



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 156 863  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEIEN 16 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o OBF AS  
Sandakerveien 64  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicholas Michael Solberg Scott  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	617 903	490 257
<b>Sum inntekter</b>		<b>617 903</b>	<b>490 257</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	0	34 230
Annen driftskostnad	2,4,5	502 631	391 306
<b>Sum kostnader</b>		<b>502 631</b>	<b>425 535</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>115 272</b>	<b>64 722</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	173	725
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>173</b>	<b>725</b>
Annen rentekostnad	7	46 056	66 540
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-45 883</b>	<b>-65 815</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-45 883</b>	<b>-65 815</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>69 389</b>	<b>-1 094</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>69 389</b>	<b>-1 094</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>69 389</b>	<b>-1 094</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		37 967 881	37 967 881
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 967 881</b>	<b>37 967 881</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		89 950	70 718
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>89 950</b>	<b>70 718</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 057 831</b>	<b>38 038 599</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 216	236
Andre fordringer		23 648	11 368
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 864</b>	<b>11 604</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 518	109 589
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 518</b>	<b>109 589</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 382</b>	<b>121 194</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 103 213</b>	<b>38 159 793</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		50 000	50 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 533 635	2 464 245
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 533 635</b>	<b>2 464 245</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 583 635</b>	<b>2 514 246</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 778 069	1 823 826
Øvrig langsiktig gjeld		33 705 085	33 705 085
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 483 154</b>	<b>35 528 911</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 483 154</b>	<b>35 528 911</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 088	16 064
Annen kortsiktig gjeld		23 337	100 572
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 425</b>	<b>116 636</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 519 579</b>	<b>35 645 547</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 103 213</b>	<b>38 159 793</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 593751

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 916 156 863  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEIEN 16 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o OBF AS  
Sandakerveien 64  
0484 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Nicholas Michael Solberg Scott  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021



Organisasjonsnr: 916 156 863  
TRONDHEIMSVEIEN 16 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	617 903	490 257
<b>Sum inntekter</b>		<b>617 903</b>	<b>490 257</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	0	34 230
Annen driftskostnad	2, 4, 5	502 631	391 306
<b>Sum kostnader</b>		<b>502 631</b>	<b>425 535</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>115 272</b>	<b>64 722</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	173	725
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>173</b>	<b>725</b>
Annen rentekostnad	7	46 056	66 540
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-45 883</b>	<b>-65 815</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-45 883</b>	<b>-65 815</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>69 389</b>	<b>-1 094</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>69 389</b>	<b>-1 094</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>69 389</b>	<b>-1 094</b>



Organisasjonsnr: 916 156 863  
TRONDHEIMSVEIEN 16 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 37 967 881 37 967 881  
Sum varige driftsmidler 37 967 881 37 967 881

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 89 950 70 718  
Sum finansielle anleggsmidler 89 950 70 718

Sum anleggsmidler 38 057 831 38 038 599

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 5 216 236  
Andre fordringer 23 648 11 368  
Sum fordringer 28 864 11 604

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 16 518 109 589  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 16 518 109 589

Sum omløpsmidler 45 382 121 194

SUM EIENDELER 38 103 213 38 159 793

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital  
Selskapskapital 50 000 50 000  
Sum innskutt egenkapital 50 000 50 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 2 533 635 2 464 245  
Sum opptjent egenkapital 2 533 635 2 464 245

Sum egenkapital 2 583 635 2 514 246



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	1 778 069	1 823 826
Øvrig langsiktig gjeld		33 705 085	33 705 085
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 483 154</b>	<b>35 528 911</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 483 154</b>	<b>35 528 911</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 088	16 064
Annen kortsiktig gjeld		23 337	100 572
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 425</b>	<b>116 636</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 519 579</b>	<b>35 645 547</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 103 213</b>	<b>38 159 793</b>



Organisasjonsnr: 916 156 863  
TRONDHEIMSVEIEN 16 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Arsregnskap 2020 - Resultat

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	617 903	490 257	501 882	711 226
<b>Sum</b>		<b>617 903</b>	<b>490 257</b>	<b>501 882</b>	<b>711 226</b>
<b>Sum</b>					
		<b>617 903</b>	<b>490 257</b>	<b>501 882</b>	<b>711 226</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Forretningsførsel og revisjon	2	50 373	54 946	50 600	51 900
Lønn og honorarer	3	0	34 230	0	0
Eksterne tjenester	4	4 313	586	0	0
Kommunale avgifter		0	-800	0	0
Andre driftsutgifter	5	447 945	336 574	439 504	449 644
<b>Sum</b>		<b>502 631</b>	<b>425 535</b>	<b>490 104</b>	<b>501 544</b>
<b>Driftsresultat</b>					
		<b>115 272</b>	<b>64 722</b>	<b>11 778</b>	<b>209 682</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	6	173	725	0	0
Rentekostnad	7	46 056	66 540	50 152	37 891
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-45 883</b>	<b>-65 815</b>	<b>-50 152</b>	<b>-37 891</b>
<b>Årsresultat</b>					
	<b>8</b>	<b>69 389</b>	<b>-1 094</b>	<b>-38 374</b>	<b>171 791</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Avdrag lån		-45 757	-1 901 362	-42 534	-49 206
Opptak lån		0	1 867 000	0	0
Andre endringer i disponible midler	8	-19 232	-84 201	0	0
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>8</b>	<b>4 400</b>	<b>-119 656</b>	<b>-80 908</b>	<b>122 585</b>



## Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Bygninger		6 096 247	6 096 247
Aktivert rehabilitering		31 871 634	31 871 634
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Langsiktige fordringer		89 950	70 718
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 057 831</b>	<b>38 038 599</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 216	236
Andre fordringer		23 648	11 368
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		16 518	109 589
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 382</b>	<b>121 194</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 103 213</b>	<b>38 159 793</b>



## Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		50 000	50 000
Annen egenkapital 1.1		2 464 246	2 465 339
Årets resultat	8	69 389	-1 094
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 583 635</b>	<b>2 514 246</b>
<b>GJELD</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	9	1 778 069	1 823 826
Borettsinnskudd		33 705 085	33 705 085
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 483 154</b>	<b>35 528 911</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 267	0
Gjeld til forvaltningsklient		0	-98
Leverandørgjeld		13 088	16 064
Påløpne renter		3 004	-1 880
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		4 066	3 226
Annen kortsiktig gjeld		10 000	99 324
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 425</b>	<b>116 636</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 519 579</b>	<b>35 645 547</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 103 213</b>	<b>38 159 793</b>

Oslo 31.12.20

Styret i Trondheimsveien 16 Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Malin Albrechtsen Van Der Hagen  
Styreleder

Peter Bahram Ressahehi  
Styremedlem

Glen Kristoffer Soltvedt Starr  
Styremedlem

764 Trondheimsveien 16 Borettslag



## Noter 764 Trondheimsveien 16 Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3600 Inntekter felleskostnader	557 901	466 884	501 882	609 559
3607 Renter og avdrag	0	23 373	0	0
3631 Ekstraordinær innkreving felleskostnader	60 002	0	0	101 667
<b>Sum</b>	<b>617 903</b>	<b>490 257</b>	<b>501 882</b>	<b>711 226</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Revisjonshonorar	9 975	15 580	10 000	10 500
Forretningsførerhonorar	39 048	38 016	39 200	40 000
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 400	1 400
<b>Sum</b>	<b>50 373</b>	<b>54 946</b>	<b>50 600</b>	<b>51 900</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	0	30 000	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	4 230	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>34 230</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det ble ikke vedtatt noe honorar i 2020.

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.



## Noter 764 Trondheimsveien 16 Borettslag

### Note 4 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6715 Fakturerte tjenester	0	586	0	0
6720 Juridisk rådgivning	4 313	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>4 313</b>	<b>586</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6310 Andel felleskostnader	419 212	322 130	435 504	438 444
6811 Skjema ligningsoppgaver	4 800	3 780	4 000	5 000
6825 Kopiering	400	406	0	400
6940 Porto	-26	855	0	800
6952 Leie av Tele/data/internett-utstyr	0	2 349	0	0
7720 Møtekostnader	4 648	0	0	5 000
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 821	2 673	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	0	2 720	0	0
7773 Gebyrer og garantier	0	650	0	0
7785 Driftsavtale fjerning av tagging	8 775	0	0	0
7790 Andre driftskostnader	7 316	1 011	0	0
<b>Sum</b>	<b>447 945</b>	<b>336 574</b>	<b>439 504</b>	<b>449 644</b>

### Note 6 - Renteinntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8050 Renteinntekt driftskonto	173	725	0	0
<b>Sum</b>	<b>173</b>	<b>725</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Rentekostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8142 Lånenr 1450 13 88565	0	1 908	0	0
8144 Lånenr 1213.73.22879	46 056	61 418	50 152	34 891
8159 Andre rentekostnader	0	3 214	0	3 000
<b>Sum</b>	<b>46 056</b>	<b>66 540</b>	<b>50 152</b>	<b>37 891</b>



**Noter 764 Trondheimsveien 16 Borettslag**

**Note 8 - Disponible midler**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>4 557</b>	<b>124 214</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	69 389	-1 094
Opptak av langsiktig lån	0	1 867 000
Avdrag langsiktig lån	-45 757	-1 901 362
Annen langsiktig gjeld	0	-13 483
Innskudd/uttak øremerkede midler	-19 232	-70 718
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>4 400</b>	<b>-119 656</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>8 957</b>	<b>4 557</b>



**Noter 764 Trondheimsveien 16 Borettslag**

**Note 9 - Lån**

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Formål:</b>	Refinansering av lån i Fornebu Sparebank
<b>Lånenummer:</b>	<b>12137322879</b>
<b>Lånetype:</b>	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2019
<b>Rentesats:</b>	1.99 %
<b>Beregnet innfridd:</b>	01.06.2048
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	1 867 000
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	1 827 052
<b>Avdrag i perioden:</b>	44 917
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 782 135</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	1 525 946

**Lån**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137322879	1	171 485	171 485
	1	171 410	171 410
	4	163 518	654 072
	3	159 183	477 549
	1	157 886	157 886
	1	78 813	78 813
	1	70 921	70 921



Resultat og balanse med noter for Trondheimsveien 16 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Trondheimsveien 16 Borettslag**

Styreleder	Malin Albrechtsen Van Der Hagen (sign.)	26.05.2021
Styremedlem	Peter Bahram Ressalehi (sign.)	26.05.2021
Styremedlem	Glen Kristoffer Soltvedt Starr (sign.)	26.05.2021



Til Generalforsamlingen i Trondheimsveien 16 Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Trondheimsveien 16 Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 69.389. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av all informasjon i årsrapporten, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS  
Adresse: St. Olavs gate 25, NO-0166 Oslo  
Organisasjonsnummer/revisornummer:  
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: [post@flattum.no](mailto:post@flattum.no)  
Web: [www.flattum.no](http://www.flattum.no)  
Medlemskap: Den norske Revisorforening  
Norges Autoriserte Regnskapsføreres Forening

Telefon: +47 22 98 21 20  
Internasjonal forbindelse:  
 INDEPENDENT MEMBER



*Styrets og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsføreren (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 27. mai 2021

**Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS**

  
Håkon Sundby  
Statsautorisert revisor