



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 599 997  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BLÅ EIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Theis Lundegaards gate 6  
4550 FARSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leiv Gabrielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 000	50 000
Annen driftskostnad		19 076	11 772
<b>Sum kostnader</b>		<b>69 076</b>	<b>61 772</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-69 076</b>	<b>-61 772</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 725	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 725</b>	
Annen rentekostnad		100 354	69 709
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100 354</b>	<b>69 709</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-97 629</b>	<b>-69 709</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-166 705</b>	<b>-131 481</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-166 705</b>	<b>-131 481</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-166 705</b>	<b>-131 481</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-166 705</b>	<b>-131 481</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-166 705</b>	<b>-131 481</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-166 705	-131 481
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-166 705</b>	<b>-131 481</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	1 032 614	1 082 614
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 032 614</b>	<b>1 082 614</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 032 614</b>	<b>1 082 614</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1	1 604
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1</b>	<b>1 604</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1 604</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 032 614</b>	<b>1 084 217</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	70 000	70 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>70 000</b>	<b>70 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		965 905	799 201
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-965 905</b>	<b>-799 201</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-895 905</b>	<b>-729 201</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 386 228	1 360 078
Øvrig langsiktig gjeld		394 924	292 738
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 781 152</b>	<b>1 652 816</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 781 152</b>	<b>1 652 816</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 309	15 940
Annen kortsiktig gjeld		137 059	144 662
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>147 368</b>	<b>160 602</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 928 519</b>	<b>1 813 418</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 032 614</b>	<b>1 084 217</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 533728

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 599 997  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BLÅ EIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Theis Lundegaards gate 6  
4550 FARSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leiv Gabrielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 599 997  
BLÅ EIK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 000	50 000
Annen driftskostnad		19 076	11 772
<b>Sum kostnader</b>		<b>69 076</b>	<b>61 772</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-69 076</b>	<b>-61 772</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 725	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 725</b>	
Annen rentekostnad		100 354	69 709
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100 354</b>	<b>69 709</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-97 629</b>	<b>-69 709</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-166 705</b>	<b>-131 481</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-166 705</b>	<b>-131 481</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-166 705</b>	<b>-131 481</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-166 705</b>	<b>-131 481</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-166 705</b>	<b>-131 481</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-166 705	-131 481
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-166 705</b>	<b>-131 481</b>





Sum annen langsiktig gjeld	1 781 152	1 652 816
Sum langsiktig gjeld	1 781 152	1 652 816
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 309	15 940
Annen kortsiktig gjeld	137 059	144 662
Sum kortsiktig gjeld	147 368	160 602
Sum gjeld	1 928 519	1 813 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 032 614	1 084 217



Organisasjonsnr: 914 599 997  
BLÅ EIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Blå Eik Eiendom AS

---

Organisasjonsnr: 914 599 997



## Resultatregnskap

### Blå Eik Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 000	50 000
Annen driftskostnad		19 076	11 772
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>69 076</b>	<b>61 772</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-69 076</b>	<b>-61 772</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 725	0
Annen rentekostnad		100 354	69 709
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-97 629</b>	<b>-69 709</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-166 705</b>	<b>-131 481</b>
Skattekostnad på resultat		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-166 705</b>	<b>-131 481</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		166 705	131 481
<b>Sum overføringer</b>		<b>-166 705</b>	<b>-131 481</b>



**Balanse**  
Blå Eik Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	1 032 614	1 082 614
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>1 032 614</u>	<u>1 082 614</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>1 032 614</u>	<u>1 082 614</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1	1 604
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>1</u>	<u>1 604</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1</u>	<u>1 604</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>1 032 614</u>	<u>1 084 217</u>



**Balanse**  
Blå Eik Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	70 000	70 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>70 000</b>	<b>70 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-965 905	-799 201
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-965 905</b>	<b>-799 201</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-895 905</b>	<b>-729 201</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 386 228	1 360 078
Øvrig langsiktig gjeld		394 924	292 738
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 781 152</b>	<b>1 652 816</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		10 309	15 940
Annen kortsiktig gjeld		137 059	144 662
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>147 368</b>	<b>160 602</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 928 519</b>	<b>1 813 418</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 032 614</b>	<b>1 084 217</b>

20.06.2024  
Styret i Blå Eik Eiendom AS

Leiv Gabrielsen  
styreleder

Nina Lundegaard Gabrielsen  
daglig leder



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

#### Lønnskostnader

	2023	2022
--	------	------

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 703 724	1 703 724
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 703 724	1 703 724
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	671 110	671 110
= Bokført verdi 31.12.23	1 032 614	1 032 614
Årets ordinære avskrivninger	50 000	50 000
Økonomisk levetid	24 år	

Blå Eik Eiendom AS



## Noter til regnskapet 2023

### Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
<hr/>		
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 386 228	1 360 078
<hr/>		
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Forretningseiendom	1 032 614	1 082 614

### Note 4 Fortsatt drift

Styret er klar over at egenkapitalen er tapt. Selskapet har gjeld til Leiv Gabrielsen på kr 185.031,-, til Nina Gabrielsen på kr 209.892,- og til Theis Lundegaardsgt. 6 AS på kr 136 830,-. Ved behov vil ytterlige midler bli satt inn.