



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 277 879
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NETTVERK FOR EIENDOMSFAG AS
Forretningsadresse: c/o Senter for eiendomsfag AS
Lille Grensen 7
0159 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unic Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 699 950	8 763 300
Annen driftsinntekt		61 980	
Sum inntekter		9 761 930	8 763 300
Kostnader			
Varekostnad		3 147 465	3 697 713
Lønnskostnad	1	3 698 154	1 006 203
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		122 211	5 331
Annen driftskostnad		2 647 757	1 322 598
Sum kostnader		9 615 586	6 031 845
Driftsresultat		146 344	2 731 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 217	109 013
Sum finansinntekter		38 217	109 013
Annen rentekostnad		57 230	5 171
Annen finanskostnad		344	
Sum finanskostnader		57 574	5 171
Netto finans		-19 357	103 842
Resultat før skattekostnad		126 987	2 835 297
Skattekostnad på resultat	2	701 119	625 275
Årsresultat		-574 132	2 210 022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-574 132	2 210 022
Totalresultat		-574 132	2 210 022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			2 178 623



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		-574 132	
Avsatt til annen egenkapital			31 399
Sum overføringer og disponeringer		-574 132	2 210 022



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		641 971	226 814
Sum varige driftsmidler		641 971	226 814
Sum anleggsmidler		641 971	226 814
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 857 093	2 681
Andre kortsiktige fordringer		34 540	191 785
Konsernfordringer	3	2 545 233	2 920 000
Sum fordringer		6 436 866	3 114 466
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		152 081	566 252
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 081	566 252
Sum omløpsmidler		6 588 947	3 680 719
SUM EIENDELER		7 230 917	3 907 533
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	107 700	107 700
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		107 700	107 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 6		31 399
Udekket tap		542 734	
Sum opptjent egenkapital		-542 734	31 399
Sum egenkapital		-435 034	139 099
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		10 791
Sum avsetninger for forpliktelser			10 791
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	10 791
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 000 000	
Leverandørgjeld		1 207 799	324 298
Betalbar skatt	2	711 910	
Skyldig offentlige avgifter		846 047	34 550
Kortsiktig konserngjeld	3	5 641	3 246 080
Annen kortsiktig gjeld		3 894 555	152 715
Sum kortsiktig gjeld		7 665 951	3 757 643
Sum gjeld		7 665 951	3 768 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 230 917	3 907 533



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 664589

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 277 879
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NETTVERK FOR EIENDOMSFAG AS
Forretningsadresse: c/o Senter for eiendomslag AS
Lille Grensen 7
0159 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unic Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 928 277 879
NETTVERK FOR EIENDOMSFAG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 699 950	8 763 300
Annen driftsinntekt		61 980	
Sum inntekter		9 761 930	8 763 300
Kostnader			
Varekostnad		3 147 465	3 697 713
Lønnskostnad	1	3 698 154	1 006 203
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		122 211	5 331
Annen driftskostnad		2 647 757	1 322 598
Sum kostnader		9 615 586	6 031 845
Driftsresultat		146 344	2 731 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 217	109 013
Sum finansinntekter		38 217	109 013
Annen rentekostnad		57 230	5 171
Annen finanskostnad		344	
Sum finanskostnader		57 574	5 171
Netto finans		-19 357	103 842
Resultat før skattekostnad		126 987	2 835 297
Skattekostnad på resultat	2	701 119	625 275
Årsresultat		-574 132	2 210 022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-574 132	2 210 022
Totalresultat		-574 132	2 210 022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			2 178 623
Udekket tap		-574 132	
Avsatt til annen egenkapital			31 399
Sum overføringer og disponeringer		-574 132	2 210 022



Organisasjonsnr: 928 277 879
NETTVERK FOR EIENDOMSFAG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
Sum varige driftsmidler		641 971	226 814
Sum anleggsmidler		641 971	226 814
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 857 093	2 681
Andre kortsiktige fordringer		34 540	191 785
Konsernfordringer	3	2 545 233	2 920 000
Sum fordringer		6 436 866	3 114 466
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 081	566 252
Sum omløpsmidler		6 588 947	3 680 719
SUM EIENDELER		7 230 917	3 907 533
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	107 700	107 700
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		107 700	107 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 6		31 399
Udekket tap		542 734	
Sum opptjent egenkapital		-542 734	31 399



Sum egenkapital		-435 034	139 099
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			10 791
Sum avsetninger for forpliktelser	2		10 791
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	10 791
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 000 000	
Leverandørgjeld		1 207 799	324 298
Betalbar skatt	2	711 910	
Skyldig offentlige avgifter		846 047	34 550
Kortsiktig konserngjeld	3	5 641	3 246 080
Annen kortsiktig gjeld		3 894 555	152 715
Sum kortsiktig gjeld		7 665 951	3 757 643
Sum gjeld		7 665 951	3 768 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 230 917	3 907 533



Organisasjonsnr: 928 277 879
NETTVERK FOR EIENDOMSFAG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Nettverk For Eiendomsfag AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nettverk For Eiendomsfag AS som viser et underskudd på NOK 574 132. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering

Selskapets egenkapital er tapt, men vi gjør oppmerksom på note 6 «Fortsatt Drift».

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Penneo Dokumentnøkkel: GTS:AR-K2RBA-VZ6UD-V3BEJ-HY50U-EZYF5



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Unic Revisjon AS

Arne Morten Vik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GT5AR-K2RBA-VZ6UD-V3BEJ-HY50U-EZYF5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vik, Arne Morten

Statsautorisert revisor

På vegne av: Unic Revisjon

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-142541

IP: 195.1.xxx.xxx

2025-07-09 11:48:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GT5AR-K2RBA-VZ6UD-V3BEJ-HY50J-E2YF5

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap

2024

Nettverk For Eiendomsfag AS

Org.nr.: 928 277 879

Penneo Dokumentnøkkel: OKJL2-8FZP1-00Q30-SCY78-T55FK-KK148



Nettverk For Eiendomsfag AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		9 699 950	8 763 300
Annen driftsinntekt		61 980	0
Sum driftsinntekter		<u>9 761 930</u>	<u>8 763 300</u>
Varekostnad		3 147 465	3 697 713
Lønnskostnad	1	3 698 154	1 006 203
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		122 211	5 331
Annen driftskostnad		<u>2 647 757</u>	<u>1 322 598</u>
Sum driftskostnader		<u>9 615 586</u>	<u>6 031 845</u>
Driftsresultat		<u>146 344</u>	<u>2 731 455</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 217	109 013
Annen rentekostnad		57 230	5 171
Annen finanskostnad		344	0
Resultat av finansposter		<u>-19 357</u>	<u>103 842</u>
Resultat før skattekostnad		126 987	2 835 297
Skattekostnad på resultat	2	<u>701 119</u>	<u>625 275</u>
Resultat		<u>-574 132</u>	<u>2 210 022</u>
Årsresultat		-574 132	2 210 022
Avsatt konsernbidrag		0	2 178 623
Avsatt til annen egenkapital		0	31 399
Overført til udekket tap		<u>574 132</u>	<u>0</u>
Sum overføringer		<u>-574 132</u>	<u>2 210 022</u>

Penneo Dokumentnøkkel: OKJL2-8FZPI-00030-SCY78-T55FK-KK148



Nettverk For Eiendomsfag AS

Balanse pr. 31.12.

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		641 971	226 814
Sum varige driftsmidler		<u>641 971</u>	<u>226 814</u>
Sum anleggsmidler		<u>641 971</u>	<u>226 814</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 857 093	2 681
Andre kortsiktige fordringer		34 540	191 785
Konsernfordringer	3	<u>2 545 233</u>	<u>2 920 000</u>
Sum fordringer		<u>6 436 866</u>	<u>3 114 466</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		152 081	566 252
Sum omløpsmidler		<u>6 588 947</u>	<u>3 680 719</u>
Sum eiendeler		7 230 917	3 907 533

Penneo Dokumentnøkkel: OKJL2-8FZP1-00030-SCY78-T55FK-KK148



Nettverk For Eiendomsfag AS

Balanse pr. 31.12.

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	107 700	107 700
Sum innskutt egenkapital		<u>107 700</u>	<u>107 700</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 6	0	31 399
Udekket tap		-542 734	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-542 734</u>	<u>31 399</u>
Sum egenkapital		<u>-435 034</u>	<u>139 099</u>
Gjeld			
Langsiktig Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	0	10 791
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>10 791</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 000 000	0
Leverandørgjeld		1 207 799	324 298
Betalbar skatt	2	711 910	0
Skyldig offentlige avgifter		846 047	34 550
Konserngjeld	3	5 641	3 246 080
Annen kortsiktig gjeld		<u>3 894 555</u>	<u>152 715</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 665 951</u>	<u>3 757 643</u>
Sum gjeld		<u>7 665 951</u>	<u>3 768 434</u>
Sum egenkapital og gjeld		7 230 917	3 907 533

Oslo, 08.07.2025

Styret i Nettverk For Eiendomsfag AS

Øystein Ringen-Vatnedalen
styreleder

Tor-Andre Grenersen
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: OKJL2-8FZPI-00030-SCY78-T55FK-KK148



Nettverk For Eiendomsfag AS

Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Nettverk For Eiendomsfag AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	2 881 978	875 000
Arbeidsgiveravgift	476 509	129 625
Pensjonskostnader	202 686	0
Andre ytelser	136 981	1 578
Sum	3 698 154	1 006 203

Selskapet har i 2024 sysselsatt 3 årsverk.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



Nettverk For Eiendomsfag AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	711 910	614 484
Endring i utsatt skatt	-10 791	10 791
Skattekostnad ordinært resultat	701 119	625 275

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	126 987	2 835 297
Permanente forskjeller	31 441	6 863
Endring i midlertidige forskjeller	3 077 527	-49 052
Avgitt konsernbidrag	0	-2 793 107
Skattepliktig inntekt	3 235 955	1

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	711 910	614 484
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-614 484
Sum betalbar skatt i balansen	711 910	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	97 450	49 052	-48 398
Avsetninger mv	-3 125 925	0	3 125 925
Sum	-3 028 475	49 052	3 077 527

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 028 475	0	-3 028 475
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	49 052	49 052

Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	10 791	10 791
------------------------------------	---	--------	--------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: OKJL2-8FZPI-00Q30-SCY78-T55FK-KK148



Nettverk For Eiendomsfag AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Eiendomsfag gruppen AS	1 861 636	2 920 000
Senter for eiendomsfag AS	569 469	0
Eiendomsyrker AS	114 128	0
Sum	2 545 233	2 920 000

Gjeld		
Senter for eiendomsfag AS	0	-3 246 080
Eiendomsfagets hus AS	-5 641	0
Sum	-5 641	-3 246 080

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nettverk For Eiendomsfag AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 077,0	107 700
Sum	100		107 700

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eiendomsfag Gruppen AS	100	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen EK	Sum
Egenkapital 1. januar 2024	107 700	0	0	31 399	139 099
Årets resultat			-542 734	-31 399	-574 132
Egenkapital 31. desember 2024	107 700	0	-542 734	0	-435 034

Penneo Dokumentnøkkel: OKJL2-8FZPI-00Q30-SCY78-T55FK-KK148



Nettverk For Eiendomsfag AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr -574 132 etter skatt, mot et overskudd på kr 2 210 022 i 2023. Egenkapitalen pr. 31.12.2024 er kr -435 034. Styret erkjenner at egenkapitalen er tapt, og at dette innebærer en plikt til å vurdere tiltak for å sikre forsvarlig egenkapital og likviditet, jf. aksjeloven §§ 3-4 og 3-5.

Kommentar til balansen - likviditet:

Gjeld til kredittinstitusjoner på NOK 1 000 000 gjelder selskapets kassekreditt. Hele kassekreditten ble tilbakebetalt 22. januar 2025, og kreditten er dermed fullt gjenopprettet per denne dato.

For å sikre videre drift er det iverksatt følgende tiltak.

Tiltak for å øke inntektsgrunnet:

1. Selskapet skal videreutvikle Nettverket som en sentral møteplass for bransjens beslutningstakere og spesialister. Dette skjer i tett samspill med Senter for eiendomsfag og Eiendomsyrker, som samlet skal fremstå som et økosystem for livslang læring og kompetansedeling.
2. Selskapet skal styrke sin satsing på arrangementer, medlemskap og partnerskap, som gir langsiktige, stabile inntekter, og det planlegges å etablere nye nettverk også i 2025. Som en del av dette skal Eiendomsfag årskonferanse 2025 avholdes, med rabattert pris for nettverksmedlemmer, noe som skal øke verdien av medlemskapet ytterligere.

Forventet inntektsnivå:

Nettverk for eiendomsfag har hatt god vekst i antall nettverk og medlemmer de seneste årene, og det planlegges å etablere nye nettverk også i 2025. Allerede ved inngangen til året ble Nettverk for KI i eiendomssektoren etablert, og dette ble fulltegnet med 30 betalende medlemmer før første nettverkssamling. Basert på denne utviklingen forventes salgsinntektene å øke i 2025 og passere NOK 10 millioner med god margin.

Tiltak for reduksjon av driftskostnader og tilpasning av ressursbruk:

3. Kostnader til faglige bidragsyttere, som i 2024 var på ca. NOK 2 473 000, planlegges redusert ved å nedskalere bruken av eksterne fasilitatorer for nettverkene. Administrasjonen skal i større grad overta fasilitering internt, og nettverk med lavt deltakerantall vil bli slått sammen der det er hensiktsmessig.
4. Det er planlagt å gjennomføre en fusjon mellom Nettverk for eiendomsfag AS, Senter for eiendomsfag AS og Eiendomsyrker AS. Fusjonen vil bidra til å redusere driftskostnader, forenkle administrasjonen og eliminere mellomværende mellom selskapene.

Oppsummering av økonomiske effekter:

Tiltakene skal sikre at inntektsgrunnet styrkes videre, samtidig som driftskostnadene tilpasses aktiviteten. Sammen med tilbakebetaling av kassekreditt styrker dette selskapets likviditet, forbedrer resultatet og bidrar til økt egenkapital i 2025.

Konklusjon

Styret bekrefter at det er foretatt en forsvarlig vurdering av forutsetningen om fortsatt drift, og at nødvendige tiltak er eller vil bli iverksatt for å sikre videre drift av selskapet. På denne bakgrunn er årsregnskapet avlagt under forutsetning om fortsatt drift, jf. regnskapsloven § 4-5.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Greneren, Tor-Andre

Daglig leder

På vegne av: Nettverk for eiendomsfag AS
Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-79255
IP: 213.52.xxx.xxx
2025-07-08 14:18:11 UTC



Ringen-Vatnedalen, Øystein

Styreleder

På vegne av: Nettverk for eiendomsfag AS
Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-382161
IP: 213.52.xxx.xxx
2025-07-09 06:19:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OKJL2-8FZP1-00Q30-SCY78-T55FK-KK148

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.