



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 893 138 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SÆLENVEIEN 12 AS  
Forretningsadresse: Sælenveien 12  
5151 STRAUMSGREND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronald Tvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		730 997	726 252
<b>Sum inntekter</b>		<b>730 997</b>	<b>726 252</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	62 300	62 300
Annen driftskostnad		223 265	170 850
<b>Sum kostnader</b>		<b>285 565</b>	<b>233 150</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>445 432</b>	<b>493 102</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		146 801	108 101
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>146 801</b>	<b>108 101</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-146 801</b>	<b>-108 101</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>298 631</b>	<b>385 001</b>
Skattekostnad på resultat	2	65 699	84 700
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>232 932</b>	<b>300 301</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>232 932</b>	<b>300 301</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>232 932</b>	<b>300 301</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>232 932</b>	<b>300 301</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		232 932	300 301
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>232 932</b>	<b>300 301</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	3 537 500	3 599 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 537 500</b>	<b>3 599 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 537 500</b>	<b>3 599 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		1 556 914	1 456 914
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>1 556 914</b>	<b>1 456 914</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		212 648	332 214
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>212 648</b>	<b>332 214</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 769 562</b>	<b>1 789 127</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 307 062</b>	<b>5 388 927</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		689 159	456 227
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>689 159</b>	<b>456 227</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>789 159</b>	<b>556 227</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	90 491	92 224
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>90 491</b>	<b>92 224</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 252 939	4 547 935
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 252 939</b>	<b>4 547 935</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 343 430</b>	<b>4 640 159</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			309
Betalbar skatt	2	67 432	85 770
Skyldig offentlige avgifter		90 093	96 805
Annen kortsiktig gjeld	4	16 948	9 657
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	4	<b>174 473</b>	<b>192 541</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 517 903</b>	<b>4 832 700</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 307 062</b>	<b>5 388 927</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	3	4 252 939	4 547 935



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 333329

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 893 138 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SÆLENVEIEN 12 AS  
Forretningsadresse: Sælenveien 12  
5151 STRAUMSGREND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronald Tvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 893 138 102  
SÆLENVEIEN 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		730 997	726 252
<b>Sum inntekter</b>		<b>730 997</b>	<b>726 252</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	62 300	62 300
Annen driftskostnad		223 265	170 850
<b>Sum kostnader</b>		<b>285 565</b>	<b>233 150</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>445 432</b>	<b>493 102</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	4		
Annen rentekostnad		146 801	108 101
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>146 801</b>	<b>108 101</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-146 801</b>	<b>-108 101</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		298 631	385 001
Skattekostnad på resultat	2	65 699	84 700
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>232 932</b>	<b>300 301</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>232 932</b>	<b>300 301</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		232 932	300 301
<b>Totalresultat</b>		<b>232 932</b>	<b>300 301</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
		232 932	300 301
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>232 932</b>	<b>300 301</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	4 252 939	4 547 935
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 252 939</b>	<b>4 547 935</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 343 430</b>	<b>4 640 159</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			309
Betalbar skatt	2	67 432	85 770
Skyldig offentlige avgifter		90 093	96 805
Annen kortsiktig gjeld	4	16 948	9 657
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>174 473</b>	<b>192 541</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 517 903</b>	<b>4 832 700</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 307 062</b>	<b>5 388 927</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	3	4 252 939	4 547 935



Organisasjonsnr: 893 138 102  
SÆLENVEIEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Sælenveien 12 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

Org.nr.: 893 138 102



<b>Resultatregnskap</b>			
Sælenveien 12 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		730 997	726 252
Sum driftsinntekter		<u>730 997</u>	<u>726 252</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	62 300	62 300
Annen driftskostnad		223 265	170 850
Sum driftskostnader		<u>285 565</u>	<u>233 150</u>
Driftsresultat		<u>445 432</u>	<u>493 102</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		146 801	108 101
Resultat av finansposter		<u>-146 801</u>	<u>-108 101</u>
Resultat før skattekostnad		298 631	385 001
Skattekostnad på resultat	2	65 699	84 700
Resultat		<u>232 932</u>	<u>300 301</u>
Årsresultat		<u>232 932</u>	<u>300 301</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		232 932	300 301
Sum overføringer		<u>232 932</u>	<u>300 301</u>



<b>Balanse</b>			
Sælenveien 12 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	3 537 500	3 599 800
Sum varige driftsmidler		<u>3 537 500</u>	<u>3 599 800</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>3 537 500</u>	<u>3 599 800</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konserninterne fordringer		1 556 914	1 456 914
Sum fordringer	4	<u>1 556 914</u>	<u>1 456 914</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		212 648	332 214
Sum omløpsmidler		<u>1 769 562</u>	<u>1 789 127</u>
Sum eiendeler		<u>5 307 062</u>	<u>5 388 927</u>

**Balanse**

## Sælenveien 12 AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>100 000</b></u>	<u><b>100 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>689 159</u>	<u>456 227</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>689 159</b></u>	<u><b>456 227</b></u>
Sum egenkapital		<u><b>789 159</b></u>	<u><b>556 227</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	<u>90 491</u>	<u>92 224</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u><b>90 491</b></u>	<u><b>92 224</b></u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	<u>4 252 939</u>	<u>4 547 935</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>4 252 939</b></u>	<u><b>4 547 935</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	309
Betalbar skatt	2	67 432	85 770
Skyldig offentlige avgifter		90 093	96 805
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>16 948</u>	<u>9 657</u>
Sum kortsiktig gjeld	4	<u><b>174 473</b></u>	<u><b>192 541</b></u>
Sum gjeld		<u><b>4 517 903</b></u>	<u><b>4 832 700</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>5 307 062</b></u>	<u><b>5 388 927</b></u>
Pantstillelser	3	4 252 939	4 547 935

Bergen, den \_\_\_ / \_\_\_ - 2023, 21.03.2023

Styret i Sælenveien 12 AS

---

Ronald Tvedt  
styreleder



<b>Noter til årsregnskapet</b>
<b>Sælenveien 12 AS</b>

**Regnskapsprinsipper**

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

**Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

**Varige driftsmidler og avskrivninger**

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

**Fordringer**

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

**Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

**Skatter**

Skattene kostnadsføres etterhvert som de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken er at det oppstår ulik periodisering mellom det regnskapsmessige og skattemessige resultatet.

**Note 1 Anleggsmidler**

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 425 852	4 425 852
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>4 425 852</b>	<b>4 425 852</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	888 352	888 352
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>3 537 500</b>	<b>3 537 500</b>
Årets ordinære avskrivninger	62 300	62 300
Økonomisk levetid	50 år	

**Note 2 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	67 432	85 770
Endring i utsatt skatt	-1 733	-1 070
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>65 699</b>	<b>84 700</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	298 631	385 001
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	7 881	4 864
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>306 511</b>	<b>389 865</b>

Sælenveien 12 AS



## Noter til årsregnskapet

### Sælenveien 12 AS

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	67 432	85 770
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>67 432</b>	<b>85 770</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	411 321	419 202	7 881
<b>Sum</b>	<b>411 321</b>	<b>419 202</b>	<b>7 881</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>411 321</b>	<b>419 202</b>	<b>7 881</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>90 491</b>	<b>92 224</b>	<b>1 734</b>

#### Note 3 Pantstillelser og garantier m.v.

Av selskapets langsiktige gjeld er kr 4 252 939,- sikret med pant i fast eiendom. Eiendommen som er stillet som sikkerhet har bokført verdi på kr 3 537 500

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 556 914	1 456 914
<b>Sum</b>	<b>1 556 914</b>	<b>1 456 914</b>

#### Gjeld

<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
------------	----------	----------

#### Note 5 Aksjonærer

Selskapets aksjekapital består av 1 000 aksjer a kr 100.

Samtlige aksjer er eid av Ronald Tvedt Holding AS

#### Note 6 Årsverk

Det er utført 0 årsverk i 2022

Sælenveien 12 AS



Til generalforsamlingen i Sælenveien 12 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sælenveien 12 AS som viser et overskudd på kr 232.932. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen  
Hordaland AS  
Nøstegaten 56,  
N-5011 Bergen  
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:  
Sandvenvegen 40,  
N-5600 Norheimsund  
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:  
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 987 547 502 MVA  
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil

avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 21. mars 2023  
Revisorgruppen Hordaland AS

---

Lars M. Stuestøl  
statsautorisert revisor