



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 377 904  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS HØGDA TRYGGHETSGREND  
Forretningsadresse: Eilert Sundts gate 14B  
0259 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudleiv Mæhlum Bjørklund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2016

### Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter			2 680
<b>Sum inntekter</b>			<b>2 680</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	82 243	173 305
<b>Sum kostnader</b>		<b>82 243</b>	<b>173 305</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-82 243</b>	<b>-170 625</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			16 626
Annen renteinntekt		22	20
Annen finansinntekt		1 960	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 982</b>	<b>16 646</b>
Annen rentekostnad		1 300	200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 300</b>	<b>200</b>
<b>Netto finans</b>		<b>682</b>	<b>16 446</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-81 561</b>	<b>-154 179</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-15 457	-41 628
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-66 104</b>	<b>-112 551</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-66 104</b>	<b>-112 551</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-66 104</b>	<b>-112 551</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-66 104</b>	<b>-112 551</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-66 104	-112 551
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-66 104</b>	<b>-112 551</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	64 880	66 595
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>64 880</b>	<b>66 595</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	387 473	726 520
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>387 473</b>	<b>726 520</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>452 353</b>	<b>793 115</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			12 530
Andre kortsiktige fordringer		3 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 000</b>	<b>12 530</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 034	48 057
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 034</b>	<b>48 057</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 034</b>	<b>60 587</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>488 387</b>	<b>853 702</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		51 517	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>551 517</b>	<b>500 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		66 052	-52
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-66 052</b>	<b>52</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>485 465</b>	<b>500 052</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2		294 232
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>294 232</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>294 232</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 922	59 418
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 922</b>	<b>59 418</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 922</b>	<b>353 650</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>488 387</b>	<b>853 702</b>



<b>AS Høgda Trygghetsgrend</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Driftsinntekter		0	2 680
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>2 680</b>
Annen driftskostnad	4	82 243	173 305
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>82 243</b>	<b>173 305</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-82 243</b>	<b>-170 625</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	16 626
Annen renteinntekt		22	20
Annen finansinntekt		1 960	0
Annen rentekostnad		-1 300	-200
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>682</b>	<b>16 446</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-81 561</b>	<b>-154 179</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-15 457	-41 628
<b>Årsresultat</b>		<b>-66 104</b>	<b>-112 551</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til annen EK / udekket tap		66 104	112 551
<b>Sum overføringer</b>		<b>-66 104</b>	<b>-112 551</b>



<b>AS Høgda Trygghetsgrend</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	64 880	66 595
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>64 880</b>	<b>66 595</b>
Lån til foretak i samme konsern	2	387 473	726 520
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>387 473</b>	<b>726 520</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>452 353</b>	<b>793 115</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	12 530
Andre kortsiktige fordringer		3 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 000</b>	<b>12 530</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 034	48 057
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 034</b>	<b>60 587</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>488 387</b>	<b>853 702</b>
<b>AS Høgda Trygghetsgrend</b>		<b>Side 2</b>	



<b>AS Høgda Trygghetsgrend</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		51 517	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>551 517</u>	<u>500 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-66 052	52
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-66 052</u>	<u>52</u>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<u>485 465</u>	<u>500 052</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	0	294 232
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>0</u>	<u>294 232</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 922	59 418
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>2 922</u>	<u>59 418</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>2 922</u>	<u>353 650</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>488 387</u>	<u>853 702</u>

Oslo den  
Styret i AS Høgda Trygghetsgrend

Gudleiv Mæhlum Bjørklund  
styreleder

<b>AS Høgda Trygghetsgrend</b>	<b>Side 3</b>
--------------------------------	---------------



## AS Høgda Trygghetsgrend

Noter 2015

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Klassifisering*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller mer enn et år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### *Fordringer*

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Mellomværende konsern

Mellomværende konsern	2015	2014
Langsiktige fordringer	387 473	726 520

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for selskapets konsernmellomværende

### Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000

Alle aksjer har like rettigheter i selskapet.

Samtlige aksjer eies av Invex AS.

### Note 4 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke ansatte.

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre. Det er ikke etablert forpliktelser overfor styret ved evt opphør av vervet.

Det er kostnadsført kr 26.531 innkl mva i honorar til selskapets tidligere revisor.

Noter side 1 av 2 sider.



## Note 5 Skatt

<b>Skattemessig resultat</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Resultat før skatter	-81 561	-154 179
Endring i midlertidige forskjeller	12 872	-
Permanente forskjeller	-	-
Årets skattepliktige inntekt	-68 689	-154 179
Mottatt konsernbidrag	68 689	154 179
Grunnlag betalbar skatt	0	0

<b>Skatter i resultatregnskapet består av følgende</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Årets betalbare skatt	-	-
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	-17 172	-
Årets resultatførte endring i utsatt skatt	1 715	-41 628
Sum årets skattekostnad	-15 457	-41 628

<b>Midlertidige forskjeller består av</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>	<b>Endring</b>
Fordringer	-259 521	-246 649	12 872
Sum midlertidige forskjeller	-259 521	-246 649	12 872
Underskudd til fremføring	-	-	-
Sum midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring	-259 521	-246 649	12 872

Utsatt skattefordel, 25% herav 64 880 66 595 1 715

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt EK</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr 01.01	500 000		52	500 052
Årets resultat			-66 104	-66 104
Mottatt konsernbidrag		68 689		68 689
Skatteeffekt herav		-17 172		-17 172
Egenkapital pr 31.12	500 000	51 517	-66 052	485 465

Noter side 2 av 2 sider.



## AS HØGDA TRYGGHETSGREND

### Årsberetning 2015

#### 1. Virksomheten

Selskapets virksomhet er drift og forvaltning av eiendom. Selskapet har sitt forretningskontor i Oslo kommune.

---

#### 2. Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2015 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Styret bekrefter herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

#### 3. Stilling og resultat

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

#### 4. Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ingen ansatte og styret har ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

#### 5. Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurensrer ikke det ytre miljø.

Oslo, 27/6/2016

Styret i AS Høgda Trygghetsgrend

  
Gudrun Mæhlum Bjørklund  
Styrets leder



STATSAUTORISERTE  
REVISORER

Independent member

**BKR**

INTERNATIONAL

Til generalforsamlingen i  
**AS Høgda Trygghetsgrend**  
Org nr 957 377 904

## REVISORS BERETNING

### Uttalelse om årsregnskapet for 2015

Vi har revidert årsregnskapet for AS Høgda Trygghetsgrend, som viser et underskudd på kr 66.104. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2015, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som ledelsen finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

#### *Revisors oppgaver og plikter*

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatenes utarbeidelse av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



*Konklusjon*

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til AS Høgda Trygghetsgrend per 31. desember 2015 og av selskapets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

**Uttalelse om øvrige forhold**

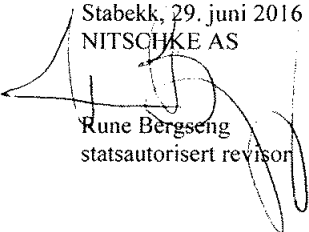
*Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stabekk, 29. juni 2016  
NITSCHKE AS

  
Rune Bergseng  
statsautorisert revisor