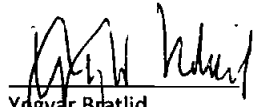
Ausland & Bratlid AS – statsautorisert revisor

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 16. februar 2024

Ausland & Bratlid AS



Yngvar Bratlid
statsautorisert revisor