



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 396 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELL MOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: 6143 FISKÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|-----------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 206 443 | 223 200 |
| Annen driftsinntekt | | 722 016 | 625 744 |
| Sum inntekter | | 928 459 | 848 944 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 281 | 281 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 73 795 | 76 512 |
| Annen driftskostnad | | 1 102 959 | 371 738 |
| Sum kostnader | | 1 177 035 | 448 531 |
| Driftsresultat | | -248 576 | 400 413 |
| Annen finansinntekt | 4 | | |
| Annan rentekostnad | | 248 474 | 147 038 |
| Annen finanskostnad | 4 | | |
| Sum finanskostnader | | 248 474 | 147 038 |
| Netto finans | | -248 474 | -147 038 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -497 051 | 253 375 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | 3 | -497 051 | 253 375 |
| Årsresultat | 8 | -497 051 | 253 375 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -497 051 | 253 375 |
| Totalresultat | | -497 051 | 253 375 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Udekt tap | | -497 051 | 253 375 |
| Sum overføringer og disponeringar | | -497 051 | 253 375 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Utsett skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 3 876 894 | 3 557 106 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 37 330 | 54 513 |
| Sum varige driftsmiddel | 2, 7 | 3 914 225 | 3 611 620 |
| Finansielle anleggsmiddel | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 4 | 21 000 | 21 000 |
| Sum finansielle anleggsmiddel | | 21 000 | 21 000 |
| Sum anleggsmiddel | | 3 935 225 | 3 632 620 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Krav | | | |
| Kundefordringer | | | 4 462 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 17 560 | 16 079 |
| Sum krav | | 17 560 | 20 541 |
| Investeringar | | | |
| Aksjar og partar i føretak i same konsern | 4 | | |
| Marknadsbaserte aksjar | 4 | | |
| Markedsbaserte obligasjoner | 4 | | |
| Andre marknadsbaserte finansielle instrument | 4 | | |
| Andre finansielle instrumenter | 4 | | |
| Bankinnskott, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 127 389 | 193 978 |
| Sum bankinnskott, kontantar og liknande | | 127 389 | 193 978 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| Sum omløpsmiddel | | 144 949 | 214 519 |
| SUM EIGEDLAR | | 4 080 174 | 3 847 139 |
| BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Behaldning av egne aksjar | 5 | | |
| Sum innskoten eigenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptent eigenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | | |
| Udekt tap | | 970 300 | 473 250 |
| Sum opptent eigenkapital | | -970 300 | -473 250 |
| Sum eigenkapital | 6 | -870 300 | -373 250 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsett skatt | 3 | | |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjonar | | 4 829 664 | 4 158 582 |
| Sum anna langsiktig gjeld | 7 | 4 829 664 | 4 158 582 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 829 664 | 4 158 582 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 49 685 | 40 269 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 19 227 | 11 702 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 51 899 | 9 836 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 120 810 | 61 807 |
| Sum gjeld | | 4 950 474 | 4 220 389 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 4 080 174 | 3 847 139 |
| POSTAR UTANOM BALANSEN | | | |
| Garantistillingar | 7 | | |
| Pantstillingar | 7 | | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 369331

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 396 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELL MOEN EIENDOM AS
6143 FISKÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 396 892
KJELL MOEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|------------------|-----------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 206 443 | 223 200 |
| Annen driftsinntekt | | 722 016 | 625 744 |
| Sum inntekter | | 928 459 | 848 944 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 281 | 281 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 73 795 | 76 512 |
| Annen driftskostnad | | 1 102 959 | 371 738 |
| Sum kostnader | | 1 177 035 | 448 531 |
| Driftsresultat | | -248 576 | 400 413 |
| Annen finansinntekt | 4 | | |
| Annan rentekostnad | | 248 474 | 147 038 |
| Annen finanskostnad | 4 | | |
| Sum finanskostnader | | 248 474 | 147 038 |
| Netto finans | | -248 474 | -147 038 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -497 051 | 253 375 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | 3 | -497 051 | 253 375 |
| Årsresultat | 8 | -497 051 | 253 375 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -497 051 | 253 375 |
| Totalresultat | | -497 051 | 253 375 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Udekt tap | | -497 051 | 253 375 |
| Sum overføringer og disponeringar | | -497 051 | 253 375 |



Organisasjonsnr: 990 396 892
KJELL MOEN EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Utsett skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 2 | 3 876 894 | 3 557 106 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende | | | |
| installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
| a. utstyr | 2 | 37 330 | 54 513 |
| Sum varige driftsmiddel | 2, 7 | 3 914 225 | 3 611 620 |
| Finansielle anleggsmiddel | | | |
| Investeringer i aksjer og | | | |
| andeler | 4 | 21 000 | 21 000 |
| Sum finansielle | | | |
| anleggsmiddel | | 21 000 | 21 000 |
| Sum anleggsmiddel | | 3 935 225 | 3 632 620 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Krav | | | |
| Kundefordringer | | | |
| | | | 4 462 |
| Andre kortsiktige | | | |
| fordringer | | 17 560 | 16 079 |
| Sum krav | | 17 560 | 20 541 |
| Investeringar | | | |
| Aksjar og partar i | | | |
| føretak i same konsern | 4 | | |
| Marknadsbaserte aksjar | 4 | | |
| Markedsbaserte obligasjoner | 4 | | |
| Andre marknadsbaserte | | | |
| finansielle instrument | 4 | | |
| Andre finansielle | | | |
| instrumenter | 4 | | |
| Bankinnskott, kontantar og | | | |
| liknande | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
| l. | | 127 389 | 193 978 |
| Sum bankinnskott, | | | |
| kontantar og liknande | | 127 389 | 193 978 |



| | | | |
|--|----------|------------------|------------------|
| Sum omløpsmiddel | | 144 949 | 214 519 |
| SUM EIGEDLAR | | 4 080 174 | 3 847 139 |
| BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Behaldning av egne aksjar | 5 | | |
| Sum innskoten eigenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptent eigenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | | |
| Udekt tap | | 970 300 | 473 250 |
| Sum opptent eigenkapital | | -970 300 | -473 250 |
| Sum eigenkapital | 6 | -870 300 | -373 250 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsett skatt | 3 | | |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjonar | | 4 829 664 | 4 158 582 |
| Sum anna langsiktig gjeld | 7 | 4 829 664 | 4 158 582 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 829 664 | 4 158 582 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 49 685 | 40 269 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 19 227 | 11 702 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 51 899 | 9 836 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 120 810 | 61 807 |
| Sum gjeld | | 4 950 474 | 4 220 389 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 4 080 174 | 3 847 139 |
| POSTAR UTANOM BALANSEN | | | |
| Garantistillingar | 7 | | |
| Pantstellingar | 7 | | |



Organisasjonsnr: 990 396 892
KJELL MOEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd _____ Årets _____ Fjorårets

Pantstillinger _____ Beløp

Behaldning av egne aksjar _____ Tal på aksjar Pålydande _____ Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Kjell Moen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 396 892



RESULTATREGNSKAP

KJELL MOEN EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|-----------------|
| Salgsinntekt | | 206 443 | 223 200 |
| Annen driftsinntekt | | 722 016 | 625 744 |
| Sum driftsinntekter | | 928 459 | 848 944 |
| Lønnskostnad | 1 | 281 | 281 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 73 795 | 76 512 |
| Annen driftskostnad | | 1 102 959 | 371 738 |
| Sum driftskostnader | | 1 177 035 | 448 531 |
| Driftsresultat | | -248 576 | 400 413 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen rentekostnad | | 248 474 | 147 038 |
| Resultat av finansposter | | -248 474 | -147 038 |
| Resultat før skattekostnad | | -497 051 | 253 375 |
| Resultat | 3 | -497 051 | 253 375 |
| Årsresultat | 8 | -497 051 | 253 375 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | | 0 | 253 375 |
| Overført til udekket tap | | 497 051 | 0 |
| Sum overføringer | | -497 051 | 253 375 |



BALANSE

KJELL MOEN EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 3 876 894 | 3 557 106 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 37 330 | 54 513 |
| Sum varige driftsmidler | 2, 7 | 3 914 225 | 3 611 620 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 4 | 21 000 | 21 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 21 000 | 21 000 |
| Sum anleggsmidler | | 3 935 225 | 3 632 620 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 4 462 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 17 560 | 16 079 |
| Sum fordringer | | 17 560 | 20 541 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 127 389 | 193 978 |
| Sum omløpsmidler | | 144 949 | 214 519 |
| Sum eiendeler | | 4 080 174 | 3 847 139 |



BALANSE

KJELL MOEN EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | | -970 300 | -473 250 |
| Sum opptjent egenkapital | | -970 300 | -473 250 |
| Sum egenkapital | 6 | -870 300 | -373 250 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 4 829 664 | 4 158 582 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 7 | 4 829 664 | 4 158 582 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 49 685 | 40 269 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 19 227 | 11 702 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 51 899 | 9 836 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 120 810 | 61 807 |
| Sum gjeld | | 4 950 474 | 4 220 389 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 4 080 174 | 3 847 139 |

Fiskå, 24.04.2023
Styret i Kjell Moen Eiendom AS

Kjell Inge Moen
styreleder/daglig leder



Noter 2022 Kjell Moen Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2022
Kjell Moen Eiendom AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

| | 2022 | 2021 |
|--------------------|------------|------------|
| Arbeidsgiveravgift | 281 | 281 |
| Sum | 281 | 281 |

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Maskiner og anlegg | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-----------------------|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22 | 4 103 870 | 58 880 | 37 549 | 4 200 299 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 376 400 | | | 376 400 |
| = Anskaffelseskost 31.12.22 | 4 480 270 | 58 880 | 37 549 | 4 576 699 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 603 375 | 43 179 | 15 920 | 662 474 |
| = Bokført verdi 31.12.22 | 3 876 895 | 15 701 | 21 629 | 3 914 225 |
| Årets ordinære avskrivninger | 56 612 | 11 776 | 5 407 | 73 795 |
| Økonomisk levetid | 40-50 år | 5 år | | |
| Avskrivningsplan | saldo 10% | | saldo 20% | |



Noter 2022
Kjell Moen Eiendom AS

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|-----------------|----------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -497 051 | 253 375 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -12 493 | -9 975 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -243 400 |
| Skattepliktig inntekt | -509 543 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -271 989 | -284 481 | -12 493 |
| Sum | -271 989 | -284 481 | -12 493 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -706 613 | -197 070 | 509 543 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 978 602 | 481 552 | -497 050 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | 0 | 1 | 1 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Verdipapirer

| | Eier- andel | Anskaffelses kost | Balanseført verdi |
|--------------------|----------------|----------------------|----------------------|
| Saja AS | | 20 000 | 20 000 |
| Vanylven Utvikling | | 1 000 | 1 000 |
| Sum | | 21 000 | 21 000 |

Kjell Moen Eiendom AS 990 396 892 **7**



Noter 2022
Kjell Moen Eiendom AS

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KJELL MOEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000,0 | 100 000 |
| Sum | 100 | | 100 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------|----------|-----------|-------------|
| Kjell Inge Moen | 100 | 100,0 | 100,0 |

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|----------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2021 | 100 000 | 0 | 0 | -473 250 | -373 250 |
| Årets resultat | | | | -497 051 | -497 051 |
| Pr 31.12.2022 | 100 000 | 0 | 0 | -970 300 | -870 300 |

Note 7 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--|------------------|------------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 4 829 664 | 4 158 582 |
| Sum | 4 829 664 | 4 158 582 |

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

| | | |
|------------------|------------------|------------------|
| Faste eiendommer | 3 914 225 | 3 611 620 |
| Sum | 3 914 225 | 3 611 620 |

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -497 051 etter skatt, mot overskudd kr. 253 375 i 2021. Det er i 2022 EK på kr. -870 300 mot kr. -373 250 i 2021

Det har i 2022 vært gjort store oppgraderinger/oppussinger som har medført høye vedlikeholdskostnader og underskudd. I åra fremover er det forventet overskudd. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.