



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 261 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAB INVEST AS
Forretningsadresse: Svenneviksbakken 16
4521 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Osestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			171 803
Sum inntekter			171 803
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 000	10 000
Annen driftskostnad		98 132	96 467
Sum kostnader		108 132	106 467
Driftsresultat		-108 132	65 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		177 440	
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			263 043
Annen renteinntekt		14 041	14 910
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		368 102	415 744
Sum finansinntekter		559 583	693 697
Annen rentekostnad		87	
Sum finanskostnader		87	
Netto finans		559 496	693 697
Ordinært resultat før skattekostnad		451 364	759 033
Skattekostnad på ordinært resultat		-19 871	19 448
Ordinært resultat etter skattekostnad		471 235	739 585
Årsresultat		471 235	739 585
Årsresultat etter minoritetsinteresser		471 235	739 585
Totalresultat		471 235	739 585
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		471 235	739 585



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		471 235	739 585



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		12 436	
Sum immaterielle eiendeler		12 436	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		509 496	490 000
Sum varige driftsmidler		509 496	490 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 163 800	1 163 800
Sum finansielle anleggsmidler		1 163 800	1 163 800
Sum anleggsmidler		1 685 732	1 653 800
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		4 649 597	4 649 597
Sum varer		4 649 597	4 649 597
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		220 682	306 285
Sum fordringer		220 682	306 285
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		3 107 930	2 469 428
Sum investeringer		3 107 930	2 469 428
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 492 071	2 632 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 492 071	2 632 739
Sum omløpsmidler		9 470 280	10 058 049
SUM EIENDELER		11 156 012	11 711 849



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 156 012	10 684 777
Sum opptjent egenkapital		10 156 012	10 684 777
Sum egenkapital		11 156 012	11 684 777
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			7 435
Sum avsetninger for forpliktelser			7 435
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	7 435
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			12 013
Annen kortsiktig gjeld			7 624
Sum kortsiktig gjeld			19 637
Sum gjeld		0	27 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 156 012	11 711 849



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 723428

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 261 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAB INVEST AS
Forretningsadresse: Svenneviksbakken 16
4521 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Osestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 261 142
KAB INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			171 803
Sum inntekter			171 803
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 000	10 000
Annen driftskostnad		98 132	96 467
Sum kostnader		108 132	106 467
Driftsresultat		-108 132	65 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		177 440	
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			263 043
Annen renteinntekt		14 041	14 910
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		368 102	415 744
Sum finansinntekter		559 583	693 697
Annen rentekostnad		87	
Sum finanskostnader		87	
Netto finans		559 496	693 697
Ordinært resultat før skattekostnad		451 364	759 033
Skattekostnad på ordinært resultat		-19 871	19 448
Ordinært resultat etter skattekostnad		471 235	739 585
Årsresultat		471 235	739 585
Årsresultat etter minoritetsinteresser		471 235	739 585
Totalresultat		471 235	739 585
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		471 235	739 585
Sum overføringer og disponeringer		471 235	739 585





Organisasjonsnr: 989 261 142
KAB INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		12 436	
Sum immaterielle eiendeler		12 436	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		509 496	490 000
Sum varige driftsmidler		509 496	490 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 163 800	1 163 800
Sum finansielle anleggsmidler		1 163 800	1 163 800
Sum anleggsmidler		1 685 732	1 653 800
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		4 649 597	4 649 597
Sum varer		4 649 597	4 649 597
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		220 682	306 285
Sum fordringer		220 682	306 285
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		3 107 930	2 469 428
Sum investeringer		3 107 930	2 469 428
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 492 071	2 632 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 492 071	2 632 739
Sum omløpsmidler		9 470 280	10 058 049
SUM EIENDELER		11 156 012	11 711 849
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital	1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	10 156 012	10 684 777
Sum opptjent egenkapital	10 156 012	10 684 777
Sum egenkapital	11 156 012	11 684 777
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		7 435
Sum avsetninger for forpliktelser		7 435
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	7 435
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt		12 013
Annen kortsiktig gjeld		7 624
Sum kortsiktig gjeld		19 637
Sum gjeld	0	27 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 156 012	11 711 849



Organisasjonsnr: 989 261 142
KAB INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap

2020

for

KAB Invest AS



Kab Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2020	2019
Driftsinntekter		0	171 803
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>171 803</u>
Ordinære avskrivninger	4	10 000	10 000
Andre driftskostnader	2	98 132	96 467
Sum driftskostnader		<u>108 132</u>	<u>106 467</u>
Driftsresultat		<u>-108 132</u>	<u>65 336</u>
Finansinntekter og -kostnader			
Inntekt på investering i andre selskaper		177 440	0
Inntekt på investering i annet foretak		0	263 043
Renteinntekter		14 041	14 910
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		368 102	415 744
Rentekostnader		87	0
Resultat av finansposter		<u>559 496</u>	<u>693 697</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>451 364</u>	<u>759 033</u>
Skattekostnad	5	-19 871	19 448
Årets resultat		<u>471 235</u>	<u>739 585</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		471 235	739 585
Sum overføringer		<u>471 235</u>	<u>739 585</u>



Kab Invest AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel		12 436	0
Varige driftsmidler			
Lager Gahre	4	509 496	490 000
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i tilknyttede selskaper	6	1 163 800	1 163 800
Sum anleggsmidler		<u>1 685 732</u>	<u>1 653 800</u>
OMLØPSMIDLER			
Tomter m.v.			
Tomter Svennevik		4 649 597	4 649 597
Fordringer			
Utestående fordringer	6	220 682	306 285
Markedsbaserte aksjer		3 107 930	2 469 428
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		1 492 071	2 632 739
Sum omløpsmidler		<u>9 470 280</u>	<u>10 058 049</u>
SUM EIENDELER		<u>11 156 012</u>	<u>11 711 849</u>

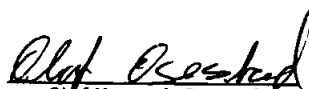


Kab Invest AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 156 012	10 684 777
Sum opptjent egenkapital		<u>10 156 012</u>	<u>10 684 777</u>
Sum egenkapital	3	<u>11 156 012</u>	<u>11 684 777</u>
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	0	7 435
Sum langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>7 435</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	12 013
Annen kortsiktig gjeld		0	7 624
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>19 637</u>
Sum gjeld		<u>0</u>	<u>27 072</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>11 156 012</u>	<u>11 711 849</u>

Spangereid, 12.03.2021
Styret i Kab Invest AS


Olaf Kenneth Osestad
styreleder/daglig leder



KAB Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelse

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	10 000	1 000 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel	
Olaf Osestad	100	100 %	Styreleder
Totalt antall aksjer	100	100 %	

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Godtgjørelse til revisor

Selskapet har valgt bort revisor.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	1 000 000	-	10 684 778	11 684 778
Årets resultat	-	-	-	-
Tilleggsutbytte 2020			-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital pr 31.12	1 000 000	-	10 684 778	10 684 778



KAB Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2019

Note 4 Lager Gahre

	Tomt	Bygning
Anskaffelseskost 01.01	125 000	425 000
Tilgang til anskaffelseskost	-	29 496
Avgang til anskaffelseskost	-	-
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>125 000</u>	<u>454 496</u>
Akkumulerte avskrivninger fusjon		
<u>Akkumulerte avskrivninger 31.12.</u>	<u>-</u>	<u>-70 000</u>
<u>Balansført verdi pr. 31.12.</u>	<u>125 000</u>	<u>384 496</u>
<u>Årets avskrivninger</u>	<u>-</u>	<u>10 000</u>
Avskrivningsplan		Linært
Avskrivningsperiode		50 år

Note 5 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-	759 033
Permanente forskjeller	-	-670 896
Endring i midlertidige forskjeller	-	-33 532
<u>Årets skattepliktige inntekt</u>	<u>-</u>	<u>54 605</u>
Betalbar skatt, 22 %	-	12 013
Effekt av avgitt konsernbidrag		
<u>Betalbar skatt i balansen</u>	<u>-</u>	<u>12 013</u>

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	-	12 013
Endring i utsatt skatt	-	7 435
<u>Sum skattekostnad</u>	<u>-</u>	<u>19 448</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Anleggsmidler	-	32 328	32 328
Andre forskjeller	-	-	-
<u>Netto midlertidige forskjeller</u>	<u>-</u>	<u>32 328</u>	<u>32 328</u>
<u>Utsatt skattutsatt skattefordel</u>	<u>-</u>	<u>-7 435</u>	<u>-7 435</u>



KAB Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2019

I henhold til god regnskapskikk for små selskaper er ikke utsatt skattefordel balanseført.

Note 6 Aksjer i tilknyttede selskaper samt mellomværende med disse.

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Selskap	Eierandel	Resultat 2017	Egenkapital	Bokført
Osestad Bygg AS	50 %	-	-	1 163 800

Mellomværende med tilknyttede selskaper vedrører utbytte til gode:

	2020	2019
Osestad Bygg AS	177 440	263 043
	-	-